LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Centro abitato (art.4, D. Lgs. 30 Aprile 1992, n.285)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

Classe 4: fattibilità geologica con gravi limitazioni

Limite fascia fluviale A definito dal P.A.I (DPCM 24/05/2001)

Limite di fascia fluviale B definito dal P.A.I (DPCM 24/05/2001)

Limite di fascia fluviale C definito dal P.A.I (DPCM 24/05/2001)

Limite di progetto fascia fluviale A definito dal P.A.I (DPCM 24/05/2001)

Geosito di interesse geologico-stratigrafico, geomineario, geologico-strutturale, petrografico e vulcanologico: Monte Netto (Art. 22, comma 4, NTA del Piano Paesaggistico Regionale)

Limite rispetto pozzi di captazione acque sorgive (D. Lgs 18 Agosto 2000. n. 258)

Limite rispetto depuratore (Delibera del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento del 4/02/1997)

ALTRI VINCOLI

Rispetto stradale

Rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto fiumi, laghi, lagune (art.41 Norme Tecniche di Attuazione PTCP: fasce di rispetto definite dallo studio relativo al Reticolo Idrografico Minore) *Le linee si arretramento del Reticolo Idrico Minore sono state tracciate sulla nuova base cartografica; per un maggiore dettaglio si consultino gli elaborati cartografici inerenti lo studio del Reticolo Idrico Minore*

Linea della rete elettrodotto (alta tensione)

Linea della rete elettrodotto (media tensione)

Linea della rete elettrodotto (bassa tensione)

Fascia di rispetto linea della rete elettrodotto 45 metri

Limite rispetto allevamenti zootecnici (Regolamento Locale di Igiene, ex art. 53, L.R. 26 Ottobre 1981, n.64)
- limite rispetto allevamenti (destinazione Ib), articolo 16, comma 3, punto 6, delle NTA del Ddp) = 50 metri
- limite rispetto allevamenti (destinazione Ic), articolo 16, comma 3, punto 6, delle NTA del Ddp) = 200 metri
- limite rispetto allevamenti (destinazione Id), articolo 16, comma 3, punto 6, delle NTA del Ddp) = 500 metri

Salvaguardia - art. 99 NTA del PTC della Provincia di Brescia (72 metri per infrastrutture ferroviarie)

Limite rispetto osservatori astronomici (elencati all'art. 65 NTA PTC della Provincia di Brescia)
- Osservatorio Astronomico di Civica Specola Cidnea di Brescia (parte nord del territorio)

Sito contaminato (Piano Provinciale Gestione Rifiuti)

Discarica (Piano Provinciale Gestione Rifiuti)

Parco Agricolo Regionale Monte Netto
(LR 8 Giugno 2007, n.11)

Boschi non trasformabili (art. 31 NTA PIF, Piano di Indirizzo Forestale Provincia di Brescia)

Boschi trasformabili per pubblica utilità (art. 32 NTA PIF, Piano di Indirizzo Forestale Provincia di Brescia)

Boschi trasformabili ai fini urbanistici con rapporto di compensazione 1:3
(art. 33 NTA PIF, Piano di Indirizzo Forestale Provincia di Brescia)

Boschi trasformabili ai fini urbanistici con rapporto di compensazione 1:4
(art. 33 NTA PIF, Piano di Indirizzo Forestale Provincia di Brescia)

Boschi trasformabili ai fini urbanistici con rapporto di compensazione 1:5
(art. 33 NTA PIF, Piano di Indirizzo Forestale Provincia di Brescia)

BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Beni culturali (art. 10, 11, 12 D. Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42)
1 Chiesa SS. Trinità
2 Castello (località Torricello)
3 Ex Palazzo Bocca
4 La Torrazza
5 Cascina e area di rispetto (Via Trento 53, 55, 57) a Mulino Brognoli
6 Villa Corlaro (Via Trento 47)
7 Complesso "Le Colombaie"
8 Chiesa S. Michele Arcangelo
9 Chiesa Madonna della Neve

Bellezze individua DM 05/11/1958 (art. 136, comma 1, lettera a e b, D. Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42)
1 Il Bosco di quiete

Bellezze d'insieme DM 24/03/1976 (art. 136, comma 1, lettera c e d, D. Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42)

