



COMUNE DI SENNA COMASCO (COMO)

BANDO - AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

in ottemperanza alla determinazione n. 182 R.G. del 14/08/2026, esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Senna Comasco intende alienare, come approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 11/02/2026, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lettera c del R.D. n. 827/1924, il sottoelencato immobile di proprietà comunale:

LOTTO UNICO: Terreno edificabile, via Papa Giovanni Paolo II - contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio 9 - Particella 3860, avente superficie di mq. 35,00.

L'immobile viene venduto a corpo al prezzo a base d'asta di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00).

Per quanto riguarda l'attuale utilizzo del bene immobile di cui sopra si fa presente che lo stesso è libero da affittanze.

La partecipazione alla gara comporta l'incondizionata conoscenza e accettazione del presente bando in ogni sua parte.

1. DESCRIZIONE SOMMARIA E STATO DEL BENE

Il bene immobile in oggetto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note e ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. L'immobile viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, di confini, di numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato

dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il bene per il quale propone la relativa offerta.

Il bene posto in vendita risulta inserito nell'elenco degli immobili da alienare e valorizzare approvato dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008 che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

Il Comune non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale dell'immobile alienato rispetto a quella già esistente al momento della pubblicazione del presente bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

La destinazione urbanistica del lotto unico in vendita è la seguente: Piano del Governo del Territorio – R1 Residenziale intensivo.

Ulteriore documentazione circa la situazione del bene immobile è disponibile sul sito del Comune (www.comune.sennacomasco.co.it) o può essere consultata, negli orari d'ufficio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Senna Comasco.

Il responsabile del procedimento, individuato con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica è il geometra Carmelo Scordo (031/460150 int.5).

2. SCELTA DEL CONTRAENTE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73 lettera c, e all'art. 76 del R.D. n. 827/1924: l'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore di quello fissato a base d'asta. Le offerte, segrete, devono essere presentate in aumento rispetto al prezzo base.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta valida. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta, o pari ad esso. In caso di presentazione di due o più migliori offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 (licitazione a partiti segreti riservata ai soli migliori offerenti presenti). Qualora non ci sia almeno uno tra i pari offerenti, si procederà mediante sorteggio.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso, dagli atti del procedimento di cui alla determinazione n.182 R.G. del 14/08/2026, che è espresso onere dei concorrenti conoscere prima della formulazione della loro offerta.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta: saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non ne avranno rispettato le prescrizioni.

All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che vi abbiano interesse e che risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.

Sono ammesse le offerte per procura e per persona da nominare.

Per la partecipazione all'asta occorre essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023, da riportare in apposita dichiarazione. Gli offerenti dovranno altresì dichiarare:

- di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi dell'art. 32 ter del codice penale;
- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) di non avere a carico procedure di interdizione, inabilitazione, fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- (in caso di società) la composizione degli organi, le generalità di chi ha la rappresentanza legale, gli amministratori di fatto e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Senna Comasco (via Roma n.3 22070 Senna Comasco – CO), entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 15 settembre 2026**, a pena di esclusione, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, indicante il mittente e la dicitura: **"NON APRIRE - OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DEL BANDO D'ASTA – LOTTO UNICO – ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 16 SETTEMBRE 2026"**. L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale dell'ufficio protocollo.

Il plico dovrà contenere due buste chiuse, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, indicanti ciascuna il mittente e le rispettive diciture:

BUSTA "1" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E CAUZIONE

BUSTA "2" – OFFERTA ECONOMICA

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, ad eccezione della spedizione via mail che non garantisce che le offerte vengano aperte solo il giorno dell'asta. Resta tuttavia esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, poiché il rischio del ritardo ricade esclusivamente sull'offerente. Le offerte pervenute oltre il termine di scadenza saranno escluse dalla procedura.

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, salvo il caso dell'eventuale licitazione tra pari offerenti. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

La documentazione di gara dovrà essere redatta secondo le modalità di cui al successivo articolo 4.

4. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il concorrente deve presentare, a pena di esclusione, un plico contenente due buste, come indicato nel precedente articolo. I contenuti delle buste sono specificati come segue.

BUSTA "1" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E CAUZIONE

Tale busta deve contenere i seguenti tre documenti:

1. Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente al modulo allegato al presente avviso (allegato 1), datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il bene. La richiesta deve contenere i seguenti elementi identificativi:

- *per le persone fisiche*: nome cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre, per le imprese individuali, deve essere indicato il numero di partita IVA ed il numero di iscrizione nel registro delle imprese;

- *per le persone giuridiche*: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita IVA, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia presentata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, deve essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta per atto pubblico o scrittura privata autenticata. In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. In tal caso, quindi, l'offerente per persona da nominare deve, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

L'offerente deve indicare il numero di telefono dove risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario, l'intestatario del conto, l'istituto di credito e l'agenzia individuata, l'indirizzo dell'agenzia, il codice IBAN.

