

| Piano di valorizzazione e alienazione di beni patrimoniali                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  | N.                                   | 1     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------|--------|------------------|--------------------------------------|-------|------|
| (art. 58 – L. 133/08)                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| Denominazione immobile                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  | AREE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE |       |      |
| <b>PARTE (A) - DESCRIZIONE IMMOBILE</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| Via                                                                               | LOC.S.CATALDO-LOC.S.ANDREA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
|                                                                                   | Cooperativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fq. | Part.    | mq.  |        | Cooperativa      | Fq.                                  | Part. | mq.  |
| Estremi catastali                                                                 | Avvenire Sereno via P. Mascagni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13  | 975      | 5143 |        | Il Cigno         | 13                                   | 954   | 2473 |
|                                                                                   | Avvenire Sereno viale degli ulivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15  | 966      | 2143 |        | Forze Armate 85  | 13                                   | 862   | 2686 |
|                                                                                   | Incontro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13  | 952      |      |        | Giglio Rosso     | 13                                   | 793   |      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 860      |      |        |                  |                                      | 794   |      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 981      |      |        |                  |                                      | 795   |      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 889      |      |        |                  |                                      | 796   |      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 832      |      |        |                  |                                      | 797   |      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 833      |      |        |                  |                                      | 798   |      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 859      |      |        |                  |                                      | 799   | 4906 |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 857      |      |        | Iacp Futura      | 15                                   | 916   | 9845 |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 858      |      |        |                  |                                      | 917   | 4990 |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 883      |      |        | La Simpatia      | 13                                   | 766   | 2703 |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 881      |      |        | Mugnai e Pastai  | 14                                   | 459   | 3147 |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 690      |      |        | Vincenzo Giudice | 13                                   | 59    |      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 689      |      |        |                  |                                      | 716   |      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 77       | 2042 |        |                  |                                      | 562   | 3366 |
|                                                                                   | Siulp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15  | 681      |      |        | Arcobaleno       | 13                                   |       | 2120 |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 682      |      |        | Parco Azzurro    | 13                                   | 718   | 4160 |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 684      |      |        | Embrice          | 13                                   | 734   |      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 688      |      |        |                  |                                      | 802   |      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 795      | 4000 |        |                  |                                      | 803   |      |
|                                                                                   | L'Amicizia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13  | 679      | 2610 |        |                  |                                      | 804   |      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  |                                      | 74    | 3640 |
| Tipologia immobile                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | muratura |      |        | altro            |                                      |       |      |
| Numero di piani                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      | 1      |                  |                                      |       |      |
| Anno di realizzazione                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| Superficie complessiva lotto                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      | 59.974 |                  |                                      |       |      |
| Superficie complessiva edificio                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| Verifica di interesse ex art. 12 - D.Lvo 42/04                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | SI       |      | R NO   |                  |                                      |       |      |
| Effetto dichiarativo della proprietà                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | SI       |      | R NO   |                  |                                      |       |      |
| Regolarizzazione catastale                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | SI       |      | R NO   |                  |                                      |       |      |
| <b>PARTE (B) - ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| Attuale destinazione urbanistica                                                  | ZONA OMOGENEA B SOTTOZONA BA SATURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| <b>PARTE (C) - DESTINAZIONE URBANISTICA COMPATIBILE E MODALITA' DI INTERVENTO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| Utilizzazioni compatibili                                                         | <p>3. Negli agglomerati urbani recenti sono compatibili le seguenti utilizzazioni: abitazioni ordinarie;abitazioni specialistiche; abitazioni collettive; manifatture, purché le lavorazioni garantiscano il rispetto delle disposizioni relative all'emissione di inquinanti atmosferici e idrici, di rumori e di odori dettate da ogni pertinente normativa, e limitate ad attività artigianali a condizione che la superficie lorda di pavimento dell'unità immobiliare a ciò adibita non superi i 200 metri quadrati e subordinatamente alle disposizioni dello specifico strumento comunale di intervento per l'apparato distributivo; commercio al dettaglio, limitato a esercizi di vicinato; pubblici esercizi; commercio al dettaglio ambulante in aree pubbliche; attività ricettive, limitate a alberghi, motel, villaggi-albergo; residenze turistico-alberghiere; ostelli; erogazioni dirette di servizi, limitate a uffici aperti al pubblico; uffici privati; studi professionali; ture per Pistruzione, limitate a asili nido, scuole materne; scuole primarie, scuole secondarie inferiori; scuole secondarie superiori, scuole di formazione e di perfezionamento professionale;</p> <p>strutture culturali limitate a centri di ricerca; sedi espositive; biblioteche, archivi; strutture associative; strutture ricreative, limitate a cinematografi; locali di spettacolo; sale di ritrovo e da gioco; locali da ballo; impianti scoperti per la pratica sportiva; impianti coperti per la pratica sportiva; strutture religiose, strutture sanitarie e assistenziali, limitate a ospedali diurni e altre strutture diurne; poliambulatori; ambulatori e centri di primo soccorso, strutture sanitarie e assistenziali, limitate a ospedali diurni e altre strutture diurne; poliambulatori; ambulatori e centri di primo soccorso; realizzazione, cura e fruizione di sistemazioni vegetali; mobilità meccanizzata; attrezzature tecnologiche.</p> <p>(ART. 10 PARTE I, NTA DEL PRG)</p> <p>commercio al dettaglio, limitato a medie strutture di vendita, e subordinatamente alle disposizioni dello specifico strumento</p> <p>6. Nella sottozona satura sono compatibili, oltre alle utilizzazioni di cui al comma 3 dell'articolo 10, le seguenti altre:</p> <p>comune di intervento per l'apparato distributivo; attività direzionali, strutture ricreative, limitate a teatri.</p> <p>(ART. 11 PARTE I, NTA DEL PRG)</p> |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| Modalità di intervento                                                            | <p>1. Degli edifici compresi nella sottozona satura, ove non siano individuati come unità edilizie di interesse storico, sono ammissibili le trasformazioni fisiche di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamento, demolizione e ricostruzione</p> <p>(ART. 11 PARTE I, NTA DEL PRG)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| Note                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| Eventuali vincoli di destinazione                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| <b>PARTE (D) - NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| Nuova destinazione urbanistica                                                    | <p>(art. 58 del D.L. n. 112/2008, mod. dal D.L. 201/2011 "Salva Italia" e dalla Legge di conversione n. 214/2011)</p> <p>Si conferma l'attuale destinazione</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| Disciplina destinazione urbanistica                                               | idem c.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |
| Modalità di intervento                                                            | idem c.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |      |        |                  |                                      |       |      |

[illegible]

|                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----|-----|-------|
| <b>Piano di valorizzazione e alienazione di beni patrimoniali</b>                                              |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | N.    |     | 2   |       |
| (art. 58 – L. 133/08)                                                                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| Denominazione immobile                                                                                         |  |  |  | APPARTAMENTO LOTTO D1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |       |     |     |       |
| <b>PARTE (A) - DESCRIZIONE IMMOBILE</b>                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| Via                                                                                                            |  |  |  | SALITA S. LORENZO – VIA ROMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |       |     |     |       |
| Estremi catastali                                                                                              |  |  |  | fg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1        | part. | 854 | sub | 3     |
| Tipologia immobile                                                                                             |  |  |  | £                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | muratura | £     | cca | £   | altro |
| Numero di piani                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| Anno di realizzazione                                                                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| Superficie complessiva lotto                                                                                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| Superficie appartamento                                                                                        |  |  |  | 96,61 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |     |     |       |
| Verifica di interesse ex art. 12 - D.Lvo 42/04                                                                 |  |  |  | R SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | £ NO  |     |     |       |
