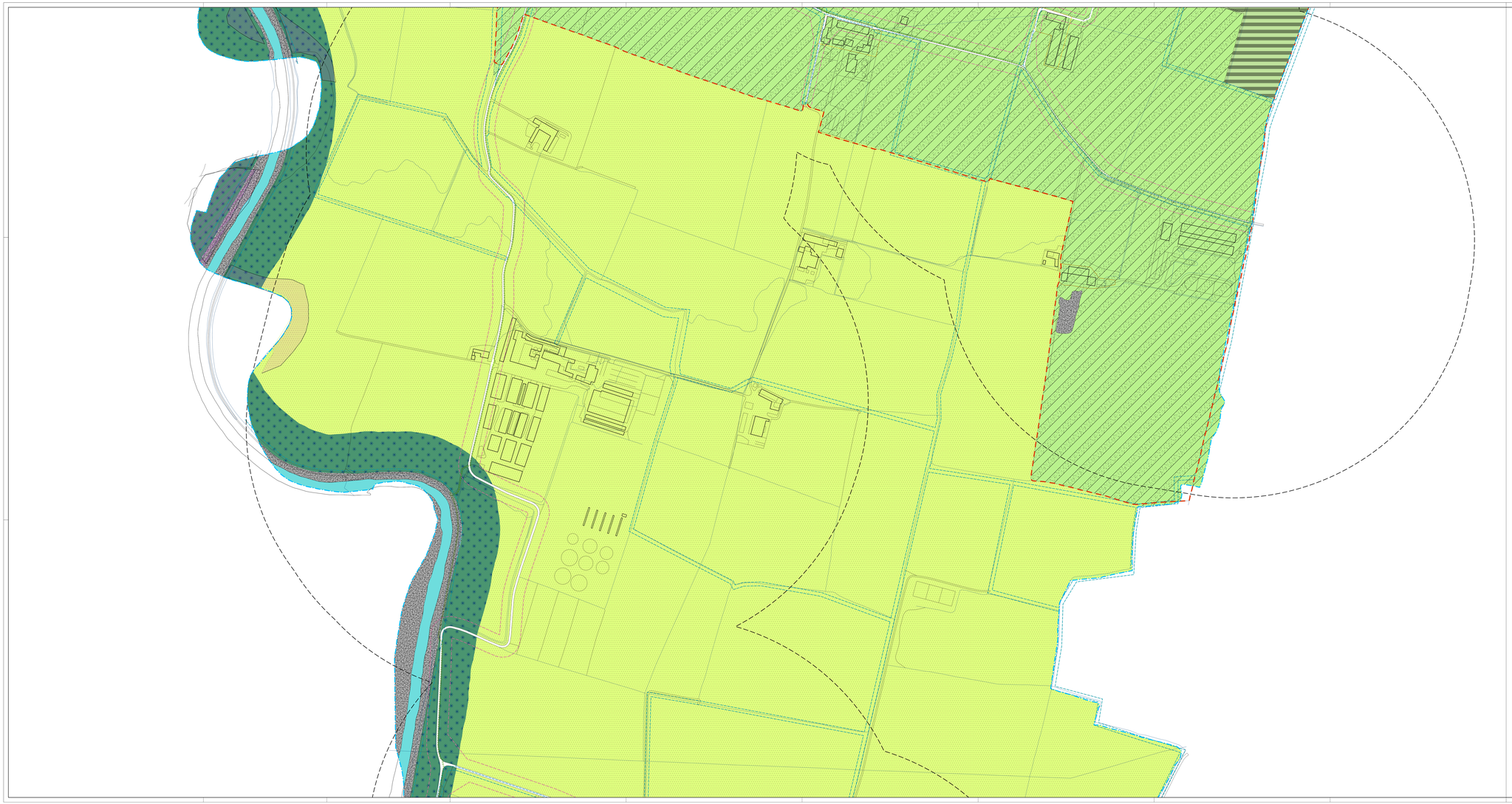

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

NAF - Nuclei di antica formazione (art. 3.5 NTA)

NAF tipo 2 (art. 3.6 NTA)

Edifici appartenenti al NAF

Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

Ambiti di trasformazione residenziale (Vedasi Documento di Piano)

IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)

Servizi religiosi

Servizi cimiteriali

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambiti prevalentemente residenziali del tessuto urbano consolidato (art. 3.8 NTA)

R2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti soluzione che nuclei di antica formazione (art. 3.9 NTA)

R3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica (art. 3.10 NTA)

RL - Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (art. 3.8.2 NTA, art. 3.9.2 NTA)

R4 - Ambiti residenziali interessati da pianificazione attuativa in itinere (art. 3.11 NTA)

VUS - Verde urbano di salvaguardia (art. 3.19 NTA)

Ambiti soggetti a Piani di recupero individuati

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambiti produttivi (art. 3.12 NTA)

P2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva da edificare (art. 3.13 NTA)

P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (art. 3.14 NTA)

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (art. 3.15 NTA)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana (art. 3.17 NTA)

DC - Distributori di carburanti (art. 3.18 NTA)

AR - Aree di recupero ambientale (art. 3.20 NTA)

ASN - Ambiti strategici di riqualificazione urbana (art. 3.16 NTA)

Ambiti sottoposti a norme particolari a seguito accoglimento osservazioni

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE

Perimetro Parco Regionale Agricolo del Monterietto

Cascine di carattere storico (art.3.20.3 NTA)

AA - Aree agricole (art. 3.21 NTA)

AAS - Aree agricole di salvaguardia (art. 3.22 NTA)

AM - Aree di mitigazione/protezione del Parco Monterietto (art. 3.23 NTA)

Aree agricole di valore paesaggistico-ambientale (art.3.24 NTA)

Aree di mitigazione e salvaguardia fluviale e perifluviale (art. 3.26 NTA)

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (art. 3.27 NTA)

Percorsi ciclopedonali

(Elementi idrografici)

VINCOLI ALL'EDIFICAZIONE

Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale

Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM

Rispetto cimiteriale

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Corridoio di salvaguardia per le infrastrutture ferroviarie

Boschi non trasformabili

Boschi trasformabili per pubblica utilità

Boschi trasformabili ai fini urbanistici

Linea della rete elettrodotto

Fascia di rispetto linea della rete elettrodotto 40 metri

COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE
PROVINCIA DI BRESCIA

Progettisti

Arch. Riccardo Franceschi
Arch. Giorgio Gatti

ARCHI
[architettura e urbanistica]

Sede operativa:
Via Massimo d'Azeglio, 23
25122 Brescia
T. + 39 030 3091810
F. + 39 0030 8270191
info@archi21.it
archipaesi@pec.it

Consulenti:

Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

Committente

Comune di Capriano del Colle

Piazza Mazzini, 8
25020 Capriano del Colle (BS)
tel. 030 9121318
fax 030 9121319
comune.capriano@cert.legmail.camerafirma.it
P.IVA - C.F. 00823960175

Sindaco: Stefano Gaia
Responsabile Area Tecnica: Ing Giuseppe Contessa

Adottato il: 30 aprile 2025

Approvato il: 16 dicembre 2025

Delibera centro Abitato:
DG 82 / 2011 del 24 ottobre 2011

SECONDA VARIANTE
PIANO GOVERNO TERRITORIO

Progetto

PIANO DELLE REGOLE

Titolo

Piano delle Regole
ADJ

Tavola

T05_Pdr

Data	Novembre 2025
Scala	1:5000
Disegnato da	Arch. Lari
Revisione	REV
Nome file	1a_PdR_T05_REV_1.dwg