Aree di interesse archeologico (art. 142, comma 1, lettera m, D. Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42)
1 Località Ferrili Belasi, tumulo a sud della cava Carioni
2 Località Torricello, ex Chiesa di S. Alessandro
3 Reperti preistorici vicini al fiume Mella - non posizionabile (Carta archeologica della Lombardia, Provincia di Brescia)
4 Località Ferrili Belasi, a nord del tumulo nella cava Carioni
5 Località Cascina Monico
6 Area di Ferrili Belasi, a sud della fornace S. Giorgio, in una cava a nord del tumulo
7 Località Torricello
8 In un campo presso Cascina Monico
9 Reperti protostorici romani su una collinetta presso il paese - non posizionabile (Carta archeologica della Lombardia, Provincia di Brescia)

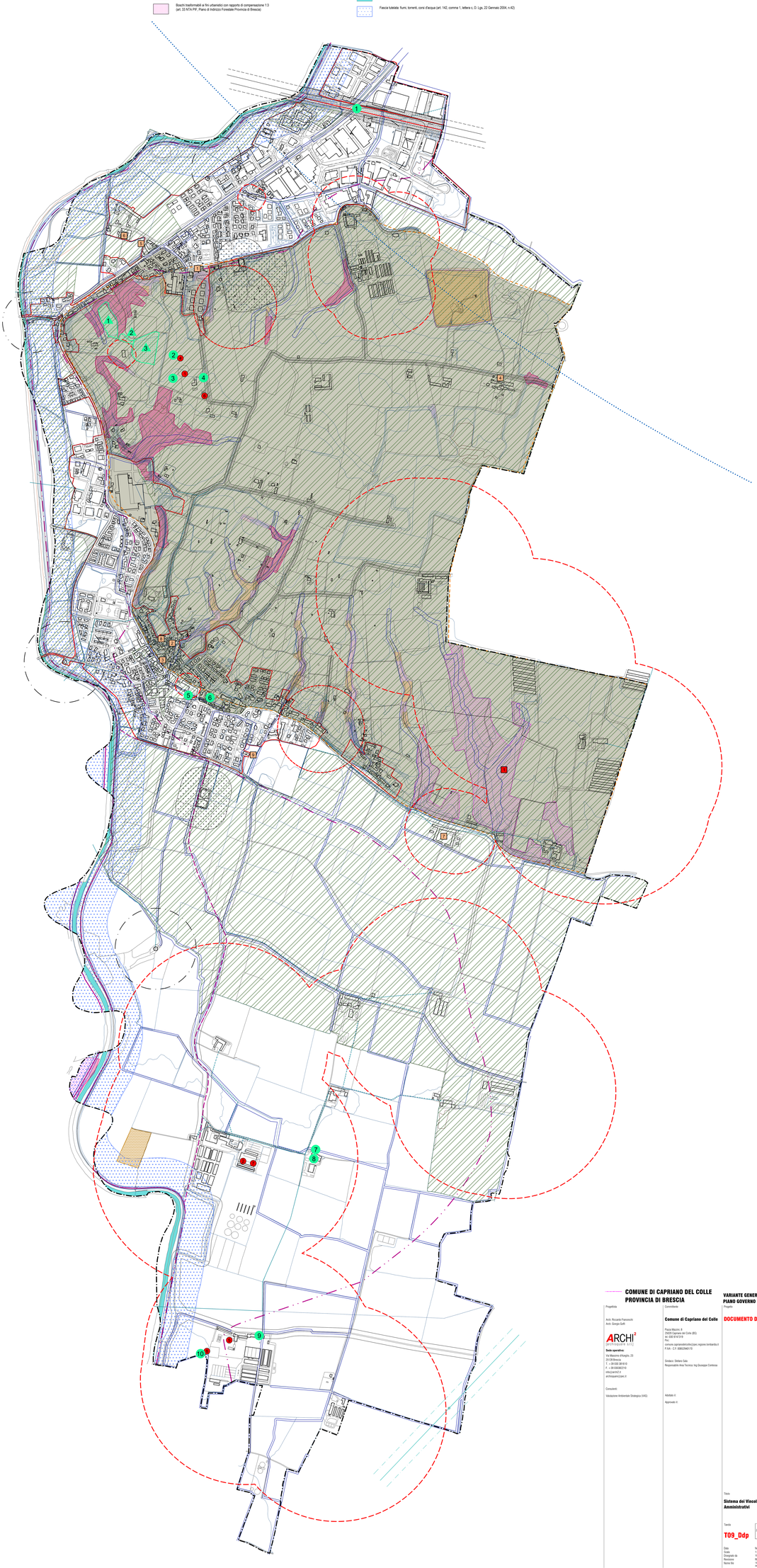
Corsi d'acqua sottoposti a vincoli (art. 142, comma 1, lettera c, D. Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42)