| Effetto dichiarativo della proprietà                                                                           |  |  |  | £ SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | R NO  |     |     |       |
| Regolarizzazione catastale                                                                                     |  |  |  | £ SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | R NO  |     |     |       |
| <b>PARTE (B) - ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                                  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| Attuale destinazione urbanistica                                                                               |  |  |  | ZONA OMOGENEA A SOTTOZONA AB INSEDIAMENTI URBANI STORICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |     |     |       |
|                                                                                                                |  |  |  | TIPOLOGIA: H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |     |     |       |
|                                                                                                                |  |  |  | 1. Per unità edilizia di recente formazione si intende l'unità edilizia, sia di base che speciale, edificata nella seconda metà del 1900, e comunque entro la data di adozione del presente piano regolatore generale, su sedime libero o su sedime risultante da demolizioni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |     |     |       |
|                                                                                                                |  |  |  | (ART. 32, PARTE II ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |     |     |       |
| Modalità di intervento                                                                                         |  |  |  | 2. Sono ammissibili, nel rispetto delle appresso indicate disposizioni, le seguenti trasformazioni fisiche, che possono comprendere, in alternativa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |       |     |     |       |
|                                                                                                                |  |  |  | a) il ripristino, la sostituzione, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di elementi anche costitutivi dell'unità edilizia, ovvero di impianti, e ciò anche mediante svuotamento, dopo tamponamento delle aperture esterne e messa in opera dei necessari rinforzi, dell'unità edilizia, con mantenimento delle sole strutture perimetrali e rifacimento dell'interno, e anche con variazione delle quote di intradosso dei solai e della posizione e forma delle strutture verticali, nonché dei collegamenti verticali e orizzontali;                                                        |          |       |     |     |       |
|                                                                                                                |  |  |  | b) la demolizione totale o parziale e la ricostruzione sull'identico sedime di un'altra unità edilizia, di volume complessivo e altezza non eccedente quelli delle unità edilizie preesistenti, salvo che si dimostri l'antecedente esistenza sul medesimo sedime, in epoca preferibilmente preottocentesca, o almeno prenovecentesca, di unità edilizie aventi diverse caratteristiche volumetriche e di altezza, nel qual caso il volume complessivo e l'altezza non devono eccedere i limiti documentati di tali ultime unità edilizie;                                                           |          |       |     |     |       |
|                                                                                                                |  |  |  | c) la demolizione totale e la ricostruzione di un'altra unità edilizia, di volume complessivo e altezza non eccedente quelli delle unità edilizie preesistenti, su diverso sedime, ove l'unità edilizia sia stata edificata su sedime libero e il sedime di ricostruzione sia maggiormente coerente con l'organizzazione morfologica del tessuto urbano.                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |     |     |       |
|                                                                                                                |  |  |  | (COMMA 2 ART. 32, PARTE II ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |     |     |       |
| Note                                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| <b>PARTE (C) - DESTINAZIONE URBANISTICA COMPATIBILE E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                              |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| Utilizzazioni compatibili                                                                                      |  |  |  | 3. Fermo restando quanto disposto al comma 2, negli insediamenti urbani storici sono compatibili le seguenti utilizzazioni: strutture ricreative, limitate a teatri; cinematografi; locali di spettacolo; sale da ritrovo e da gioco; impianti scoperti per la pratica sportiva; strutture religiose; strutture sanitarie e assistenziali, limitate a ospedali, cliniche, case di cura; ospedali diurni e altre strutture diurne; poliambulatori; ambulatori e centri di primo soccorso; realizzazione, cura e fruizione di sistemazioni vegetali; mobilità meccanizzata; attrezzature tecnologiche. |          |       |     |     |       |
|                                                                                                                |  |  |  | (COMMA 3 ART. 9 PARTE I ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |       |     |     |       |
| Modalità di intervento                                                                                         |  |  |  | TIPOLOGIA H1: E' compatibile ogni utilizzazione coerente con le caratteristiche presenti, ovvero con le caratteristiche assunte dall'unità edilizia risultante dalle trasformazioni fisiche realizzate, purché rientranti tra le utilizzazioni compatibili negli insediamenti urbani storici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |     |     |       |
|                                                                                                                |  |  |  | (COMMA 3 ART. 32 PARTE II ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |     |     |       |
| Note                                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| Eventuali vincoli di destinazione                                                                              |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| <b>PARTE (D) - NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| Nuova destinazione urbanistica                                                                                 |  |  |  | Si conferma la destinazione urbanistica attuale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |     |     |       |
| (art. 58 del D.L. n. 112/2008, mod. dal D.L. 201/2011 "Salva Italia" e dalla Legge di conversione n. 214/2011) |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| Disciplina destinazione urbanistica                                                                            |  |  |  | idem c.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |     |     |       |
| Modalità di intervento                                                                                         |  |  |  | idem c.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |     |     |       |
| Note                                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |
| <b>PARTE (E) - MODALITA' DI TRASFERIMENTO</b>                                                                  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Modalità di trasferimento       | VALORIZZAZIONE     |
| <b><u>PARTE (F) - STIMA</u></b> |                    |
| valore presunto                 | <b>€ 79.800,00</b> |

|                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Piano di valorizzazione e alienazione di beni patrimoniali</b><br>(art. 58 – L. 133/08)                                                       |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       | N.                |                                                                                                                                                            | <b>3</b> |       |
| Denominazione immobile                                                                                                                           |                   | <b>CANALETTE IRRIGUE AREA P.I.P. E ZONE LIMITROFE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| <b>PARTE (A) - DESCRIZIONE IMMOBILE</b>                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Via                                                                                                                                              |                   | S.P.204 – LOC. SANTA CHIARELLA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Estremi catastali                                                                                                                                | LOTTO AREA P.I.P. | Fg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Part | mq    | LOTTO AREA P.I.P. | Fg                                                                                                                                                         | Part     | mq    |
|                                                                                                                                                  | A1                | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3280 | 216   | D12               |                                                                                                                                                            | 3298     | 163   |
|                                                                                                                                                  | A2                | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3281 | 222   |                   |                                                                                                                                                            | 3507     |       |
|                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3282 |       | D13               |                                                                                                                                                            | 3297     | 13    |
|                                                                                                                                                  | A5                | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | 431   | D24               |                                                                                                                                                            | 3360     | 161   |
|                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3302 |       |                   |                                                                                                                                                            | 3361     |       |
|                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3503 |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
|                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3295 |       | C*                |                                                                                                                                                            | 3304     | 109   |
|                                                                                                                                                  | A24               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3288 | 227   |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
|                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3498 |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Aree limotrofe                                                                                                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3284 | 246   | Aree limotrofe    |                                                                                                                                                            | 3372     | 1845  |
|                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3306 | 1640  |                   |                                                                                                                                                            | 3375     | 1750  |
|                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3307 | 66    |                   |                                                                                                                                                            | 3390     | 106   |
