



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 40 del Registro. Seduta del 05/03/2026

Oggetto: PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI 2026. PROPOSTA AL CONSIGLIO.

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di Marzo alle ore 18:00 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.O.	Carica	COGNOME E NOME	Presente/Assente
1	Sindaco	Conte Mario	P
2	Vice Sindaco	Sgritta Gianmaria	R
3	Assessore	Consalvo Vincenzo	A
4	Assessore	Corrado Rossella	P
5	Assessore	Corsetto Antonio	P
6	Assessore	Ingenito Marianna	R
7	Assessore	Marisei Salvatore	A
8	Assessore	Polito Lucilla	P

Assume la Presidenza, il Sindaco **Mario Conte**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Lucio Pisano.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

Legenda:

P: Presente (In presenza)

A: Assente

R: Remoto (videoconferenza)

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

RICHIAMATO l'art.58 del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", il quale:

- al comma 1 prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- al comma 2, che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;
- al comma 3, che *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;
- al comma 4, che *"Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura"*;
- al comma 5, che *"Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"*;

RICHIAMATE, inoltre:

- la deliberazione di C.C. n.91 del 17/11/2008 con la quale è stata deliberata la costituzione della società Eboli Patrimonio s.r.l., strumento attraverso il quale procedere alle valorizzazioni e/o dismissioni immobiliari programmate;
- la deliberazione di C.C. n.22 del 16.03.2009 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2009, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n.44 del 5.08.2010 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2010, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n.55 del 29.10.2010 con la quale è stato modificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2010, approvato con la sopra richiamata deliberazione;
- la deliberazione di C.C. n.40 del 25.07.2011 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2011, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n.44 del 06.09.2012 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n.81 del 28.11.2013 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio n.4/C del 01/10/2014 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n. 23 del 29.09.2015 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n. 39 del 03.06.2016 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n. 31 del 24.04.2017 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n. 53 del 31/07/2017 con la quale è stata approvata l'integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n. 24 del 23.04.2018 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n. 20 del 09.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n. 57 del 30.07.2019 con la quale è stata approvata una modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019;
- la deliberazione di C.C. n. 20 del 30/06/2020 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri di C.C. n.21 del 28.05.2021 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n. 23 del 29/07/2022 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n. 28 del 10/08/2023 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;
- la deliberazione di C.C. n. 43 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e

Valorizzazioni Immobiliari per l'annualità 2024;
la deliberazione di G.C. n. 6 del 23/01/2025, "Piano delle alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025";

RILEVATO che con riferimento al Piano delle Alienazioni 2026 occorre procedere a modifiche;

CONSIDERATO che eventuali modifiche al Piano possono essere apportate secondo necessità, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

VISTO l'allegato "A" della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale che riporta l'Elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

RICHIAMATI:

- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
gli artt. 48 e ss. dello Statuto comunale ed il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
il D.lgs. n.267/2000;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione e si intendono qui integralmente riportate;

di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'annualità 2026;

di dare atto che l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di cui al precedente punto, classifica gli immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano medesimo automaticamente come "*patrimonio disponibile*" ai sensi dell'art. 58, comma 2, della citata legge 133/2008;

di dare atto che l'inserimento nell'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008;

di disporre la pubblicazione dell'Elenco degli immobili ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008, nelle forme previste per gli atti del Comune, affinché produca gli effetti dichiarativi ivi previsti;

di demandare alle competenti A.E.Q. lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari per addivenire alle finalità (alienazione e/o valorizzazione) previste dal Piano;

di dare atto che il Responsabile dell'Area Sviluppo Economico e Patrimonio, incaricato della stipula degli atti di trasferimento, potrà apportare esclusivamente integrazioni, rettifiche e precisazioni di natura tecnica e non sostanziale, non incidenti sul valore economico dell'operazione, ivi comprese la più completa descrizione catastale, la correzione di errori materiali, l'inserimento di clausole d'uso o di rito e gli adempimenti fiscali connessi;

di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, costituirà allegato al Bilancio 2026 ed ai correlati documenti di Programmazione 2026–2028;

di dare atto infatti che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con il presente provvedimento comporta l'aggiornamento della Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026–2028, con particolare riferimento al quadro delle entrate da alienazioni e al relativo Piano, demandando agli uffici competenti l'inserimento delle conseguenti modifiche in sede di aggiornamento del DUP;

di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

di stabilire che i valori di vendita dei singoli immobili, indicati nelle schede allegate, potranno essere aggiornati a seguito di approfondimenti estimativi degli uffici competenti o di professionisti incaricati, fermo restando che eventuali variazioni sostanziali dei valori o delle condizioni di alienazione dovranno essere sottoposte a nuova deliberazione del Consiglio Comunale;

di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.

134, 4° comma, del D.lgs. n.267/2000.

OGGETTO: PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI 2026. PROPOSTA AL CONSIGLIO.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: FAVOREVOLE

Note:

Eboli, 04/03/2026

IL RESPONSABILE Area
RAFFAELE MONTI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI 2026. PROPOSTA AL CONSIGLIO.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Note:

Eboli, 05/03/2026

Il Responsabile Area Finanziaria
Cosimo Marmora

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI 2026. PROPOSTA AL CONSIGLIO.

Ai sensi del Decreto Sindacale prot. N. 48684 del 15.11.2021, in ordine alla legittimità dell'atto, si esprime
parere: FAVOREVOLE

Note:

Eboli, 05/03/2026

Il Segretario Generale
LUCIO PISANO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale anche in modalità da remoto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.234 del 05/09/2024;

Dato atto che l'odierna seduta della Giunta Comunale si svolge con facoltà di partecipazione da remoto, nel rispetto dei principi generali di trasparenza dell'azione amministrativa e di partecipazione, con sistemi che consentono di identificare con certezza i partecipanti ed in particolare:

- a) per l'esame e votazione della presente proposta:
 - sono presenti in sede: il Sindaco Mario Conte e gli Assessori comunali: Rossella Corrado, Antonio Corsetto, e Lucilla Polito;
 - collegati in videoconferenza da remoto: Gianmaria Sgritta e Marianna Ingenito;
 - risultano assenti: Vincenzo Consalvo e Salvatore Marisei;
- b) i componenti della Giunta sono collegati in videoconferenza simultanea, da remoto dai luoghi sopra indicati, mediante apposito programma free al quale hanno accesso mediante propri strumenti (telefono cellulare, tablet, notebook, Laptop ecc.).
Nel corso della seduta è sempre possibile in modalità simultanea accertare l'identità dei componenti che intervengono da remoto in audio e video, svolgere la discussione, costatare e proclamare
- c) la proposta di delibera in discussione è presente nel gestionale degli atti amministrativi al quale hanno accesso per la sola consultazione tutti i componenti della Giunta;
- d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di ricevere, visionare o trasmettere documenti inerenti la presente proposta anche nel corso della seduta;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Responsabile di Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole di conformità del Segretario Generale rilasciato in osservanza al decreto sindacale del 15/11/2021 prot.n.48684;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare - come in effetti con la presente approva, per le ragioni indicate nelle premesse - la sopra esposta proposta

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Eboli

IL SINDACO
F.to Mario Conte

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Lucio Pisano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 09/03/2026 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 24/03/2026, n. di pubblicazione

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Aldo Manno

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/03/2026

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 09/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Lucio Pisano