



COMUNE DI VALFABBRICA

06029

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA CONFORME DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ufficio: AREA AMMINISTRATIVA

N. 389 del Reg. Data 14-08-2026

Oggetto	PR FESR Umbria 2021-2027 - Priorità 4 - Azione 4.6.1 "Riqualificare i luoghi del territorio per una migliore inclusione, innovazione e sostenibilità". Avvio del procedimento per l'individuazione di un partner con cui sviluppare in co-progettazione il Progetto di valorizzazione relativo all'intervento da candidare all'Avviso regionale, anche ai fini dell'eventuale attivazione di un Partenariato Speciale Pubblico-Privato (PSPP) ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 36/2023: Approvazione Avviso pubblico di manifestazione di interesse e Modello di partecipazione
---------	---

Provvedimenti successivi:

☐ modificata con atto di Determinazione n°	del	:
☐ integrata con atto di Determinazione n°	del	:
☐ Rettificata con atto di Determinazione n°	del	:
☐ Revocata con atto di Determinazione n°	del	:

L'anno duemilaventisei, il giorno quattordici del mese di agosto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- il preliminare 401 del 13-08-26;
- il T.U. Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Premesso:

- che il preliminare è stato sottoscritto dall'Istruttore tecnico dell'ufficio competente;
- che è stato acquisito il visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del testo Unico Enti Locali, attestante la copertura finanziaria del Funzionario dell'ufficio competente;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 29/12/2025 è stato approvato il D.U.P. semplificato 2026-2028;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 01 del 02/01/2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028;
- con Decreto Sindacale n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 del 14/01/2026 il Sindaco ha nominato i responsabili di elevata qualificazione con validità fino al 15/01/2027.

PREMESSO INOLTRE CHE:

- il Programma Regionale FESR Umbria 2021–2027, nell'ambito della Priorità 4, prevede l'Azione 4.6.1 "Riqualificare i luoghi del territorio per una migliore inclusione, innovazione e sostenibilità";
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n. 3111 del 03/04/2026 è stato approvato l'"Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di riqualificazione dei luoghi del territorio a fini culturali, per una migliore inclusione, innovazione e sostenibilità", con una dotazione complessiva pari ad euro 5.400.000,00;
- il predetto Avviso regionale individua quali potenziali beneficiari le Amministrazioni comunali e provinciali e finanzia interventi di recupero strutturale, riqualificazione e/o riuso del patrimonio, dei luoghi della cultura e di altri spazi pubblici/ad uso pubblico a destinazione culturale;
- gli interventi devono essere funzionali ad un Progetto di valorizzazione volto alla partecipazione culturale, all'inclusione e all'innovazione sociale della cittadinanza e delle comunità locali, attraverso un piano di medio-lungo periodo;
- l'Avviso regionale stabilisce che gli interventi di recupero/riqualificazione debbano essere accompagnati da un Progetto di valorizzazione redatto in co-progettazione tra l'Amministrazione e un partner privato, anche in associazione tra più partner;
- il Progetto di valorizzazione deve avere durata di almeno 15 (quindici) anni, rinnovabili, e deve essere finalizzato a garantire continuità operativa e sostenibilità nel tempo delle attività e dei servizi insediati;
- il medesimo Avviso riconosce una specifica premialità alle Amministrazioni che procedano all'attivazione del Partenariato Speciale Pubblico-Privato (PSPP) previsto dall'art. 134 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- con nota regionale del 24/07/2026 è stato inoltre precisato che la collaborazione pubblico-privata richiesta dall'Azione 4.6.1 può essere