|                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3308 | 1540  | (Frutteto)        |                                                                                                                                                            | 3495     | 30492 |
|                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3309 | 15    |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Tipologia immobile                                                                                                                               |                   | £ muratura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | £ cca |                   |                                                                                                                                                            | £ altro  |       |
| Numero di piani                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Anno di realizzazione                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Superficie complessiva                                                                                                                           |                   | <b>39242</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Superficie complessiva edificio                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Verifica di interesse ex art. 12 - D.Lvo 42/04                                                                                                   |                   | £ SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | R NO  |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Effetto dichiarativo della proprietà                                                                                                             |                   | £ SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | R NO  |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Regolarizzazione catastale                                                                                                                       |                   | £ SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | R NO  |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| <b>PARTE (B) - ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                                                                    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Attuale destinazione urbanistica                                                                                                                 |                   | ZONA OMOGENEA D AREA PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| <b>PARTE (C) - DESTINAZIONE URBANISTICA COMPATIBILE E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Utilizzazioni compatibili                                                                                                                        |                   | Nel territorio interessato dal PIP possono essere localizzati tutti gli impianti produttivi per lo svolgimento delle attività di seguito elencate, con esclusione di quelle classificate nocive e pericolose ai sensi delle leggi vigenti: a) attività di piccole e medie industrie, b) attività artigianali, c) attività commerciali, d) attività di servizi alle imprese. Sono consentite, per destinazioni d'uso complementari a quelle principali sopra elencate, le costruzioni accessorie definite all' art. 17 delle NTA del PIP. Sono ammesse costruzioni a carattere residenziale esclusivamente a servizio delle attività sopra indicate, nel rigoroso rispetto dei limiti e delle prescrizioni specifiche per le diverse zone. Sono fatte salve le edificazioni a carattere residenziale preesistenti alla data di adozione del Piano. Nelle parti del territorio aventi destinazione pubblica potranno essere localizzate le attrezzature e gli impianti di uso pubblico classificati quali opere di urbanizzazione secondaria. Vi sono ammesse altresì le attrezzature di interesse pubblico, a servizio delle attività produttive insediate. Agli edifici preesistenti non conformi alle destinazioni d'uso consentite si applicano, in dipendenza delle aree in cui ricadono, la disciplina di riordino stabilita all'art. 24 |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Modalità di intervento                                                                                                                           |                   | Nelle aree per nuovi insediamenti ogni intervento di trasformazione potrà aver luogo solo successivamente al provvedimento di assegnazione dei lotti da parte dell'amministrazione comunale e il relativo permesso di costruire potrà essere rilasciato solo ai soggetti assegnatari. La realizzazione d'impianti produttivi avviene mediante la cessione in proprietà o la permesso di costruire del diritto di superficie sulle aree medesime. Tra il Comune da una parte e il concessionario o l'acquirente dall'altra, viene stipulata una convenzione per atto pubblico. Nelle aree oggetto del PIP sono consentite in generale le seguenti categorie d'intervento:a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) ristrutturazione edilizia, d) nuova edificazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Note                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| <b>PARTE (D) - NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                                                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Nuova destinazione urbanistica<br>(art. 58 del D.L. n. 112/2008, mod. dal D.L. 201/2011 "Salva Italia" e dalla Legge di conversione n. 214/2011) |                   | Si conferma l'attuale destinazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Disciplina destinazione urbanistica                                                                                                              |                   | idem c.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Modalità di intervento                                                                                                                           |                   | idem c.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Note                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| <b>PARTE (E) - MODALITA' DI TRASFERIMENTO</b>                                                                                                    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Modalità di trasferimento                                                                                                                        |                   | alienazione a terzi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| <b>PARTE (F) - STIMA</b>                                                                                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                   |                                                                                                                                                            |          |       |
| Valorizzazione finalizzata all'alienazione                                                                                                       |                   | <b>valore unitario canalette lotti PIP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |                   | <b>€ 45,64/mq</b> giusta delibera di C.C. n. 29 del 24/04/2017 + <b>€ 15,06/mq di recupero urbanizzazioni</b> giusta delibera di C.C. n. 18 del 30/06/2020 |          |       |
|                                                                                                                                                  |                   | <b>valore unitario canalette limitrofe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |                   | <b>€ 45,64/mq</b> giusta delibera di C.C. n. 29 del 24/04/2017                                                                                             |          |       |

|                                                                                   |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----|-----|-------|--|
| <b>Piano di valorizzazione e alienazione di beni patrimoniali</b>                 |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | N.    |     | 4   |       |  |
| (art. 58 – L. 133/08)                                                             |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |  |
| Denominazione immobile                                                            |  |  |  |  | NEGOZIO LOTTO TD -3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |       |     |     |       |  |
| <b>PARTE (A) - DESCRIZIONE IMMOBILE</b>                                           |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |  |
| Via                                                                               |  |  |  |  | Barbacani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |     |     |       |  |
| Estremi catastali                                                                 |  |  |  |  | fg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1        | part. | 698 | sub | 8     |  |
| Tipologia immobile                                                                |  |  |  |  | £                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | muratura | £     | cca | £   | altro |  |
| Numero di piani                                                                   |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |  |
| Anno di realizzazione                                                             |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |  |
| Superficie complessiva lotto                                                      |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |  |
| Superficie appartamento                                                           |  |  |  |  | 36,98 Mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |     |     |       |  |
| Verifica di interesse ex art. 12 - D.Lvo 42/04                                    |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | R        | SI    | £   | NO  |       |  |
| Effetto dichiarativo della proprietà                                              |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | £        | SI    |     | NO  |       |  |
| Regolarizzazione catastale                                                        |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | £        | SI    | R   | NO  |       |  |
| <b>PARTE (B) - ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>     |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |  |
| Attuale destinazione urbanistica                                                  |  |  |  |  | ZONA OMOGENEA A SOTTOZONA AB INSEDIAMENTI URBANI STORICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |     |     |       |  |
|                                                                                   |  |  |  |  | TIPOLOGIA: H2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |     |     |       |  |
|                                                                                   |  |  |  |  | 1. Per unità edilizia di recente trasformazione si intende l'unità edilizia, sia di base che speciale, risultante da processi di ristrutturazione di edilizia preesistente avvenuti nella seconda metà del 1900, generalmente senza demolizione e sostituzione integrale della fabbrica, che hanno dato luogo a una ricomposizione o riorganizzazione funzionale, strutturale e compositiva tale da configurare l'equivalente di una nuova edificazione, eliminando o modificando sostanzialmente gli elementi caratterizzanti l'assetto o gli assetti storici precedenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |       |     |     |       |  |
|                                                                                   |  |  |  |  | (COMMA 1 ART. 33, PARTE II ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |     |     |       |  |
| Modalità di intervento                                                            |  |  |  |  | 2. Sono ammissibili le seguenti trasformazioni fisiche, nel rispetto delle appresso indicate disposizioni: A. Mantenimento del lotto e dei suoi elementi strutturali (aree edificate, aree scoperte). B. Le trasformazioni volte , in alternativa: a) a consolidare l'assetto risultante dagli intervenuti processi di trasformazione, ovvero a introdurre ulteriori trasformazioni, con esclusione di quelle che comportino variazioni degli elementi originali riconoscibili e ancora sussistenti, e non dovendo comunque il volume complessivo e l'altezza eccedere quelli dell'unità edilizia presente; conservando e mettendo in valore gli elementi originali riconoscibili e ancora sussistenti, non dovendo comunque il volume complessivo e l'altezza eccedere quelli dell'unità edilizia presente, salvo che si dimostrino diverse caratteristiche volumetriche e di altezza dell'unità edilizia preesistente, nel qual caso il volume complessivo e l'altezza non devono eccedere i limiti documentati di tale unità edilizia.                                                                            |          |       |     |     |       |  |