Fascia tutelata: fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lettera c, D. Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42)

AREE ARCHEOLOGICAMENTE SENSIBILI
FONTE: PIATTAFORMA RAFTOR MINISTERO DELLA CULTURA

Area
1 Sito ID: 27323 Affioramento di frammenti ceramici ascrivibili all'età del Bronzo rinvenuti su un'area ampia ca. 3000 mq, indizio della presenza di un sito sepolto.
2 Sito ID: 27324 Area contraddistinta da evidenze riconducibili probabilmente ad un gruppo di sepolture a incinerazione di età romana
3 Sito ID: 28604 Affioramento di materiale dell'età del Bronzo

Punto
1 Sito ID: 8617 Scarico di laterizi di epoca moderna individuati nel corso dei lavori per l'adeguamento del tracciato dell'attuale SP 19 (Corda Molle) allo standard di raccordo autostradale (A21n).
2 Sito ID: 1461 Necropoli preistorica. Sepolture a incinerazione databili al Bronzo medio-tardo. (*Carta archeologica della Lombardia I. La provincia di Brescia*)
3 Sito ID: 1464 Materiali ceramici pertinenti a un insediamento del Bronzo finale. (*Carta archeologica della Lombardia I. La provincia di Brescia*)
4 Sito ID: 1478 Materiali metallici databili al Bronzo medio. Nella stessa area sono stati recuperati frammenti ceramici e vitrei: una cuspetta in terra sigillata, un balsamario in vetro, uno specchio in bronzo, un orlicello, un orecchino, un anello e un vaso a pareti sottili. (*Carta archeologica della Lombardia I. La provincia di Brescia*)
5 Sito ID: 1477 Materiali in bronzo (dagli a cupoide di lancia) databili tra l'età del Bronzo e la prima età del Ferro. (*Carta archeologica della Lombardia I. La provincia di Brescia*)
6 Sito ID: 1462 Strutture murarie ascrivibili al periodo di transizione fra seconda età del Ferro e prima età imperiale. (*Carta archeologica della Lombardia I. La provincia di Brescia*)
7 Sito ID: 1465 Epigrafe funeraria romana di Marcus Lorius Receptus, databile a età claudio-neroniana. (*Carta archeologica della Lombardia I. La provincia di Brescia*)
8 Sito ID: 1479 Stele funeraria cilindrica con protome di Sagittne Chrysa nori. (*Carta archeologica della Lombardia I. La provincia di Brescia*)
9 Sito ID: 1463 Strutture altomedievali. Centro curtense altomedievale denominato "Magoniccu" dipendente dal Monastero di S. Giulia di Brescia, databile all'822 A.C. (*Carta archeologica della Lombardia I. La provincia di Brescia*)
10 Sito ID: 1463 Epigrafe romana. Cippo funerario di Marcus Romanius' con indicazioni riguardanti l'area sepolcrale. (*Carta archeologica della Lombardia I. La provincia di Brescia*)



COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE
PROVINCIA DI BRESCIA

Progettista:

Arch. Riccardo Franceschi
Arch. Giorgio Galli

ARCHI STUDIO ASSOCIATI

Sede operativa:
Via Mazzini n.6/angolo, 23
25128 Brescia
T. + 39 030 3580149
F. + 39 0308020116
info@archi21.it
archistudio@pec.it

Consulenti:

Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

Committente:

Comune di Capriano del Colle

Piazza Mazzini, 8
25020 Capriano del Colle (BS)
tel. 030 9147219
Pec:
comune.caprianodelcolle@pec.regione.lombardia.it
P.IVA - C.F. 00852640170

Sindaco: Stefano Saleri
Responsabile Area Tecnica: Ing Giuseppe Contessa

INARIMA s.r.

Approvato il:

VARIANTE GENERALE
PIANO GOVERNO TERRITORIO

Progetto:

DOCUMENTO DI PIANO

Titolo:

Sistema dei Vincoli Amministrativi

Tavola:

T09_Ddp

Data:	Novembre 2024
Scala:	1:5000
Disegnato da:	Timing Ltd
Revisione:	002
Name file:	04_DdP_T09_002_Sistema dei Vincoli Amministrativi