attuata preferibilmente mediante la metodologia del PSPP, per un periodo di almeno quindici anni, anche rinnovabili;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Valfabbrica intende presentare alla Regione Umbria una proposta progettuale a valere sul predetto Avviso, relativa alla riqualificazione e valorizzazione di luoghi ed immobili siti presso la frazione di Casacastalda e, nello specifico:
 - Torre dell'orologio;
 - Piazzetta antistante la Torre dell'orologio – Via del Borgo – Via Trieste;
 - immobile ex sede della scuola media comunale;
 - lavatoi comunali;
- ai fini della candidatura è necessario sviluppare un Progetto di valorizzazione coerente con l'intervento di recupero, riqualificazione e riuso che l'Amministrazione intende proporre a finanziamento;
- a tal fine si rende necessario individuare, attraverso un procedimento trasparente e ad evidenza pubblica, un soggetto partner, singolo o in forma associata, affidabile e qualificato, con cui sviluppare il predetto Progetto di valorizzazione;
- attraverso il percorso di co-progettazione l'Amministrazione intende altresì verificare prioritariamente la sussistenza delle condizioni giuridiche, tecniche, organizzative ed economico-finanziarie per l'eventuale costituzione di un Partenariato Speciale Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, necessario avviare una procedura pubblica di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di un partner qualificato, anche in associazione tra più partner, con il quale sviluppare un percorso di co-progettazione finalizzato alla definizione del Progetto di valorizzazione del sistema degli spazi e degli immobili comunali della frazione di Casacastalda;

DATO ATTO CHE la procedura è finalizzata:

- a) all'individuazione del partner, anche in associazione tra più partner;
- b) all'avvio del percorso di co-progettazione;
- c) alla definizione condivisa del Progetto di valorizzazione;
- d) alla definizione del modello organizzativo, gestionale ed economico-finanziario;
- e) alla definizione della governance e degli impegni delle parti;

f) alla predisposizione degli elementi necessari alla candidatura del Comune all'Avviso regionale;

g) ove ritenuto dall'Amministrazione conforme all'interesse pubblico e ricorrendone i presupposti, alla successiva costituzione di un Partenariato Speciale Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO CHE:

- l'individuazione del partner all'esito della procedura comparativa non comporta automaticamente la costituzione del partenariato definitivo;
- la partecipazione alla procedura e al successivo Tavolo di co-progettazione non determina l'insorgere in capo ai partecipanti di alcun diritto alla stipula di accordi, all'affidamento di attività, alla concessione di beni o all'erogazione di risorse pubbliche;
- l'eventuale rapporto definitivo sarà disciplinato mediante successivi atti e/o accordi, nel rispetto della normativa applicabile, delle risultanze della co-progettazione e dell'interesse pubblico;
- la procedura è funzionale alla candidatura del Comune all'Avviso PR FESR Umbria 2021–2027 – Azione 4.6.1 e, pertanto, l'individuazione del partner e la partecipazione alla co-progettazione non comportano alcuna garanzia circa l'ammissione o il finanziamento della candidatura regionale;

DATO ATTO CHE è stato predisposto l'“Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di un partner (anche in associazione tra più partner) con cui sviluppare in co-progettazione il Progetto di valorizzazione relativo all'intervento da candidare all'Avviso PR FESR Umbria 2021–2027 – Priorità 4 – Azione 4.6.1 'Riqualificare i luoghi del territorio per una migliore inclusione, innovazione e sostenibilità', anche ai fini dell'eventuale attivazione di un Partenariato Speciale Pubblico-Privato (PSPP) ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.”;

DATO ATTO, altresì, che è stato predisposto il relativo modello di domanda di partecipazione;

RITENUTO di approvare la suddetta documentazione, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE le candidature ammissibili saranno sottoposte a valutazione comparativa da parte di apposita Commissione, da nominarsi successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, secondo i criteri e le modalità stabiliti nell'Avviso;

DATO ATTO CHE saranno considerate idonee alla successiva fase di co-progettazione esclusivamente le candidature che abbiano conseguito il punteggio minimo previsto dall'Avviso e che il Comune potrà procedere all'individuazione del partner anche in presenza di una sola candidatura valida, purché ritenuta idonea;

CONSIDERATO, altresì, che il soggetto individuato sarà successivamente convocato al Tavolo di co-progettazione coordinato dal Comune, nell'ambito del quale saranno sviluppati e perfezionati, tra l'altro, la strategia di valorizzazione, le attività, il modello gestionale, la governance, la rete territoriale, le azioni di welfare culturale, accessibilità e inclusione, il cronoprogramma quindicennale, l'analisi costi-benefici, l'allocazione dei rischi, gli investimenti e le spese correnti, il Piano Economico-Finanziario, gli impegni delle parti, gli indicatori e le modalità di monitoraggio e comunicazione, nonché la configurazione giuridica del partenariato e, ricorrendone le condizioni, del PSPP;