|                                                                                   |  |  |  |  | (COMMA 2 ART. 33, PARTE II ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |     |     |       |  |
| Note                                                                              |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |  |
| <b>PARTE (C) - DESTINAZIONE URBANISTICA COMPATIBILE E MODALITA' DI INTERVENTO</b> |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |  |
| Utilizzazioni compatibili                                                         |  |  |  |  | 3. Fermo restando quanto disposto al comma 2, negli insediamenti urbani storici sono compatibili le seguenti utilizzazioni: abitazioni ordinarie; Abitazioni specialistiche; abitazioni collettive; manifatture, purché le lavorazioni garantiscano il rispetto delle disposizioni relative all'emissione di inquinanti atmosferici e idrici, di rumori e di odori dettate da ogni pertinente normativa, e limitate a: attività artigianali subordinatamente alle disposizioni dello specifico strumento comunale di intervento per l'apparato distributivo; commercio al dettaglio, limitato a: esercizi di vicinato; pubblici esercizi, limitati a bar, caffè, gelaterie, bottiglierie ed enoteche con somministrazione; osterie, ristoranti, trattorie, pizzerie; commercio al dettaglio ambulante in aree pubbliche; attività ricettive, limitate a alberghi; residenze turistico-alberghiere; ostelli; attività direzionali; erogazioni dirette di servizi; strutture per l'istruzione; strutture culturali, limitate a centri di ricerca; musei; sedi espositive; biblioteche; archivi; strutture associative; |          |       |     |     |       |  |
|                                                                                   |  |  |  |  | strutture ricreative, limitate a teatri; cinematografi; locali di spettacolo; sale da ritrovo e da gioco; impianti scoperti per la pratica sportiva; strutture religiose; strutture sanitarie e assistenziali, limitate a ospedali, cliniche, case di cura; ospedali diurni e altre strutture diurne; poliambulatori; ambulatori e centri di primo soccorso; realizzazione, cura e fruizione di sistemazioni vegetali; mobilità meccanizzata; attrezzature tecnologiche.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |     |     |       |  |
|                                                                                   |  |  |  |  | (COMMA 3 ART. 9 PARTE I ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |       |     |     |       |  |
| Modalità di intervento                                                            |  |  |  |  | TIPOLOGIA H2: E' compatibile ogni utilizzazione coerente con le caratteristiche presenti, ovvero con le caratteristiche assunte dall'unità edilizia risultante dalle trasformazioni fisiche realizzate, purché rientranti tra le utilizzazioni compatibili negli insediamenti urbani storici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |     |     |       |  |
|                                                                                   |  |  |  |  | (COMMA 3 ART. 32 PARTE II ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |     |     |       |  |
| Note                                                                              |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |  |
| Eventuali vincoli di destinazione                                                 |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |  |
|                                                                                   |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |     |     |       |  |

|                                                                                                                                                  |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|-------------|--|--|--|--|--|
| <b>PARTE (D) - NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                                                                      |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                  |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
| Nuova destinazione urbanistica<br>(art. 58 del D.L. n. 112/2008, mod. dal D.L. 201/2011 "Salva Italia" e dalla Legge di conversione n. 214/2011) |  | Si conferma la destinazione urbanistica attuale. |  |             |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                  |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
| Disciplina destinazione urbanistica                                                                                                              |  | idem c.s.                                        |  |             |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                  |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
| Modalità di intervento                                                                                                                           |  | idem c.s.                                        |  |             |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                  |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
| Note                                                                                                                                             |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                  |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
| <b>PARTE (E) - MODALITA' DI TRASFERIMENTO</b>                                                                                                    |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                  |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
| Modalità di trasferimento                                                                                                                        |  | ALIENAZIONE A TERZI                              |  |             |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                  |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
| <b>PARTE (F) - STIMA</b>                                                                                                                         |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                  |  |                                                  |  |             |  |  |  |  |  |
| Valorizzazione finalizzata all'alienazione                                                                                                       |  | valore presunto                                  |  | € 33.300,00 |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-------|---------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|
| <b>Piano di valorizzazione e alienazione di beni patrimoniali</b>                                              |  |            |       |         |    | N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 5  |  |
| (art. 58 – L. 133/08)                                                                                          |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| Denominazione immobile                                                                                         |  |            |       |         |    | NEGOZIO LOTTO TD-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |    |  |
| <b>PARTE (A) - DESCRIZIONE IMMOBILE</b>                                                                        |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| Via                                                                                                            |  |            |       |         |    | BARBACANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |    |  |
| Estremi catastali                                                                                              |  | fg         | 1     | part.   | 38 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | sub | 16 |  |
| Tipologia immobile                                                                                             |  | £ muratura | £ cca | £ altro |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| Numero di piani                                                                                                |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| Anno di realizzazione                                                                                          |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| Superficie complessiva lotto                                                                                   |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| Superficie appartamento                                                                                        |  |            |       |         |    | 31,00 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |  |
| Verifica di interesse ex art. 12 - D.Lvo 42/04                                                                 |  | R          | SI    | £       | NO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| Effetto dichiarativo della proprietà                                                                           |  | £          | SI    | NO      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| Regolarizzazione catastale                                                                                     |  | £          | SI    | R       | NO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| <b>PARTE (B) - ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                                  |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| Attuale destinazione urbanistica                                                                               |  |            |       |         |    | ZONA OMOGENEA A SOTTOZONA AB INSEDIAMENTI URBANI STORICI<br>TIPOLOGIA: H2<br>I. Per unità edilizia di recente trasformazione si intende l'unità edilizia, sia di base che speciale, risultante da processi di ristrutturazione di edilizia preesistente avvenuti nella seconda metà del 1900, generalmente senza demolizione e sostituzione integrale della fabbrica, che hanno dato luogo a una ricomposizione o riorganizzazione funzionale, strutturale e compositiva tale da configurare l'equivalente di una nuova edificazione, eliminando o modificando sostanzialmente gli elementi caratterizzanti l'assetto o gli assetti storici precedenti.<br>(COMMA 1 ART. 33, PARTE II ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |    |  |
| Modalità di intervento                                                                                         |  |            |       |         |    | 2. Sono ammissibili le seguenti trasformazioni fisiche, nel rispetto delle appresso indicate disposizioni: A. Mantenimento del lotto e dei suoi elementi strutturali (aree edificate, aree scoperte). B. Le trasformazioni volte , in alternativa: a) a consolidare l'assetto risultante dagli intervenuti processi di trasformazione, ovvero a introdurre ulteriori trasformazioni, con esclusione di quelle che comportino variazioni degli elementi originali riconoscibili e ancora sussistenti, e non dovendo comunque il volume complessivo e l'altezza eccedere quelli dell'unità edilizia presente; conservando e mettendo in valore gli elementi originali riconoscibili e ancora sussistenti, non dovendo comunque il volume complessivo e l'altezza eccedere quelli dell'unità edilizia presente, salvo che si dimostrino diverse caratteristiche volumetriche e di altezza dell'unità edilizia preesistente, nel qual caso il volume complessivo e l'altezza non devono eccedere i limiti documentati di tale unità edilizia.<br>(COMMA 2 ART. 33, PARTE II ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |  |
