



COMUNE DI DAVERIO

PROVINCIA DI VARESE

Viale Roma n. 45 – 21020 DAVERIO

TEL. 0332947135

e-mail: protocollo@comune.daverio.va.it

PEC: comunedaverio@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 54 del 31/07/2026

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “COMPARTO SOGEST” IN VARIANTE AL PGT . INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ PROCEDENTE E AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS E INDIRIZZI IN ORDINE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE.

L'anno duemilaventisei addì 31 del mese di luglio alle ore 15.00, nella SEDE COMUNALE, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e secondo quanto previsto dal “Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza con modalità telematica” approvato dall'organo esecutivo con deliberazione n. 26 del 17.05.2022, sono stati, oggi, convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Marco Colombo. Il Segretario Comunale Dott. Giacomo Sansone, partecipa in videoconferenza all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale.

Intervengono i Signori:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
COLOMBO MARCO	SINDACO	x in videoconf	
VEZZINI CHIARA	VICE SINDACO	x in videoconf	
GHEZA SILVIA	ASSESSORE	x in videoconf	
LESICA CLAUDIO	ASSESSORE	x in videoconf	
BONICALZI FABIO	ASSESSORE ESTERNO		Assente

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Essendo legale il numero degli intervenuti, Marco Colombo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dopo aver accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “COMPARTO SOGEST” IN VARIANTE AL PGT . INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ PROCEDENTE E AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS E INDIRIZZI IN ORDINE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** la Società SOGEST S.r.l., con sede in Daverio, Via Roma n. 57, è proprietaria in Daverio di un'area localizzata in Viale Roma – Viale Ilaria Alpi catastalmente identificata dai seguenti numeri di mappa del foglio 6 del Catasto Terreni: mappali nn. 292,294,295,1510, 1710, 1971, 1973, 2378, 2379, 2844, 2845, 2856, 4527;
- **CHE** la Fondazione Ergo-MTM Italia, con sede in Daverio, Via Roma n. 57, è conduttrice dell'edificio identificato con il mappale n. 295, pertanto soggetto legittimato dalla Soc. SOGEST S.r.l. al conseguimento di titoli edilizi attuativi del P.I.I.;
- **CHE** a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 26/11/2025 ad oggetto “Accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 e smi relativo al complesso di proprietà della Società SOGEST S.r.l. in Daverio” l'Accordo è stato sottoscritto e con lo stesso sono stati definiti:
 - *gli indirizzi progettuali per la presentazione di una proposta di un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in variante al vigente P.G.T., per l'esecuzione di interventi di riqualificazione, anche funzionale, del Comparto SOGEST con ampliamento della gamma delle funzioni insediabili, più precisamente: attività produttive “leggere”, quali la produzione artigianale di servizio integrata con funzioni legate alla formazione, ai servizi correlati alla formazione, uffici e studi professionali:*
 - *presentazione della proposta di P.I.I. entro 6 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo;*
 - *gli interventi di natura infrastrutturale necessari relativi al completamento di Viale Ilaria Alpi, da concordarsi in sede di valutazione delle opere compensative, durante il procedimento di approvazione del P.I.I.;*
 - *mantenimento dell'attuale assetto planivolumetrico senza incremento della densità edilizia;*
 - *avvio delle attività di formazione nei settori industriali e artigianali solo a seguito dell'approvazione del P.I.I..*
 - *l'ammissibilità della presentazione di una Segnalazione Certificata d'Inizio Attività, ex articolo 22 del D.P.R. n. 380/2001, per interventi di portata manutentiva/ristrutturativa funzionali all'inserimento dell'attività di servizi educativi e formativi nei settori industriali e artigianali del contesto territoriale nel capannone contraddistinto con il mappale n. 295, fg. 6, che prevede:*
 - *la realizzazione del nuovo accesso al comparto dalla Via Ilaria Alpi (spostamento dell'attuale accesso da Via Roma che rimane limitato alle sole emergenze e sicurezza), prima dell'avvio dell'attività di formazione nei settori industriali ed artigianali;*