L'interessato deve inoltre dichiarare nella domanda di partecipazione l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso. L'omessa dichiarazione comporta, tuttavia, l'implicito assenso.

Nella dichiarazione sostitutiva, resa e sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale (ma in sostituzione dell'autentica della firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ex art. 35 del DPR n. 445/2000), la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto di società o ente, deve dichiarare:

SE PERSONA FISICA:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui gli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;

- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs.;
 - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o di quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - che nei propri confronti non risulta l'iscrizione al casellario informatico ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
 - di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi gli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 32 ter del codice penale;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta a cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché del suo stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che va ad offrire;
- di avere vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare, sin d'ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione comunale, per qualunque causa, interrompa o annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita per cause non imputabili all'aggiudicatario, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;

SE IMPRESA INDIVIDUALE:

- il n. di iscrizione presso la Camera di Commercio o presso l'equivalente in Paesi UE;
- che l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare:
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - di non avere riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
 - che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. e s.m.i.;
 - che l'impresa non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che, a suo carico, non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
 - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o in ogni altra analoga situazione e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte o tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - che nei propri confronti non risulta l'iscrizione al casellario informatico ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
 - di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
 - di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. Di cui sopra e dell'art. 32 ter del codice penale;
- di aver preso cognizione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
 - di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta a cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché del suo stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che va ad offrire;
 - di avere vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
 - di rinunciare, sin d'ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione comunale, per qualunque causa, interrompa o annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita per cause non imputabili all'aggiudicatario, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.

SE SOCIETA' O ALTRO ENTE:

- il n. di iscrizione presso la Camera di Commercio o presso l'equivalente in Paesi UE o presso l'albo delle società cooperative;
- che l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare:
 - di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale e che, per quanto a sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati:
 - tutti i soci per le società in nome collettivo;
 - gli accomandatari, se trattasi di s.a.s.;
 - gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per le altre società;
 - che l'impresa non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o in altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
 - che i nominativi degli amministratori, dei legali rappresentanti della società e degli amministratori di fatto, con le generalità ed i relativi poteri, sono:
 -
 -
 -

-
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabiliti;
- che nei propri confronti non risulta l'iscrizione al casellario informatico ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione ai sensi degli art. di cui sopra e dell'art. 32 ter del codice penale e, che per quanto a sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
 - (si precisa che:
 - nel caso di società, cooperative o consorzi, tale dichiarazione riguarda tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza;
 - nel caso di società in nome collettivo riguarda tutti i soci;
 - nel caso di società in accomandita riguarda tutti i soci accomandatari);
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta a cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché del suo stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che va ad offrire;
- di avere vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare, sin d'ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione comunale, per qualunque causa, interrompa o annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita per cause non imputabili all'aggiudicatario, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.

2. Deposito cauzionale:

Ricevuta o contabile del versamento del deposito cauzionale provvisorio, da versare a garanzia dell'offerta; la cauzione è fissata nella misura del 10% (dieci per cento) del prezzo stabilito a base d'asta – pari ad € 350,00 (trecentocinquanta/00) ed è da costituirsi mediante versamento a favore del Comune di Senna Comasco presso la Tesoreria Comunale - BANCO BPM Sede di Cantù IBAN: IT5800503451060000000089081 BIC BAPPIT21AR; causale: "Partecipazione all'asta del **giorno 16 SETTEMBRE 2026** - alienazione immobile di proprietà comunale"; .

Il deposito cauzionale assumerà, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario.

3. Fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda, accompagnata, in caso di enti, da copia autocertificata conforme all'originale (ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000), dell'atto costitutivo e dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore.

BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA

Tale busta deve contenere le generalità dell'offerente e l'offerta economica, redatta conformemente al modulo allegato al presente bando (allegato 2). L'offerta, in bollo da euro 16,00, deve indicare il prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo offerto in lettere e quello in cifre è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

Il prezzo offerto deve essere superiore rispetto a quello indicato a base d'asta: non saranno accettate offerte alla pari o inferiori o che siano espresse in valuta diversa dall'euro. È ammessa l'indicazione di un numero massimo di due decimali dopo l'unità.

Non sono ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non possono recare, a pena di esclusione, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Sono ammesse offerte per procura o per persona da nominare; ai sensi del terzo comma dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924, le procure generali non sono valide. La procura speciale deve essere allegata a pena di esclusione e deve essere stata conferita con atto pubblico o con scrittura privata autenticata.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti, ciascuno dei quali dovrà compilare le dichiarazioni previste dal presente bando da inserire nella busta n. 1, mentre l'offerta economica deve riportare l'indicazione di tutti gli offerenti ed essere sottoscritta da ciascuno di essi. In tal caso, l'eventuale alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti gli aggiudicatari.

Le offerte presentate sono vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 180 giorni, decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte. Dopo la presentazione, le offerte non possono essere ritirate.

L'offerta deve essere datata e sottoscritta su ciascuna facciata dall'offerente. La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti delle due buste costituisce causa di esclusione dall'asta.

5. SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica, presieduta dal Segretario Comunale, si svolgerà alle **ore 10.30 del giorno 16 settembre 2026** presso l'ufficio del Responsabile o in altro luogo idoneo della sede comunale. La seduta di gara potrà essere sospesa o aggiornata ad altra data previa comunicazione all'albo pretorio e sul sito web istituzionale. Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto apposito verbale che riporta l'ora, il giorno, il mese, l'anno ed il luogo in cui si è dato corso all'apertura delle buste, il numero delle offerte pervenute, i nominativi degli intervenuti alla gara, la graduatoria delle offerte, la migliore offerta e l'aggiudicazione provvisoria.

Il verbale non tiene luogo di contratto. Il passaggio di proprietà avviene solo con la stipulazione del successivo contratto, a seguito dell'aggiudicazione definitiva disposta con apposita determinazione.

Quando non siano pervenute offerte nei termini, oppure le offerte non siano accettabili per qualsiasi ragione, viene compilato il verbale di diserzione della gara.

6. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avvenuta nei modi indicati dal bando è di regola definitiva, salvo eventuali interventi in autotutela per irregolarità nelle dichiarazioni rese dagli offerenti o nelle modalità di presentazione delle offerte, riscontrate attraverso verifiche successive. La procedura verrà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c del R.D. n. 827/1924, e l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più elevata rispetto al prezzo base.

In caso di aggiudicazione, essa è definitiva per l'aggiudicatario ma diviene tale per l'Amministrazione solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta.

In caso di parità tra due o più offerte, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole, limitatamente al solo o ai soli migliori offerenti presenti (l'onere della presenza è dunque a carico dell'offerente, che nulla potrà recriminare, in caso di assenza, per l'esclusione dalla licitazione ristretta):

I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio di carta semplice fornito dal Comune, datato e sottoscritto, a cui il Presidente darà successiva pubblica lettura. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte uguali sia presente, ovvero se nessuno accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se l'offerta è presentata in nome di più persone o società, queste si intendono solidalmente obbligate.

Sull'aggiudicatario gravano tutte le spese comunque connesse, direttamente ed indirettamente, alla stipula dell'atto ed ai successivi adempimenti di legge, escluse quelle previste per legge a carico del venditore. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di compravendita, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto entro i termini previsti, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale.

7. PAGAMENTO

Il prezzo d'acquisto, maggiorato delle eventuali spese tecniche e contrattuali, deve essere versato dall'acquirente, pena la perdita del deposito cauzionale, con la seguente modalità:

- il 50% (cinquantapercento) entro dieci giorni dalla data dell'asta;

- il rimanente 50% (cinquantapercento) deve risultare già versato al momento della stipulazione dell'atto di compravendita, da sottoscrivere entro sessanta giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

Non sono ammessi pagamenti dilazionati.

L'atto di compravendita deve essere stipulato entro il termine fissato e comunicato dall'Amministrazione comunale. La consegna dell'immobile è prevista a far data dall'atto di trasferimento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia agli obblighi di pagamento di cui al presente articolo, è soggetto alla perdita del deposito cauzionale versato ed il bene sarà nuovamente messo in vendita.

8. DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste dal presente bando determineranno l'esclusione dalla gara. Si farà luogo all'esclusione quando l'offerta non sia inserita nella busta separata interna, debitamente chiusa.

Nel caso in cui l'offerente abbia presentato offerta per persona da nominare, presentando la documentazione prevista nel presente avviso e versando la relativa cauzione, l'eventuale aggiudicazione avverrà nei suoi confronti se, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, egli non dichiara le generalità di colui per il quale l'offerta è stata fatta. Entro i medesimi tre giorni, il concorrente deve depositare il mandato e tutta la documentazione richiesta dal presente bando, relativa al soggetto di cui è mandatario, ivi compresa la documentazione attestante l'avvenuto deposito della prescritta cauzione a nome dell'effettivo acquirente. Se l'offerente dichiara la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria e la persona dichiarata è presente in tale momento, la dichiarazione è da quest'ultima accettata apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione

provvisoria. Se la persona dichiarata non è presente, o se la dichiarazione dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione provvisoria, la persona dichiarata deve presentare, entro tre giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria all'offerente, l'accettazione della dichiarazione dello stesso.

Se le offerte sono presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Per quanto non previsto si fa riferimento agli atti del procedimento, al R.D. n. 827/1924, all'art. 1219 del C.C. ed in via generale alla normativa applicabile.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Como.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il soggetto attivo nella raccolta dei dati, titolare del loro trattamento, è l'Amministrazione aggiudicatrice.

9. PUBBLICITA'

Il testo integrale del presente bando/avviso d'asta, con i relativi allegati, viene pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Senna Comasco e nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara".

Senna Comasco, 17/08/2026

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
IL SINDACO
Francesca Curtale

Costituiscono parte integrante del presente bando:

- allegato 1 (istanza di partecipazione e dichiarazioni)
- allegato 2 (modulo offerta)