



Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Barbieri 3 - CAP 25080

tel. 030.9995630 fax 030.9907246

C.F. 00855780177 – P.IVA 00583110986

UFFICIO TECNICO

Padenghe sul Garda, __/__/2025

Spett. le **Operatore Economico**
HOME di Magri Gianpietro
Via Industria 3, Lonato del Garda
MAIL: homearredo2020@gmail.com
PEC: gianpietro.magri@pec.it

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE AREE E IMMOBILI COMUNALI E RELATIVE PERTINENZE - OPERE DA FALEGNAME - DURATA QUADRIENNALE ANNI 2024-2027.

CIG B2D8057543

CONTRATTO ATTUATIVO N. 1/2025 CIG FIGLIO B57118565B

Con la presente lettera redatta secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. n.36/2023, avente valore di Contratto Attuativo di Accordo Quadro n.1 del 2024, si comunica che con determinazione n. ____ del ____ avente ad oggetto "Contratto attuativo 1/2025 dell'accordo quadro per il Servizio di Manutenzione e riparazione aree e immobili comunali e relative pertinenze - opere da falegnami - durata quadriennale anni 2024-2027", il Comune di Padenghe sul Garda, con sede in Via I. Barbieri 3, Padenghe sul Garda, Codice Fiscale 00855780177 e P.IVA 00583110986, nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, Le ha affidato il servizio Manutenzione straordinaria su aree e immobili comunali e relative pertinenze per l'anno 2025 per l'importo di € 9.850,00 al netto di IVA.

Il presente contratto attuativo n. 1 del 2025 si svolgerà alle seguenti condizioni.

Art. 1. Disciplina del Contratto Attuativo

Le previsioni del presente Contratto Attuativo sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutti gli atti da essi richiamati.

Art. 2. Oggetto del Contratto Attuativo

Il committente affida all'Appaltatore l'esecuzione di:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria su aree e immobili comunali e relative pertinenze per l'anno 2025;

secondo le modalità individuate e descritte nel Capitolato Speciale di Appalto, allegato al presente Contratto Attuativo, e secondo l'allegata documentazione specifica (Computo Metrico, Preventivo di Spesa, Elaborati grafici, etc....) che definisce compiutamente la prestazione e le modalità di realizzazione della stessa.

Art. 3. Termini

L'Appaltatore dovrà ultimare la prestazione oggetto del presente Contratto Attuativo entro il 31 dicembre 2025 dalla data della presente comunicazione restituita sottoscritta digitalmente in segno di accettazione.

Art. 4. Corrispettivo



Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Barbieri 3 - CAP 25080

tel. 030.9995630 fax 030.9907246

C.F. 00855780177 – P.IVA 00583110986

UFFICIO TECNICO

Il corrispettivo per il servizio, nulla escluso, assunto dall'Appaltatore con il presente Contratto Attuativo è stimato in € 9.850,00 (Euro novemilaottocentocinquanta/00) IVA esclusa.

Ai fini dell'applicazione del ribasso sull'elenco prezzi offerto in sede di gara, nonché delle liquidazioni delle prestazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, si evidenzia che:

- gli oneri della sicurezza incidono per il 4% del corrispettivo del contratto attuativo, pari ad € 394,00;
 - il costo della manodopera, incide per il 30% del corrispettivo del contratto attuativo, pari ad € 2.955,00;
- pertanto, in ogni fattura dovranno essere evidenziati i suddetti costi (in proporzione) non oggetto di ribasso.

Art. 5. Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati con le modalità e nei termini previsti dall'Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale di Appalto.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Art. 6. Disciplina

L'esecuzione del presente Contratto Attuativo, per quanto non specificatamente precisato nel presente atto, è disciplinata dal Capitolato Speciale di Appalto e dal contratto di Accordo Quadro che ne costituiscono parti integranti e sostanziali.

Art. 7. Perfezionamento del Contratto Attuativo

Il presente Contratto Attuativo, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato all'appaltatore a mezzo pec.

L'appaltatore, entro 3 giorni dal ricevimento, deve provvedere:

- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file pdf ricevuto;
- all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo:

comune.padenghesulgarda@legalmail.it

Il Contratto attuativo si intende perfezionato al momento del ricevimento da parte del Committente della presente, sottoscritta digitalmente dall'appaltatore per accettazione.

Art. 8. Anticipazione del prezzo

Su richiesta dell'appaltatore, potrà essere concessa l'anticipazione del prezzo, per ogni Contratto Attuativo, per un importo sino al 20% del valore del contratto, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del [decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#).

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.



Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Barbieri 3 - CAP 25080

tel. 030.9995630 fax 030.9907246

C.F. 00855780177 – P.IVA 00583110986

UFFICIO TECNICO

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Art. 9. Divieto di cessione del contratto

Ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto ed in conformità a quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, è vietata la cessione del presente contratto-ordinativo attuativo dell'accordo quadro sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

In caso di inadempienza si provvederà alla relativa risoluzione immediata per colpa dell'Appaltatore, con riserva di ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e al rimborso delle ulteriori spese rispetto a quelle che sarebbero derivate dal regolare adempimento da parte dell'Appaltatore medesimo ai propri obblighi, avvalendosi anche della cauzione definitiva.

Art. 10. Risoluzione e recesso

Oltre al Capitolato, si applicano gli articoli 122 e 123 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 11. Cauzione definitiva e garanzie assicurative

Come specificato all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, non è richiesta una garanzia definitiva in merito al contratto attuativo in oggetto.

Art. 12. Penali

Si veda l'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 13. Foro competente

Si veda l'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 14. Piano anticorruzione

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 15. Allegati

Fanno parte integrante del presente Contratto Attuativo:

- il Capitolato Speciale;
- l'offerta economica, recante il ribasso unico offerto;
- la cauzione definitiva e le polizze stipulate in sede di sottoscrizione del Contratto di Accordo Quadro.

Padenghe sul Garda _____

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici

Arch. Visini Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.