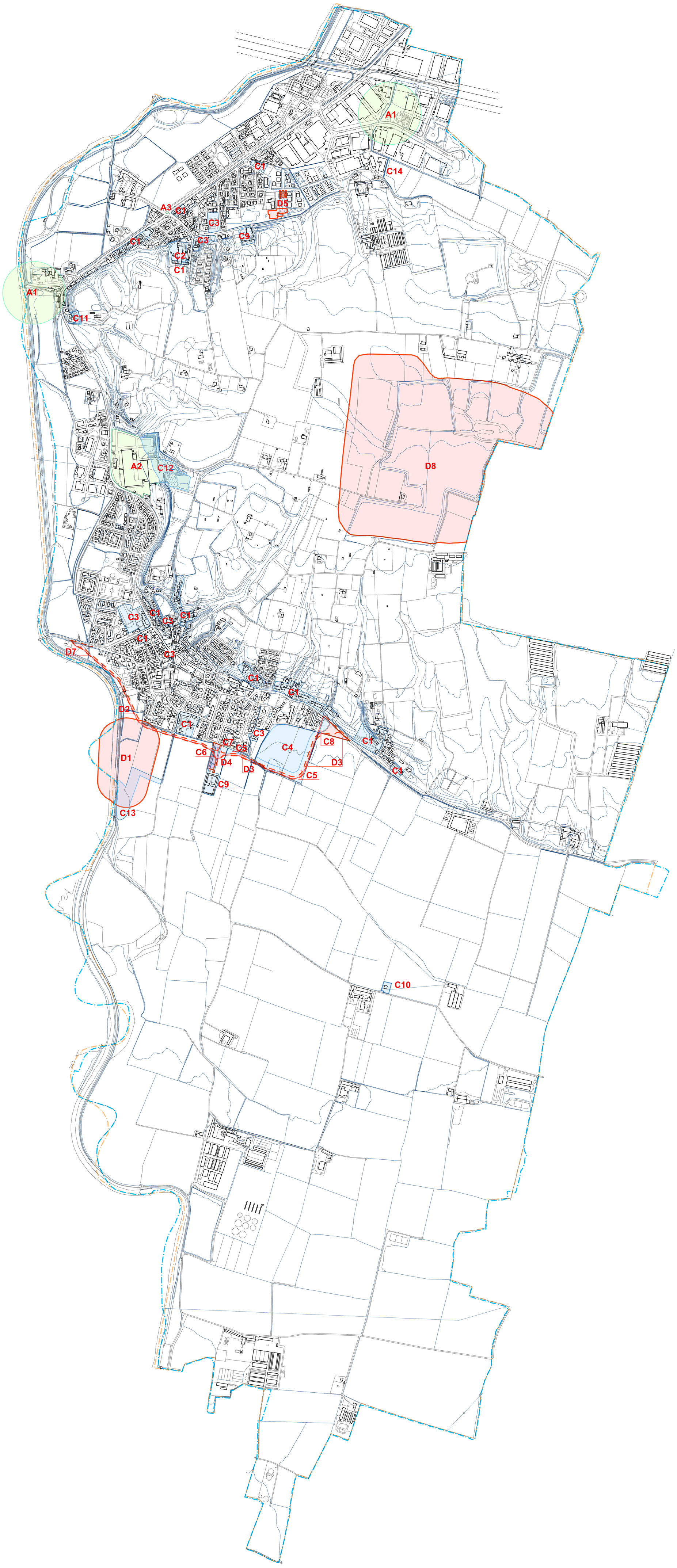

LEGENDA

Confine amministrativo comunale aggiornato

Confine amministrativo comunale precedente

MODIFICATA

A1 Intervento -
Intervento sul perimetro del depuratore

A2 Intervento -
Intervento sulle ambiti strategici di riqualificazione urbana

A3 Intervento -
Intervento della rotatoria

C1 Ridefinizione -
Ridefinizione di NAF come NAF tipo 2

C2 Ridefinizione -
Ridefinizione di NAF come ambiti strategici di riqualificazione urbana

C3 Ridefinizione -
Ridefinizione del servizio religioso

C4 Ridefinizione -
Ridefinizione degli ambiti di trasformazione residenziale in aree di mitigazione/protezione del Parco Montenetto

C5 Ridefinizione -
Ridefinizione delle aree di mitigazione e salvaguardia fluviale e perifluviale ad aree di mitigazione/protezione del Parco Montenetto

C6 Ridefinizione -
Ridefinizione degli ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico o collettivo

C7 Ridefinizione -
Ridefinizione degli ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo alle aree di mitigazione/protezione del Parco Montenetto

C8 Ridefinizione -
Ridefinizione del verde urbano di salvaguardia come aree di mitigazione/protezione del Parco Montenetto

C9 Ridefinizione -
Ridefinizione del servizi cimiteriali

C10 Ridefinizione -
Ridefinizione da cascina di carattere storico ad elemento senza valore storico

C11 Ridefinizione -
Ridefinizione degli ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificazioni con l'edificazione del consolidato ad aree agricole di valore paesaggistico-ambientale