| Note                                                                                                           |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| <b>PARTE (C) - DESTINAZIONE URBANISTICA COMPATIBILE E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                              |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| Utilizzazioni compatibili                                                                                      |  |            |       |         |    | 3. Fermo restando quanto disposto al comma 2, negli insediamenti urbani storici sono compatibili le seguenti utilizzazioni: abitazioni ordinarie; Abitazioni specialistiche; abitazioni collettive; manifatture, purché le lavorazioni garantiscano il rispetto delle disposizioni relative all'emissione di inquinanti atmosferici e idrici, di rumori e di odori dettate da ogni pertinente normativa, e limitate a: attività artigianali subordinatamente alle disposizioni dello specifico strumento comunale di intervento per l'apparato distributivo; commercio al dettaglio, limitato a: esercizi di vicinato; pubblici esercizi, limitati a bar, caffè, gelaterie, bottiglierie ed enoteche con somministrazione; osterie, ristoranti, trattorie, pizzerie; commercio al dettaglio ambulante in aree pubbliche; attività ricettive, limitate a alberghi; residenze turistico-alberghiere; ostelli; attività direzionali; erogazioni dirette di servizi; strutture per l'istruzione; strutture culturali, limitate a centri di ricerca; musei; sedi espositive; biblioteche; archivi; strutture associative;<br><br>strutture ricreative, limitate a teatri; cinematografi; locali di spettacolo; sale da ritrovo e da gioco; impianti scoperti per la pratica sportiva; strutture religiose; strutture sanitarie e assistenziali, limitate a ospedali, cliniche, case di cura; ospedali diurni e altre strutture diurne; poliambulatori; ambulatori e centri di primo soccorso; realizzazione, cura e fruizione di sistemazioni vegetali; mobilità meccanizzata; attrezzature tecnologiche.<br>(COMMA 3 ART. 9 PARTE I ,NTA DEL PRG) |     |    |  |
| Modalità di intervento                                                                                         |  |            |       |         |    | TIPOLOGIA H2: E' compatibile ogni utilizzazione coerente con le caratteristiche presenti, ovvero con le caratteristiche assunte dall'unità edilizia risultante dalle trasformazioni fisiche realizzate, purché rientranti tra le utilizzazioni compatibili negli insediamenti urbani storici.<br>(COMMA 3 ART. 32 PARTE II ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |  |
| Note                                                                                                           |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| Eventuali vincoli di destinazione                                                                              |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| <b>PARTE (D) - NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                                    |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| Nuova destinazione urbanistica                                                                                 |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |  |
| (art. 58 del D.L. n. 112/2008, mod. dal D.L. 201/2011 "Salva Italia" e dalla Legge di conversione n. 214/2011) |  |            |       |         |    | Si conferma la destinazione urbanistica attuale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |  |

|                                               |                     |                 |  |             |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------|--|-------------|--|--|--|--|--|
|                                               |                     |                 |  |             |  |  |  |  |  |
| Disciplina destinazione urbanistica           | idem c.s.           |                 |  |             |  |  |  |  |  |
|                                               |                     |                 |  |             |  |  |  |  |  |
| Modalità di intervento                        | idem c.s.           |                 |  |             |  |  |  |  |  |
|                                               |                     |                 |  |             |  |  |  |  |  |
| Note                                          |                     |                 |  |             |  |  |  |  |  |
|                                               |                     |                 |  |             |  |  |  |  |  |
| <b>PARTE (E) - MODALITA' DI TRASFERIMENTO</b> |                     |                 |  |             |  |  |  |  |  |
|                                               |                     |                 |  |             |  |  |  |  |  |
| Modalità di trasferimento                     | ALIENAZIONE A TERZI |                 |  |             |  |  |  |  |  |
|                                               |                     |                 |  |             |  |  |  |  |  |
| <b>PARTE (F) - STIMA</b>                      |                     |                 |  |             |  |  |  |  |  |
|                                               |                     |                 |  |             |  |  |  |  |  |
| Valorizzazione finalizzata all'alienazione    |                     | valore presunto |  | € 26.800,00 |  |  |  |  |  |

|                                                                                            |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-------|---------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|
| <b>Piano di valorizzazione e alienazione di beni patrimoniali</b><br>(art. 58 – L. 133/08) |  |            |       |         |    | N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>6</b> |   |
| Denominazione immobile                                                                     |  |            |       |         |    | NEGOZIO DEPOSITO LOTTO TF-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |   |
| <b>PARTE (A) - DESCRIZIONE IMMOBILE</b>                                                    |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Via                                                                                        |  |            |       |         |    | Marcangioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |   |
| Estremi catastali                                                                          |  | fg         | 1     | part.   | 59 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | sub      | 5 |
| Tipologia immobile                                                                         |  | £ muratura | £ cca | £ altro |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Numero di piani                                                                            |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Anno di realizzazione                                                                      |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Superficie complessiva lotto                                                               |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Superficie appartamento                                                                    |  |            |       |         |    | 103,00 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |   |
| Verifica di interesse ex art. 12 - D.Lvo 42/04                                             |  | R SI       | £ NO  |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Effetto dichiarativo della proprietà                                                       |  | R SI       | NO    |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Regolarizzazione catastale                                                                 |  | £ SI       | R NO  |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| <b>PARTE (B) - ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>              |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Attuale destinazione urbanistica                                                           |  |            |       |         |    | ZONA OMOGENEA A SOTTOZONA AB INSEDIAMENTI URBANI STORICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    | TIPOLOGIA: H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    | 1. Per unità edilizia di recente trasformazione si intende l'unità edilizia, sia di base che speciale, risultante da processi di ristrutturazione di edilizia preesistente avvenuti nella seconda metà del 1900, generalmente senza demolizione e sostituzione integrale della fabbrica, che hanno dato luogo a una ricomposizione o riorganizzazione funzionale, strutturale e compositiva tale da configurare l'equivalente di una nuova edificazione, eliminando o modificando sostanzialmente gli elementi caratterizzanti l'assetto o gli assetti storici precedenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    | (COMMA 1 ART. 33, PARTE II ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |   |
| Modalità di intervento                                                                     |  |            |       |         |    | 2. Sono ammissibili le seguenti trasformazioni fisiche, nel rispetto delle appresso indicate disposizioni: A. Mantenimento del lotto e dei suoi elementi strutturali (aree edificate, aree scoperte). B. Le trasformazioni volte , in alternativa: a) a consolidare l'assetto risultante dagli intervenuti processi di trasformazione, ovvero a introdurre ulteriori trasformazioni, con esclusione di quelle che comportino variazioni degli elementi originali riconoscibili e ancora sussistenti, e non dovendo comunque il volume complessivo e l'altezza eccedere quelli dell'unità edilizia presente; conservando e mettendo in valore gli elementi originali riconoscibili e ancora sussistenti, non dovendo comunque il volume complessivo e l'altezza eccedere quelli dell'unità edilizia presente, salvo che si dimostrino diverse caratteristiche volumetriche e di altezza dell'unità edilizia preesistente, nel qual caso il volume complessivo e l'altezza non devono eccedere i limiti documentati di tale unità edilizia.                                                                            |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    | (COMMA 2 ART. 33, PARTE II ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Note                                                                                       |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| <b>PARTE (C) - DESTINAZIONE URBANISTICA COMPATIBILE E MODALITA' DI INTERVENTO</b>          |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Utilizzazioni compatibili                                                                  |  |            |       |         |    | 3. Fermo restando quanto disposto al comma 2, negli insediamenti urbani storici sono compatibili le seguenti utilizzazioni: abitazioni ordinarie; Abitazioni specialistiche; abitazioni collettive; manifatture, purché le lavorazioni garantiscano il rispetto delle disposizioni relative all'emissione di inquinanti atmosferici e idrici, di rumori e di odori dettate da ogni pertinente normativa, e limitate a: attività artigianali subordinatamente alle disposizioni dello specifico strumento comunale di intervento per l'apparato distributivo; commercio al dettaglio, limitato a: esercizi di vicinato; pubblici esercizi, limitati a bar, caffè, gelaterie, bottiglierie ed enoteche con somministrazione; osterie, ristoranti, trattorie, pizzerie; commercio al dettaglio ambulante in aree pubbliche; attività ricettive, limitate a alberghi; residenze turistico-alberghiere; ostelli; attività direzionali; erogazioni dirette di servizi; strutture per l'istruzione; strutture culturali, limitate a centri di ricerca; musei; sedi espositive; biblioteche; archivi; strutture associative; |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    | strutture ricreative, limitate a teatri; cinematografi; locali di spettacolo; sale da ritrovo e da gioco; impianti scoperti per la pratica sportiva; strutture religiose; strutture sanitarie e assistenziali, limitate a ospedali, cliniche, case di cura; ospedali diurni e altre strutture diurne; poliambulatori; ambulatori e centri di primo soccorso; realizzazione, cura e fruizione di sistemazioni vegetali; mobilità meccanizzata; attrezzature tecnologiche.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    | (COMMA 3 ART. 9 PARTE I ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Modalità di intervento                                                                     |  |            |       |         |    | TIPOLOGIA H1: E' compatibile ogni utilizzazione coerente con le caratteristiche presenti, ovvero con le caratteristiche assunte dall'unità edilizia risultante dalle trasformazioni fisiche realizzate, purché rientranti tra le utilizzazioni compatibili negli insediamenti urbani storici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    | (COMMA 3 ART. 32 PARTE II ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Note                                                                                       |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| Eventuali vincoli di destinazione                                                          |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
| <b>PARTE (D) - NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |
|                                                                                            |  |            |       |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |   |

