LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

NAF - Nuclei di antica formazione (art. 3.5 NTA)

NAF tipo 2 (art. 2.6 NTA)

Edifici appartenenti al NAF

Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici ed d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

AdT R Ambiti di trasformazione residenziale (Vedasi Documento di Piano)

IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)

Servizi religiosi

Servizi cimiteriali

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambiti prevalentemente residenziali del tessuto urbano consolidato (art. 3.8 NTA)

R2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti inclusione dei nuclei di antica formazione (art. 3.9 NTA)

R3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica (art. 3.10 NTA)

LL RL - Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (art. 3.8.2 NTA, art. 3.9.2 NTA)

PA RM - Ambiti residenziali interessati da pianificazione attuativa in itinere (art. 3.11 NTA)

PA-S Ambiti sottoposti a norme particolari a seguito accoglimento osservazioni

VUS - Verde urbano di salvaguardia (art. 3.19 NTA)

Ambiti soggetti a Piano di recupero individuati

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambiti produttivi (art. 3.12 NTA)

LL P2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva da edificare (art. 3.13 NTA)

PA P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (art. 3.14 NTA)

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (art. 3.15 NTA)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

Ambiti di riconversione o destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana (art. 3.17 NTA)

DC - Distributori di carburanti (art. 3.18 NTA)

AR - Aree di recupero ambientale (art. 3.25 NTA)

ASN Ambiti strategici di riqualificazione urbana (art. 3.16 NTA)

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO DELLE SALVAGUARDIE

Perimetro Parco Regionale Agricolo del Monterrello

Cascine di carattere storico (art.2.20.3 NTA)

AA - Aree agricole (art. 3.21 NTA)

AAS - Aree agricole di salvaguardia (art. 3.22 NTA)

AM - Aree di mitigazione/protezione del Parco Monterrello (art. 3.23 NTA)

Aree agricole di valore paesaggistico-ambientale (art.3.24 NTA)

Aree di mitigazione e salvaguardia fluviale e perifluviale (art. 3.26 NTA)

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (art. 3.27 NTA)

Percorsi ciclopedonali

(Elementi idrografici)

VINCOLI ALL'EDIFICAZIONE

Linea di arretramento per le fasce di rispetto stradale

Linea di arretramento per le fasce di rispetto dei RM

Rispetto cimiteriale

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

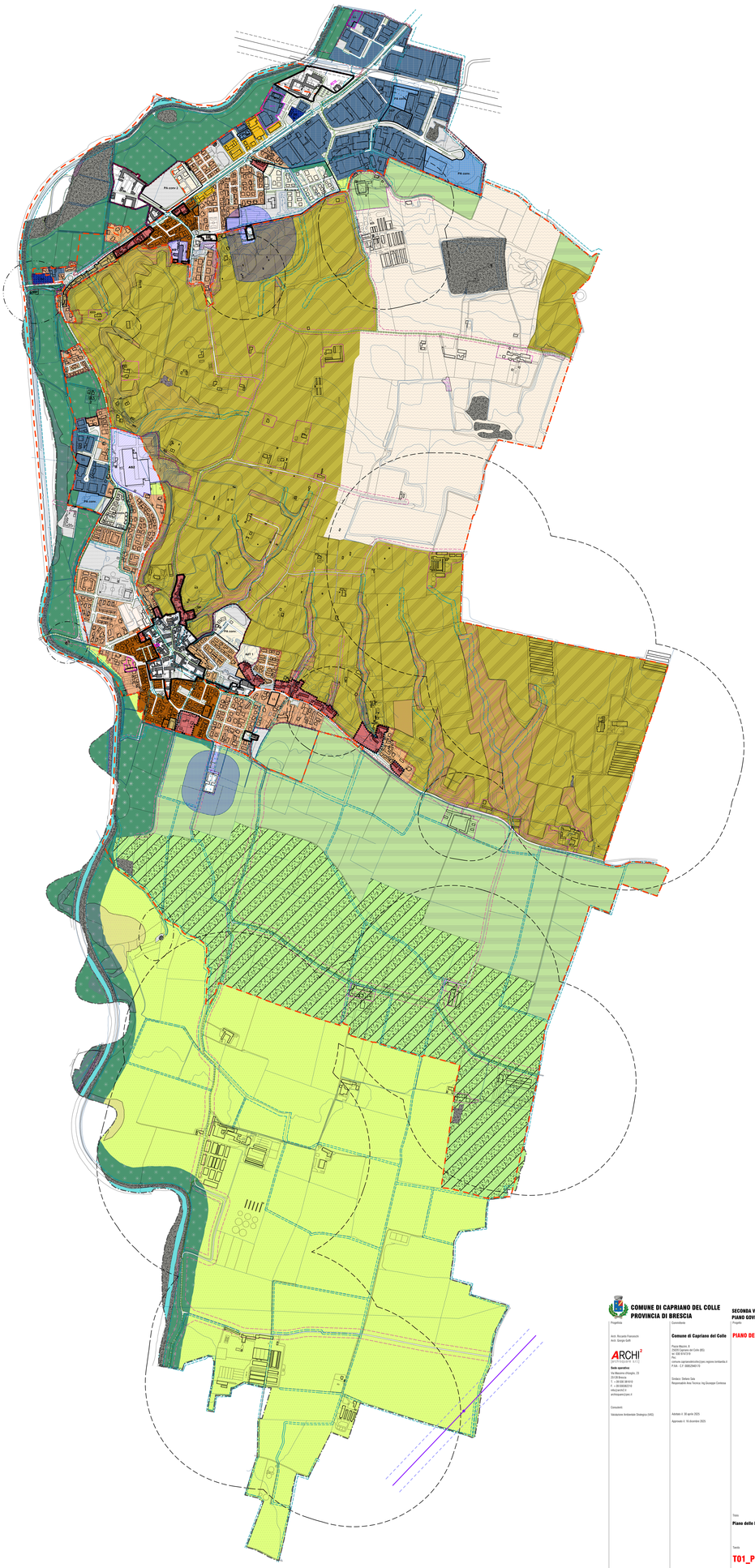
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Corridoio di salvaguardia per le infrastrutture ferroviarie

Boschi non trasformabili

Boschi trasformabili per pubblica utilità

Boschi trasformabili ai fini urbanistici

Linea della rete elettrodotto

Fascia di rispetto linea della rete elettrodotto 45 metri