C12 Ridefinizione -
Ridefinizione ad aree agricole di valore paesaggistico-ambientale

C13 Ridefinizione -
Ridefinizione degli ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico o collettivo come aree di mitigazione e salvaguardia fluviale e perifluviale

C14 Ridefinizione -
Precisazione del confine del Parco Montenetto

D1 Rimozione-
Rimozione del perimetro dei depuratori in quanto non più in programma

D2 Rimozione-
Rimozione del progetto stradale, ridefinito come aree di mitigazione e salvaguardia fluviale e perifluviale

D3 Rimozione-
Rimozione del progetto stradale, ridefinito come aree di mitigazione/protezione del Parco Montenetto

D4 Rimozione-
Rimozione del progetto stradale, e dei relativi ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo

D5 Rimozione-
Rimozione del progetto ampliamento scuola Fenili, ridefinito come ambito per servizi pubblici o di interesse pubblico e colletivo

D6 Rimozione-
Rimozione del progetto stradale

D7 Rimozione-
Rimozione del progetto stradale, e della relativa pedonale

D8 Rimozione-
Rimozione degli ambiti territoriali estrattivi

PDR MODIFICHE

		area (m^2)
	CONFINE	
	Confine amministrativo comunale precedente	13.971.790,4
	Confine amministrativo comunale aggiornato	14.038.856,8
	INTERVENTO	145.786,1
A1	Intervento sul perimetro del depuratore	70.685,8
A2	Intervento sulle ambiti strategici di riqualificazione urbana	74.971,2
A3	Intervento della rotatoria	129,0
	RIDEFINIZIONE	225.864,3
C1	Ridefinizione di NAF come NAF tipo 2	73.966,0
C2	Ridefinizione di NAF come ambiti strategici di riqualificazione urbana	7.305,8
C3	Ridefinizione del servizio religioso	25.465,5
C4	Ridefinizione degli ambiti di trasformazione residenziale in aree di mitigazione/protezione del Parco Montenetto	40.277,3
C5	Ridefinizione delle aree di mitigazione e salvaguardia fluviale e perifluviale ad aree di mitigazione/protezione del Parco Montenetto	11.216,7
C6	Ridefinizione degli ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico o collettivo	3.599,9
C7	Ridefinizione degli ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo alle aree di mitigazione/protezione del Parco Montenetto	814,8
C8	Ridefinizione del verde urbano di salvaguardia come aree di mitigazione/protezione del Parco Montenetto	1.814,3
C9	Ridefinizione del servizio cimiteriali	15.503,6
C10	Ridefinizione da cascina di carattere storico ad elemento senza valore storico	1.872,0
C11	Ridefinizione degli ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificazioni con l'edificazione del consolidato ad aree agricole di valore paesaggistico-ambientale	2.066,9
C12	Ridefinizione ad aree agricole di valore paesaggistico-ambientale	24.438,9
C13	Ridefinizione degli ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico o collettivo come aree di mitigazione e salvaguardia fluviale e perifluviale	17.268,7
C14	Precisazione del confine del Parco Montenetto	253,9
	RIMOZIONE	774.577,2
D1	Rimozione del perimetro dei depuratori in quanto non più in programma	99.507,0
D2	Rimozione del progetto stradale, ridefinito come aree di mitigazione e salvaguardia fluviale e perifluviale	9.307,7
D3	Rimozione del progetto stradale, ridefinito come aree di mitigazione/protezione del Parco Montenetto	11.478,1
D4	Rimozione del progetto stradale, e dei relativi ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo	2.893,1
D5	Rimozione del progetto ampliamento scuola Fenili, ridefinito come ambito per servizi pubblici o di interesse pubblico e colletivo	3.573,7
D6	Rimozione del progetto stradale	21.952,0
D7	Rimozione del progetto stradale, e della relativa pedonale	1687,5 m
D8	Rimozione degli ambiti territoriali estrattivi	625.865,5

COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE
PROVINCIA DI BRESCIA

SECONDA VARIANTE
PIANO GOVERNO TERRITORIO

Progettista

Arch. Riccardo Franceschi
Arch. Giorgio Goffi

ARCHI[2]
[archisquare s.r.l.]

Sede operativa:
Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
info@arch2.it
archisquare@pec.it

Consulenti:

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Committente

Comune di Capriano del Colle

Piazza Mazzini, 8
25020 Capriano del Colle (BS)
tel. 030 9747319
Pec:
comune.caprianodelcolle@pec.regione.lombardia.it
P.IVA - C.F: 00852940170

Sindaco: Stefano Sala
Responsabile Area Tecnica: Ing.Giuseppe Contessa

Adottato il: 30 aprile 2025

Approvato il: 16 dicembre 2025

Delibera centro Abitato:

DG 82 / 2011 del 24 ottobre 2011

Progetto

DOCUMENTO DI PIANO

Titolo

Tavola delle Modifiche Apportate al Piano delle Regole

Tavola

T02_Ddp

Data	Novembre 2025
Scala	1: 5000
Disegnato da	Y.L.
Revisione	R01
Nome file	194_DDP_T02_R01_modifiche al PDR