|                                                                                                                                                           |                                                  |             |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| Nuova destinazione urbanistica<br>(art. 58 del D.L. n. 112/2008, mod.<br>dal D.L. 201/2011 "Salva Italia" e<br>dalla Legge di conversione n.<br>214/2011) | Si conferma la destinazione urbanistica attuale. |             |  |  |  |  |  |  |
| Disciplina destinazione urbanistica                                                                                                                       | idem c.s.                                        |             |  |  |  |  |  |  |
| Modalità di intervento                                                                                                                                    | idem c.s.                                        |             |  |  |  |  |  |  |
| Note                                                                                                                                                      |                                                  |             |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARTE (E) - MODALITA' DI TRASFERIMENTO</b>                                                                                                             |                                                  |             |  |  |  |  |  |  |
| Modalità di trasferimento                                                                                                                                 | ALIENAZIONE A TERZI                              |             |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARTE (F) - STIMA</b>                                                                                                                                  |                                                  |             |  |  |  |  |  |  |
| Valorizzazione finalizzata all'alienazione                                                                                                                | valore presunto                                  | € 35.400,00 |  |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|-----------------------|---------|--|----------|--|
| <b>Piano di valorizzazione e alienazione di beni patrimoniali</b>                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       | N.      |  | <b>7</b> |  |
| (art. 58 – L. 133/08)                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Denominazione immobile                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | <b>CASELLO IDRAULICO CASONE E TERRENO ADIACENTE</b> |                       |         |  |          |  |
| <b>PARTE (A) - DESCRIZIONE IMMOBILE</b>                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Via                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | loc. Torre Barriate                                 |                       |         |  |          |  |
| Estremi catastali                                                                                              |  | fg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>61</b> | part.                                               | <b>15,620,621,622</b> |         |  | sub      |  |
| Tipologia immobile                                                                                             |  | £ muratura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | £ cca                                               |                       | £ altro |  |          |  |
| Numero di piani                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Anno di realizzazione                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Superficie complessiva lotto                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Superfici                                                                                                      |  | <b>335,50 FABBRICATO - 2287 TERRENO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Verifica di interesse ex art. 12 - D.Lvo 42/04                                                                 |  | £ SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | R NO                                                |                       |         |  |          |  |
| Effetto dichiarativo della proprietà                                                                           |  | £ SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | R NO                                                |                       |         |  |          |  |
| Regolarizzazione catastale                                                                                     |  | R SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | £ NO                                                |                       |         |  |          |  |
| <b>PARTE (B) - ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA</b>                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Attuale destinazione urbanistica                                                                               |  | ZONA OMOGENEA E (a prevalente conformazione naturale del territorio) SOTTOZONA Ed (di pianura)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
|                                                                                                                |  | La zona a prevalente conformazione naturale del territorio comprende le parti di territorio caratterizzate da particolari valori naturalistici, paesaggistici e ambientali e quelle utilizzate prevalentemente a scopi colturali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
|                                                                                                                |  | (COMMA 1 ART. 15, PARTE I ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Note                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| <b>PARTE (C) - DESTINAZIONE URBANISTICA COMPATIBILE E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Utilizzazioni compatibili                                                                                      |  | Degli edifici esistenti nella zona a prevalente conformazione naturale del territorio sono compatibili le seguenti utilizzazioni: - zootecnia; attività connesse con l'agricoltura; abitazioni ordinarie; abitazioni rurali; abitazioni specialistiche; manifatture, limitate a attività artigianali; commercio al dettaglio, limitato a pubblici esercizi, nonché a esercizi di vicinato; attività di supporto al commercio, limitate a magazzini; attività ricettive, limitate a alberghi, motel, villaggi-albergo; residenze turistico-alberghiere; ostelli; agriturismo; erogazioni dirette di servizi, limitate a studi professionali; strutture per l'istruzione; strutture culturali, limitate a centri di ricerca; musei; sedi espositive; biblioteche; archivi; strutture associative; strutture ricreative, limitate a teatri, cinematografi, locali di spettacolo, sale di ritrovo e da gioco, locali da ballo, grandi strutture di intrattenimento, impianti coperti per la pratica sportiva; ricoveri connessi alle attività escursionistiche; strutture religiose; strutture sanitarie e assistenziali, limitate a ambulatori e centri di primo soccorso; cliniche e laboratori veterinari; ricoveri per animali attrezzature tecnologiche. |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
|                                                                                                                |  | (COMMA 5 ART. 15 PARTE I ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
|                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Modalità di intervento                                                                                         |  | Degli edifici compresi nella zona a prevalente conformazione naturale del territorio che siano individuati come unità edilizie di interesse storico nelle tavole contrassegnate con 10.qc, o comunque siano stati edificati antecedentemente al 1943, sono ammissibili esclusivamente le trasformazioni fisiche di:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
|                                                                                                                |  | - manutenzione straordinaria,<br>- restauro e risanamento conservativo. (comma 3 art. 15). Degli edifici esistenti nella zona a prevalente conformazione naturale del territorio, ove non siano individuati come unità edilizie di interesse storico, sono ammissibili le trasformazioni fisiche di:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
|                                                                                                                |  | - manutenzione straordinaria,<br>- restauro e risanamento conservativo;<br>- ristrutturazione edilizia,<br>- demolizione;<br>- ampliamento, esclusivamente degli edifici esistenti,e nei casi di cui ai commi 2 e 2bis. (comma 1 art. 16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
|                                                                                                                |  | (ARTT. 15 e 16 PARTE I ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Note                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Eventuali vincoli di destinazione                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| <b>PARTE (D) - NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Nuova destinazione urbanistica                                                                                 |  | Si conferma la destinazione urbanistica attuale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| (art. 58 del D.L. n. 112/2008, mod. dal D.L. 201/2011 "Salva Italia" e dalla Legge di conversione n. 214/2011) |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Disciplina destinazione urbanistica                                                                            |  | idem c.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Modalità di intervento                                                                                         |  | idem c.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| Note                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |
| <b>PARTE (E) - MODALITA' DI TRASFERIMENTO</b>                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                     |                       |         |  |          |  |

|                                            |                     |  |                 |  |                   |  |  |  |                    |
|--------------------------------------------|---------------------|--|-----------------|--|-------------------|--|--|--|--------------------|
| Modalità di trasferimento                  | ALIENAZIONE A TERZI |  |                 |  |                   |  |  |  |                    |
| <b>PARTE (F) - STIMA</b>                   |                     |  |                 |  |                   |  |  |  |                    |
| Valorizzazione finalizzata all'alienazione |                     |  | valore presunto |  | <b>FABBRICATO</b> |  |  |  | <b>€ 84.000,00</b> |
| Valorizzazione finalizzata all'alienazione |                     |  | valore presunto |  | <b>TERRENO</b>    |  |  |  | <b>€ 17.000,00</b> |

|                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------------------------------------|---|----------|--|
| <b>Piano di valorizzazione e alienazione di beni patrimoniali</b>                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       | N.                                  |   | <b>8</b> |  |
| (art. 58 – L. 133/08)                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| Denominazione immobile                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       | <b>CASELLO IDRAULICO LAZZARETTO</b> |   |          |  |
| <b>PARTE (A) - DESCRIZIONE IMMOBILE</b>                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| Via                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       | Arenosola n. 229                    |   |          |  |
| Estremi catastali                                                                                              |  | fg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 55       | part. | 1067 e 1068                         |   | sub      |  |
| Tipologia immobile                                                                                             |  | £                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | muratura | £     | cca                                 | £ | altro    |  |