- *la realizzazione di un'adeguata area a parcheggi interni, dimensionata sulla base delle attività di formazione che saranno ospitate all'interno dell'immobile oggetto di SCIA (mappale n. 295), con verifica dei parcheggi esistenti, rispetto alle attività insediate;*
- *l'avvio delle attività di formazione nei settori industriali e artigianali da realizzarsi nel capannone di cui al mappale n. 295 condizionato all'approvazione del P.I.I..*

CONSIDERATO:

CHE la Società SOGEST S.r.l. e Fondazione Ergo-MTM Italia (di seguito "Proponenti") con prot. 6010 in data 30/06/2026 e prot. 6012 in data 30/06/2026 hanno depositato proposta di Programma Integrato di Intervento in variante al PGT, costituita dai seguenti elaborati, depositati in atti:

- Relazione Generale e disciplina Urbanistica
- Elaborati Grafici
- Relazione Ambientale
- Relazione Economico Finanziaria
- Prolungamento Via Ilaria Alpi e pista ciclopedonale. Schemi grafici
- Prolungamento Via Ilaria Alpi e pista ciclopedonale. Computo metrico estimativo preliminare
- Prolungamento Via Ilaria Alpi e pista ciclopedonale. Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di Convenzione.

VISTA la Relazione Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica redatta dall'Arch. Elisabetta Vangelista in data 25/06/2026.

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, visionata l'istanza formulata dal Proponenti, ritiene che la stessa presenti elementi di interesse pubblico generale e di valenza urbanistica e che, pertanto sussistano le condizioni per perseguire l'iter volto all'approvazione del P.I.I. in variante.

RICHIAMATE:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i. nonché gli indirizzi generali di Regione Lombardia in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui a D.C.R. n. VII/351 del 15/03/2007 e s.m.i. e alla D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010;
- il D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) che detta le disposizioni generali per l'applicazione della VAS.

DATO ATTO che:

- la Direttiva 42/2001/CE stabilisce i casi in cui i Piani e Programmi devono essere assoggettati a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- l'articolo 3, commi 3 e 4, della medesima Direttiva 2001/42/CE, prevede che per le modifiche minori di piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale, la valutazione ambientale sia necessaria solo qualora gli Stati membri determinano che esse possono produrre «effetti significativi sull'ambiente». Se gli effetti sono già stati valutati nel piano quadro, la ripetizione della procedura non trova giustificazione europea.

- Il D.Lgs. 152/2006 (Testo Unico Ambientale) disciplina la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per garantire che gli aspetti ambientali siano considerati, prima dell'approvazione **di** piani e programmi;
- l'art. 6, comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006 e smi dispone che per le modifiche dei piani e dei programmi vigenti, la VAS o lo screening preliminare siano limitati esclusivamente ai casi in cui tali varianti producano nuovi impatti significativi sull'ambiente;
- l'art. 3-bis del D.Lgs. n. 152/2006 specifica «il principio di non duplicazione», vietando la ripetizione di valutazioni ambientali su previsioni urbanistiche che risultino già analizzate e deliberate all'interno della VAS del piano sovraordinato o principale (nel caso di specie il PGT);
- la L.R. n. 12/2005 e smi, all' Articolo 4, disciplina l'applicazione della VAS nel contesto comunale, demandando alla Giunta Regionale la definizione dei modelli procedurali;
- la D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010, Allegato 1m bis (Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (Vas) – Programma Integrato di Intervento senza rilevanza regionale), Punto 2.1, stabilisce che qualora lo strumento attuativo o la variante parziale sia conforme o interna agli scenari di rischio e sostenibilità della VAS del PGT, l'Autorità Competente ne attesta la conformità ed emette direttamente il Provvedimento di non assoggettabilità, archiviando la pratica ambientale.

DATO ATTO che la variante proposta non determina consumo di suolo ineditato né incrementi volumetrici, configurandosi come una ridistribuzione funzionale delle superfici esistenti (da produttiva a formazione/direzionale), variante già coerente e contenuta all'interno della VAS del PGT vigente.

