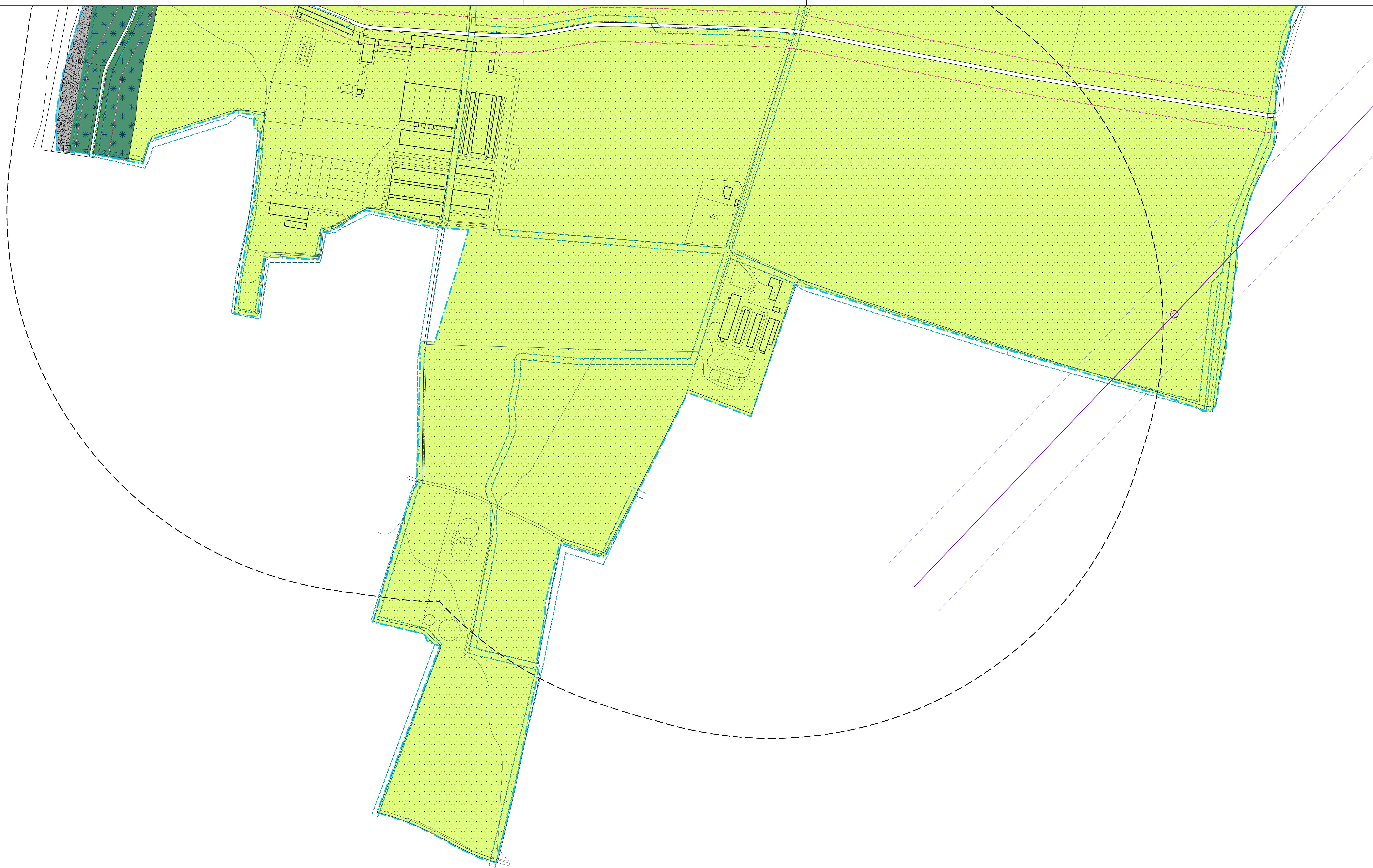




LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- NAF - Nuclei di antica formazione (art. 3.5 NTA)
- NAF tipo 2 (art. 3.6 NTA)
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adatti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

- Ambiti di trasformazione residenziale (Vedasi Documento di Piano)

IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
- Servizi religiosi
- Servizi cimiteriali

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambiti prevalentemente residenziali del tessuto urbano consolidato (art. 3.8 NTA)
- R2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituente occasione dei nuclei di antica formazione (art. 3.9 NTA)
- R3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica (art. 3.10 NTA)
- RL - Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (art. 3.8.2 NTA, art. 3.9.2 NTA)
- R4 - Ambiti residenziali interessati da pianificazione attuativa in itinere (art. 3.11 NTA)
- VUS - Verde urbano di salvaguardia (art. 3.19 NTA)
- Ambiti soggetti a Piani di recupero individuali

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambiti produttivi (art. 3.12 NTA)
- P2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva da edificare (art. 3.13 NTA)
- P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (art. 3.14 NTA)

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (art. 3.15 NTA)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana (art. 3.17 NTA)
- DC - Distributori di carburanti (art. 3.18 NTA)
- AR - Aree di recupero ambientale (art. 3.25 NTA)
- ASN - Ambiti strategici di riqualificazione urbana (art. 3.16 NTA)
- Oss. n° - Ambiti sottoposti a norme particolari a seguito accoglimento osservazioni

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE

- Perimetro Parco Regionale Agricolo del Montebello
- Cascine di carattere storico (art.3.20.3 NTA)
- AA - Aree agricole (art. 3.21 NTA)
- AAS - Aree agricole di salvaguardia (art. 3.22 NTA)
- AM - Aree di mitigazione/protezione del Parco Montebello (art. 3.23 NTA)
- Aree agricole di valore paesaggistico-ambientale (art.3.24 NTA)
- Aree di mitigazione e salvaguardia fluviale e perfluviale (art. 3.26 NTA)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (art. 3.27 NTA)
- Percorsi ciclopedonali
- (Elementi idrografici)

VINCOLI ALL'EDIFICAZIONE

- Linee di arrestamento per le fasce di rispetto stradale
- Linee di arrestamento per le fasce di rispetto del RIM
- Rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Corridoio di salvaguardia per le infrastrutture ferroviarie
- Boschi non trasformabili
- Boschi trasformabili per pubblica utilità
- Boschi trasformabili ai fini urbanistici
- Linea della rete elettrodotto
- Fascia di rispetto linea della rete elettrodotto 45 metri

COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE
PROVINCIA DI BRESCIA

Progettista
Arch. Riccardo Franceschi
Arch. Giorgio Galli

ARCHI²
[S.p.A.]
Via Massimo d'Azeglio, 23
25139 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030 3816210
info@archi2.it
archi2@archi2.it

Consulenti
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Comitatario
Comune di Capriano del Colle

Piazza Mattei, 8
25033 Capriano del Colle (BS)
tel. 030 94 4719
Pec: capriano@capriano-brescia.it
P.F.A. - C.F. 00852046710

Sindaco: Orlando Sala
Responsabile Area Tecnica: Ing. Giuseppe Contessa

Adottato il 30 aprile 2005
Approvato il 16 dicembre 2005

Titolare
Piano delle Regole
SS

Tavola
T06_Pdr

Data
Settimanale
Disegnato da
Riduzione
Verifica da

Novembre 2005
1:2000
Mappa da
R21
INQUADRO_T06_Pdr_1:2000