

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DI BOX DISPONIBILE NEL COMUNE DI
PASSIRANO**

**PERIODO APERTURA PER LA
PRESENTAZIONE DELLE
DOMANDE**

Dalle ore 11:00 di lunedì 17 agosto 2026 alle ore 11:00 di martedì 1 settembre 2026

1. Indizione del bando

- 1.1. È indetto il bando per l'assegnazione del box di proprietà del Comune di Passirano disponibile nel Comune di Passirano.
- 1.2. Il box disponibile presenta le seguenti caratteristiche di ubicazione e dimensione:

N. Lotto	Ubicazione	Superficie ex DPR 138/98	Estremi catastali e indirizzo catastale	Canone annuale
5	Via Cavour, 4/b	mq. 19	Fg. 19 - Particella 262 – sub. 1 EST	€ 738,00

LOTTO 5 EST

Questa autorimessa fa parte del complesso immobiliare di proprietà del Comune sito in Via Cavour ed è accessibile tramite un ingresso carraio al civico n. 4/b chiuso da un cancello scorrevole.

È situata al piano terra con accesso da cortile di manovra. Fa parte di un unico ambiente accessibile mediante due basculanti, pertanto può essere oggetto di locazione in favore di due soggetti diversi. La basculante è dotata di apertura manuale e serratura, nonché di punto luce. Altezza interna autorimessa 3,05 ml, dimensioni massime apertura 2,32xh1,85 ml.

Superficie interna lotto 5 est: 18,00 mq circa.

I dati catastali sono di seguito riassunti:

Foglio	Particella	Sub.	Ubicazione catastale	Categoria	Classe	Superficie catastale totale	Rendita
19	262	1	Via Cavour 8, Piano T	C/6	2	mq. 38	€ 66,73

2. Criteri e requisiti di assegnazione

2.1 A pena dell'inammissibilità della domanda, i richiedenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Alla gara possono partecipare le persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione, siano esse cittadini italiani o cittadini di Stati membri dell'Unione Europea; sono ammessi altresì i cittadini di altri Paesi non appartenenti

all'Unione Europea o gli apolidi, dotati di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno, come previsto dalle vigenti norme in materia.

- b) Alla gara possono partecipare inoltre le società di impresa e le associazioni regolarmente costituite.
- c) I partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrarre contratti con la Pubblica Amministrazione.
- d) Non possono partecipare al bando per l'assegnazione coloro che non sono in regola con i pagamenti con il Comune.

Criteri per l'assegnazione:

- a) Residenti in abitazioni già di proprietà Comunale: punti **10**
- b) Residenti nel Comune di Passirano: punti **3**
- c) Residenti nella via ove è sito il box: punti **2**
- d) Cittadini con residenza in altri comuni: punti **1**
- e) Società di impresa ovvero associazioni: punti **0**
- f) A parità di punteggio si applica il criterio della priorità della presentazione delle domande.

3. Durata della locazione

La durata della locazione è fissata in anni 4, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, con rinnovazione tacita per un ugual periodo, se nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta, almeno trenta giorni prima della scadenza, mediante lettera raccomandata.

4. Canone di locazione

I valori da applicare alla locazione di box sul territorio del comune di Passirano sono stabiliti dalla Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 31.03.2025. Il canone indicato in contratto sarà aggiornato ogni anno, nella misura del 100% dell'indice ISTAT delle variazioni del costo della vita per le famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

Il locatario dovrà corrispondere al Comune il canone mensile di locazione, a rate semestrali anticipate; il medesimo dovrà procedere al pagamento della prima rata prima della stipula del contratto di locazione, nel termine che sarà indicato dall'Amministrazione.

5. Oneri accessori e spese contrattuali:

Sono a carico del Conduttore le spese relative agli oneri accessori e comunque ai servizi comuni e relative forniture elettriche (illuminazione ove presente).

Le spese per la stipula del contratto, imposta di registro, eventuali subentri cessioni o risoluzioni, saranno ripartite tra Locatore e Conduttore.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità, in fase di sottoscrizione del contratto di locazione, di richiedere al conduttore la stipula a cura e spese di quest'ultimo di una "polizza rischio locativo".

6. Destinazione dell'immobile:

Le attività consentite nell'immobile oggetto di locazione sono esclusivamente:

- autorimessa/parcheggio dell'autovettura in uso al Conduttore o ad altro componente

- del nucleo familiare;
- deposito di materiale (es. arredi, attrezzi etc...), con assoluto divieto di depositare materiale infiammabile o combustibile o in alcun modo pericoloso e assoluto divieto di depositare rifiuti, anche temporaneamente.

Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione del contratto.

L'uso improprio della cosa locata comporta di diritto l'immediata risoluzione del contratto.

7. Disciplina

Al contratto di locazione in oggetto si applica la disciplina di cui agli art.li 1571 e ss. del C.C. cui si rinvia per quanto non previsto nel presente bando.

Il conduttore sarà altresì tenuto al rispetto del regolamento per il corretto uso delle parti comuni.

8. Cause di risoluzione

Il presente contratto è risolto di diritto in caso di inadempimento, da parte del conduttore, delle obbligazioni relative alla destinazione d'uso, al pagamento del canone, delle spese accessorie e di ogni altra clausola contrattuale.

9. Modalità di presentazione della domanda

Le domande devono essere presentate, utilizzando l'apposito modulo, all'ufficio Protocollo del Comune di Passirano, piazza Europa negli orari di apertura da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00; lunedì, martedì e mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 17.00, il giovedì dalle 14.30 alle 16.00 oppure tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.passirano.bs.it.

10. Responsabile del procedimento

Si individua quale Responsabile del Procedimento di indizione del bando la sostituta Responsabile dell'Area Tecnica, Dr.ssa Barbara Franchi (Tel: 030/68505557 – Int. 219; Email: barbara.franchi@comune.passirano.bs.it).

Passirano, 17/08/2026



**La Sostituta Responsabile
dell'Area Tecnica**
(Dr.ssa Barbara Franchi)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa*

Allegati:

- Domanda di partecipazione
- Dichiarazione sostitutiva
- Schede catastali autorimesse