VALUTATA la Relazione istruttoria del Responsabile dell'Area Tecnica dalla quale emerge che le modifiche funzionali proposte risultano coerenti con gli scenari e gli impatti già analizzati e valutati all'interno della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PGT vigente.

RITENUTO pertanto che l'intervento non sia configurabile come fattispecie generatrice di impatti significativi sull'ambiente e che non sussistano i presupposti per l'avvio di una nuova e autonoma procedura di verifica di assoggettabilità.

PRECISATO che in relazione alle norme e procedure citate si intende:

- **per Proponente:** Il soggetto pubblico o privato che elabora il Piano;
- **per Autorità procedente:** la pubblica amministrazione che elabora il Piano ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispone il Piano sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, lo adotta o approva il Piano;
- **per Autorità competente per la VAS:** la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato.

CONSIDERATO necessario, per le finalità del presente procedimento, individuare formalmente le singole Autorità.

CONSIDERATO altresì che l'Autorità Competente per la VAS deve possedere i seguenti requisiti:

- a) separazione rispetto all'Autorità procedente,

b) adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D.Lgs n. 267/2000,

c) competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.

RITENUTO pertanto, individuare ai fini del procedimento di VAS le seguenti figure:

- Soggetto Proponente: Società SOGEST S.r.l. e Fondazione Ergo-MTM Italia,
- Autorità Procedente: Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Cecilia Croci,
- Autorità Competente per la VAS: Segretario Comunale del Comune di Daverio Dott. Giacomo Sansone.

DATO ATTO che, in relazione all'Autorità competente, sono soddisfatti i requisiti di separazione rispetto all'Autorità procedente, di adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

VISTI :

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 a. 12 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- la D.C.R. a. VII/351 del 13/03/2007;
- la D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010;
- la Circolare della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia del 14/12/2010;
- La L.R. 31/2014 s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

VISTI gli artt. 42 e 48 del D. Lgs. n. 267/2000 in merito alla competenza dell'organo deliberante.

VISTO il vigente Statuto Comunale.

Acquisito, e allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, non discendendo dalla presente deliberazione effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, al fine di consentire l'immediata prosecuzione del procedimento;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Per le sopra illustrate premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di avviare formalmente il procedimento urbanistico relativo della proposta Programma Integrato di Intervento denominato "Comparto SOGEST" in Via Roma – Viale Ilaria Alpi presentata dalla la società Società SOGEST S.r.l. e da Fondazione Ergo-MTM Italia ai prot. nn. 6010 e 6012 in data 30/06/2026 in variante al vigente PGT;

2. Di individuare quale Autorità Procedente il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Cecilia Croci;
3. Di individuare quale Autorità Competente per la VAS, il Segretario Comunale del Comune di Daverio, Dott. Giacomo Sansone, all'uopo dotato della necessaria autonomia d'azione e capacità di spesa connesse al procedimento in parola;
4. Di dare mandato all'Autorità Competente per la VAS di valutare, previa formale acquisizione degli atti istruttori, la conformità degli scenari ambientali già evidenziati nella VAS del PGT ai fini dell'adozione di provvedimento motivato di non assoggettabilità alla VAS del P.I.I. per coerenza con la VAS del PGT vigente, senza necessità di attivare la fase preliminare di screening ambientale;
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, quale Autorità Procedente per l'esecuzione delle procedure, tutti gli atti successivi conseguenti previsti dalla disciplina vigente;
6. Di disporre che tutti i costi derivanti dall'applicazione del procedimento, potranno essere posti a totale carico dei Proponenti;
7. Di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio Comunale;
8. Di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul sito internet dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti organi indirizzo politico" e sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 23 e art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
9. Di dare comunicazione dell'intervenuta approvazione del presente provvedimento ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 267/2000.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuta l'urgenza, per le ragioni in premessa illustrate, di dare attuazione alla deliberazione testé assunta, con distinta e separata votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Marco Colombo

IL Segretario Comunale
Dott. Giacomo Sansone
(atto sottoscritto digitalmente)