| Numero di piani                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| Anno di realizzazione                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| Superficie complessiva lotto                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| Superficie appartamento                                                                                        |  | 195,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |                                     |   |          |  |
| Verifica di interesse ex art. 12 - D.Lvo 42/04                                                                 |  | R SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | £ NO  |                                     |   |          |  |
| Effetto dichiarativo della proprietà                                                                           |  | £ SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | R NO  |                                     |   |          |  |
| Regolarizzazione catastale                                                                                     |  | R SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | £ NO  |                                     |   |          |  |
| <b>PARTE (B) - ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| Attuale destinazione urbanistica                                                                               |  | ZONA OMOGENEA E (a prevalente conformazione naturale del territorio)SOTTOZONA Ee (costiera)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |       |                                     |   |          |  |
|                                                                                                                |  | La zona a prevalente conformazione naturale del territorio comprende le parti di territorio caratterizzate da particolari valori naturalistici, paesaggistici e ambientali e quelle utilizzate prevalentemente a scopi culturali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |                                     |   |          |  |
|                                                                                                                |  | (COMMA 1 ART. 15, PARTE I ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |                                     |   |          |  |
| Note                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| <b>PARTE (C) - DESTINAZIONE URBANISTICA COMPATIBILE E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| Utilizzazioni compatibili                                                                                      |  | Degli edifici esistenti nella zona a prevalente conformazione naturale del territorio sono compatibili le seguenti utilizzazioni:<br>- zootecnia; attività connesse con l'agricoltura; abitazioni ordinarie; abitazioni rurali; abitazioni specialistiche; manifatture, limitate a attività artigianali; commercio al dettaglio, limitato a pubblici esercizi, nonché a esercizi di vicinato; attività di supporto al commercio, limitate a magazzini; attività ricettive, limitate a alberghi, motel, villaggi-albergo; residenze turistico-alberghiere; ostelli; agriturismo; erogazioni dirette di servizi, limitate a studi professionali; strutture per l'istruzione; strutture culturali, limitate a centri di ricerca; musei; sedi espositive; biblioteche; archivi; strutture associative; strutture ricreative, limitate a teatri, cinematografi, locali di spettacolo, sale di ritrovo e da gioco, locali da ballo, grandi strutture di intrattenimento, impianti coperti per la pratica sportiva; ricoveri connessi alle attività escursionistiche; strutture religiose; strutture sanitarie e assistenziali, limitate a ambulatori e centri di primo soccorso; cliniche e laboratori veterinari; ricoveri per animali attrezzature tecnologiche. |          |       |                                     |   |          |  |
|                                                                                                                |  | (COMMA 5 ART. 15 PARTE I ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |                                     |   |          |  |
|                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| Modalità di intervento                                                                                         |  | Degli edifici compresi nella zona a prevalente conformazione naturale del territorio che siano individuati come unità edilizie di interesse storico nelle tavole contrassegnate con 10.qc, o comunque siano stati edificati antecedentemente al 1943, sono ammissibili esclusivamente le trasformazioni fisiche di:<br>- manutenzione straordinaria,<br>- restauro e risanamento conservativo. (comma 3 art. 15). Degli edifici esistenti nella zona a prevalente conformazione naturale del territorio, ove non siano individuati come unità edilizie di interesse storico, sono ammissibili le trasformazioni fisiche di:<br>- manutenzione straordinaria,<br>- restauro e risanamento conservativo;<br>- ristrutturazione edilizia,<br>- demolizione;<br>- ampliamento, esclusivamente degli edifici esistenti,e nei casi di cui ai commi 2 e 2bis. (comma 1 art. 16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |                                     |   |          |  |
|                                                                                                                |  | (ARTT. 15 e 16 PARTE I ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |       |                                     |   |          |  |
|                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| Note                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| Eventuali vincoli di destinazione                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| <b>PARTE (D) - NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| Nuova destinazione urbanistica                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |
| (art. 58 del D.L. n. 112/2008, mod. dal D.L. 201/2011 "Salva Italia" e dalla Legge di conversione n. 214/2011) |  | Si conferma la destinazione urbanistica attuale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |                                     |   |          |  |
|                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |                                     |   |          |  |

|                                               |                     |                 |  |  |  |  |  |  |              |
|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--------------|
| Disciplina destinazione urbanistica           | idem c.s.           |                 |  |  |  |  |  |  |              |
| Modalità di intervento                        | idem c.s.           |                 |  |  |  |  |  |  |              |
| Note                                          |                     |                 |  |  |  |  |  |  |              |
| <b>PARTE (E) - MODALITA' DI TRASFERIMENTO</b> |                     |                 |  |  |  |  |  |  |              |
| Modalità di trasferimento                     | ALIENAZIONE A TERZI |                 |  |  |  |  |  |  |              |
| <b>PARTE (F) - STIMA</b>                      |                     |                 |  |  |  |  |  |  |              |
| Valorizzazione finalizzata all'alienazione    |                     | valore presunto |  |  |  |  |  |  | € 102.000,00 |

|                                                                                   |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |          |     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|-----|-------|
| <b>Piano di valorizzazione e alienazione di beni patrimoniali</b>                 |  |  |  |  | N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | <b>9</b> |          |     |       |
| (art. 58 – L. 133/08)                                                             |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |          |     |       |
| Denominazione immobile                                                            |  |  |  |  | <b>FABBRICATO DEMANIALE LAGO AVERSANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |          |     |       |
| <b>PARTE (A) - DESCRIZIONE IMMOBILE</b>                                           |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |          |     |       |
| Via                                                                               |  |  |  |  | VIA F. Filzi n. 4-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |          |     |       |
| Estremi catastali                                                                 |  |  |  |  | fg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>45</b> | part.    | <b>4</b> | sub |       |
| Tipologia immobile                                                                |  |  |  |  | £                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | muratura  | £        | cca      | £   | altro |
| Numero di piani                                                                   |  |  |  |  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |          |     |       |
| Anno di realizzazione                                                             |  |  |  |  | fine 1930                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |          |     |       |
| Superfici                                                                         |  |  |  |  | 2419,00 mq di cui: 361,00 (sup. lorda Fabbricato); 1244,00 (sup. esterna pertinenza fabbricato); 965 (striscia di terreno-strada di accesso)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |          |     |       |
| Verifica di interesse ex art. 12 - D.Lvo 42/04                                    |  |  |  |  | £                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SI        | R        | NO       |     |       |
| Effetto dichiarativo della proprietà                                              |  |  |  |  | £                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SI        | R        | NO       |     |       |
| Regolarizzazione catastale                                                        |  |  |  |  | R                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SI        | £        | NO       |     |       |
| <b>PARTE (B) - ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA</b>                               |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |          |     |       |
| Attuale destinazione urbanistica                                                  |  |  |  |  | ZONA OMOGENEA E (a prevalente conformazione naturale del territorio) SOTTOZONA Ee (costiera)<br><br>La zona a prevalente conformazione naturale del territorio comprende le parti di territorio caratterizzate da particolari valori naturalistici, paesaggistici e ambientali e quelle utilizzate prevalentemente a scopi culturali<br><br>(COMMA 1 ART. 15, PARTE I ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |          |     |       |
| Note                                                                              |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |          |     |       |
| <b>PARTE (C) - DESTINAZIONE URBANISTICA COMPATIBILE E MODALITA' DI INTERVENTO</b> |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |          |     |       |
| Utilizzazioni compatibili                                                         |  |  |  |  | Degli edifici esistenti nella zona a prevalente conformazione naturale del territorio sono compatibili le seguenti utilizzazioni:<br>- zootecnia; attività connesse con l'agricoltura; abitazioni ordinarie; abitazioni rurali; abitazioni specialistiche; manifatture, limitate a attività artigianali; commercio al dettaglio, limitato a pubblici esercizi, nonché a esercizi di vicinato; attività di supporto al commercio, limitate a magazzini; attività ricettive, limitate a alberghi, motel, villaggi-albergo; residenze turistico-alberghiere; ostelli; agriturismo; erogazioni dirette di servizi, limitate a studi professionali; strutture per l'istruzione; strutture culturali, limitate a centri di ricerca; musei; sedi espositive; biblioteche; archivi; strutture associative; strutture ricreative, limitate a teatri, cinematografi, locali di spettacolo, sale di ritrovo e da gioco, locali da ballo, grandi strutture di intrattenimento, impianti coperti per la pratica sportiva; ricoveri connessi alle attività escursionistiche; strutture religiose; strutture sanitarie e assistenziali, limitate a ambulatori e centri di primo soccorso; cliniche e laboratori veterinari; ricoveri per animali attrezzature tecnologiche.<br><br>(COMMA 5 ART. 15 PARTE I ,NTA DEL PRG) |           |          |          |     |       |