DATO ATTO CHE le attività relative alla presente procedura dovranno essere svolte in tempi compatibili con la scadenza del 30 settembre 2026 prevista per la presentazione della candidatura regionale;

DATO ATTO CHE la partecipazione alla procedura di selezione e al Tavolo di co-progettazione non comporta, nella presente fase, il riconoscimento di compensi o rimborsi, salvo diversa espressa previsione adottata con successivo atto;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento, in quanto atto di avvio e approvazione della procedura, non comporta allo stato assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/1990, è il Responsabile dell'Area Amministrativa;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 134;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ove applicabile;
- il Regolamento (UE) 2021/1058;
- il Regolamento (UE) 2021/1060;
- il PR FESR Umbria 2021–2027;
- la D.G.R. Umbria n. 1343 del 19/12/2025;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n. 3111 del 03/04/2026 e il relativo Avviso pubblico;
- la documentazione regionale di supporto alla presentazione delle istanze;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il provvedimento sindacale di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2. DI AVVIARE il procedimento pubblico finalizzato all'individuazione di un partner, anche in associazione tra più partner, con cui sviluppare in co-progettazione il Progetto di valorizzazione relativo all'intervento che il Comune di Valfabbrica intende candidare all'Avviso PR FESR Umbria 2021–2027 – Priorità 4 – Azione 4.6.1 “Riqualificare i luoghi del territorio per una migliore inclusione, innovazione e sostenibilità”;

3. DI DARE ATTO che il percorso di co-progettazione sarà altresì finalizzato a verificare, ricorrendone le condizioni e ove ciò risulti conforme all'interesse pubblico, la possibilità di procedere alla successiva attivazione di un Partenariato Speciale Pubblico-Privato (PSPP) ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 36/2023;

4. DI APPROVARE:

- l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A”, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- il modello di domanda di partecipazione, allegato al presente provvedimento sotto la lettera “B”, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

5. DI STABILIRE che le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate secondo le modalità e nel termine indicati nell'Avviso pubblico;

6. DI DARE ATTO CHE:

- successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle candidature, sarà nominata apposita Commissione per la verifica e la valutazione comparativa delle candidature pervenute, secondo i criteri e le modalità stabiliti nell'Avviso;
- all'esito della procedura comparativa, il soggetto individuato sarà convocato al Tavolo di co-progettazione coordinato dal Comune, finalizzato alla definizione condivisa del Progetto di valorizzazione da utilizzare ai fini della candidatura regionale;
- l'eventuale costituzione del partenariato definitivo e, ricorrendone i presupposti, del PSPP ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 36/2023 sarà oggetto di successivi e specifici provvedimenti, sulla base delle risultanze della co-progettazione, della normativa applicabile e della valutazione dell'interesse pubblico;
- la presente procedura è funzionale alla candidatura del Comune all'Avviso PR FESR Umbria 2021–2027 – Azione 4.6.1 e non comporta alcuna garanzia circa l'ammissione a finanziamento della proposta progettuale;
- il presente provvedimento non comporta, allo stato, assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

7. DI PRECISARE che l'individuazione del partner non determina automaticamente la costituzione del partenariato definitivo né attribuisce al soggetto selezionato alcun diritto alla stipula dell'accordo, all'affidamento di attività o servizi, alla concessione di beni o all'erogazione di risorse pubbliche;

8. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento, dell'Avviso pubblico (Allegato A) e del relativo Allegato B all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

9. DI INDIVIDUARE quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Amministrativa;

10. DI RISERVARSI l'adozione di tutti i successivi atti necessari e conseguenti alla presente determinazione, ivi compresi la nomina della Commissione, l'approvazione delle risultanze della selezione, l'avvio e la conclusione della fase di co-progettazione e gli eventuali atti relativi alla costituzione del partenariato;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott. Lorenzo Evangelisti

Visto di regolarità contabile con esito: Non necessario.

Apposto dal Funzionario Santioni Stefano ai sensi dell'art. 183, c. 7 del D.Lgs. 267/2000.

in data 14-08-26

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che copia della presente Determinazione viene pubblicata all'albo dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal al , al registro pubblicazioni n. del su attestazione dell'ufficio competente;

Valfabbrica

Il Responsabile del Servizio

Evangelisti Lorenzo

Il presente atto è copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Valfabbrica, lì