| Modalità di intervento                                                            |  |  |  |  | Degli edifici compresi nella zona a prevalente conformazione naturale del territorio che siano individuati come unità edilizie di interesse storico nelle tavole contrassegnate con 10.qc, o comunque siano stati edificati antecedentemente al 1943, sono ammissibili esclusivamente le trasformazioni fisiche di:<br>- manutenzione straordinaria,<br>- restauro e risanamento conservativo. (comma 3 art. 15). Degli edifici esistenti nella zona a prevalente conformazione naturale del territorio, ove non siano individuati come unità edilizie di interesse storico, sono ammissibili le trasformazioni fisiche di:<br>- manutenzione straordinaria,<br>- restauro e risanamento conservativo;<br>- ristrutturazione edilizia,<br>- demolizione;<br>- ampliamento, esclusivamente degli edifici esistenti, e nei casi di cui ai commi 2 e 2bis. (comma 1 art. 16)<br><br>(ARTT. 15 e 16 PARTE I ,NTA DEL PRG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |          |          |     |       |
| Note                                                                              |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |          |     |       |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                          |                 |  |           |  |  |  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|-----------|--|--|--|--------------|
| Eventuali vincoli di destinazione                                                                              |                                                                                                                                                          |                 |  |           |  |  |  |              |
| <b>PARTE (D) - NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                                    |                                                                                                                                                          |                 |  |           |  |  |  |              |
| Nuova destinazione urbanistica                                                                                 | Si conferma la destinazione urbanistica attuale.                                                                                                         |                 |  |           |  |  |  |              |
| (art. 58 del D.L. n. 112/2008, mod. dal D.L. 201/2011 "Salva Italia" e dalla Legge di conversione n. 214/2011) |                                                                                                                                                          |                 |  |           |  |  |  |              |
| Disciplina destinazione urbanistica                                                                            | idem c.s.                                                                                                                                                |                 |  |           |  |  |  |              |
| Modalità di intervento                                                                                         | idem c.s.                                                                                                                                                |                 |  |           |  |  |  |              |
| Note                                                                                                           |                                                                                                                                                          |                 |  |           |  |  |  |              |
| <b>PARTE (E) - MODALITA' DI TRASFERIMENTO</b>                                                                  |                                                                                                                                                          |                 |  |           |  |  |  |              |
| Modalità di trasferimento                                                                                      | VALORIZZAZIONE al fine di alienazione/locazione anche attraverso il ricorso a procedure di sponsorizzazione o attuazione di progetti di utilità sociale. |                 |  |           |  |  |  |              |
| <b>PARTE (F) - STIMA</b>                                                                                       |                                                                                                                                                          |                 |  |           |  |  |  |              |
| VALORE PRESUNTO                                                                                                |                                                                                                                                                          | valore presunto |  | compendio |  |  |  | € 145.158,10 |

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|----|----|
| <b>Piano di valorizzazione e alienazione di beni patrimoniali</b><br>(art. 58 – L. 133/08)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                              |       |                                            | N. | 10 |
| Denominazione immobile                                                                              | EX LOTTI AREA P.I.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| <b>PARTE (A) - DESCRIZIONE IMMOBILE</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Via                                                                                                 | S.P.204 – LOC. SANTA CHIARELLA                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Estremi catastali                                                                                   | LOTTO AREA P.I.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fg | Part                                                                                                                                         | mq    |                                            |    |    |
|                                                                                                     | A23                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24 | 2695                                                                                                                                         | 3024  |                                            |    |    |
|                                                                                                     | C19                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24 | 2747                                                                                                                                         | 2998  |                                            |    |    |
|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 | 3026                                                                                                                                         | 2     |                                            |    |    |
| Tipologia immobile                                                                                  | E muratura                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |                                                                                                                                              | E cca | R altro (aree libere ricadenti nel P.I.P.) |    |    |
| Numero di piani                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Anno di realizzazione                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Superficie complessiva                                                                              | 6024                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Superficie complessiva edificio                                                                     | non applicabile (aree libere)                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Verifica di interesse ex art. 12 - D.Lvo 42/04                                                      | E SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | R NO                                                                                                                                         |       |                                            |    |    |
| Effetto dichiarativo della proprietà                                                                | R SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | E NO                                                                                                                                         |       |                                            |    |    |
| Regolarizzazione catastale                                                                          | R SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | E NO                                                                                                                                         |       |                                            |    |    |
| <b>PARTE (B) - ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Attuale destinazione urbanistica                                                                    | ZONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Modalità di intervento                                                                              | Nelle aree P.I.P. sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia e nuova edificazione, subordinatamente al provvedimento di assegnazione dei lotti e alla stipula della convenzione tra Comune e assegnatario, ai sensi delle NTA del P.I.P.          |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| <b>PARTE (C) - DESTINAZIONE</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Utilizzazioni compatibili                                                                           | Sono ammesse attività produttive, artigianali, commerciali e di servizi alle imprese, con esclusione delle attività classificate nocive o pericolose. Sono consentite costruzioni accessorie e, in via subordinata, residenze di servizio alle attività produttive, nel rispetto delle NTA del P.I.P. |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Modalità di intervento                                                                              | Gli interventi sono ammessi secondo le categorie previste dalle NTA del P.I.P.: manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia e nuova edificazione, previa assegnazione del lotto.                                                                                                 |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| <b>PARTE (D) - NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E MODALITA' DI INTERVENTO</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Nuova destinazione urbanistica<br>(art. 58 del D.L. 112/2008, mod. dal D.L. 201/2011 e L. 214/2011) | Si conferma l'attuale destinazione (ZONA D – AREA P.I.P.).                                                                                                                                                                                                                                            |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Disciplina destinazione urbanistica                                                                 | idem c.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Modalità di intervento                                                                              | idem c.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Note                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| <b>PARTE (E) -MODALITA' DI</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Modalità di trasferimento                                                                           | Alienazione a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi delle NTA del P.I.P. e del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni.                                                                                                                                                     |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| <b>PARTE (F) - STIMA</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |
| Valorizzazione finalizzata all'alienazione                                                          | valore unitario                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    | € 45,64/mq giusta delibera di C.C. n. 29 del 24/04/2017 + € 15,06/mq di recupero urbanizzazioni giusta delibera di C.C. n. 18 del 30/06/2020 |       |                                            |    |    |
| Valore presunto complessivo                                                                         | € 60,70 × 6.024 mq = € 274.829,00                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                                                                                                                                              |       |                                            |    |    |