



COMUNE DI TELTI
Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- www.comune.telti.ss.it

AREA TECNICA

Oggetto:	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del D.lgs n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione piazza rinascita". CUP: G64J24000440006". CIG BB788F8AAD
-----------------	---

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ai sensi dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs. 36/2023)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Telti- Via Kennedy n. 2 – 07020 Telti (OT)
<http://www.comune.telti.ss.it>

PROCEDURA: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del D.lgs. 36/2023;

NATURA, ENTITA' E CARATTERISTICHE: Il progetto prevede il rifacimento della piazza Rinascita nel centro del paese di Telti. L'intervento consiste nell'eliminazione di un tratto di via Kenendy per consentire di realizzare un'unica piazza come unione delle due piazze esistenti a quote diverse. La nuova piazza in progetto avrà una parte a quota dell'attuale piazza rinascita con nuova pavimentazione in granito e una parte sopraelevata con gradinate illuminate, area verde con il relativo impianto di irrigazione e una fontana. Si rimanda in ogni caso agli elaborati progettuali del progetto esecutivo allegato.

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'allegato I.01 al Codice il CPV è 45262321-7 - Lavori di realizzazione, riqualificazione o rifacimento di superfici pedonali e piazze.

DATA DI AGGIUDICAZIONE: determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 643 del 17.08.2026;

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

IMPRESE INVITATE: N. 8 - Attraverso la piattaforma CAT Sardegna (lettera invito prot. n. 5909 del 10.07.2026):

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Comune	Provincia	CAP
1	COEBA SRL	IT00688630953	VIA MONACO SN	Marrubiu	Oristano	09094
2	REST/EDIL SAN FRANCESCO	IT06311581216	STRADA PROVINCIALE DELLE BRECCIE	Napoli	Napoli	80147
3	AT & T SRL	IT01613700903	VIALE ADUA 4	Sassari	Sassari	07100
4	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	IT01696510922	VIA CARLOFORTE	Elmas	Cagliari	09067
5	BEMAR SRL	IT15086941000	VIA DEI FAGIANI N. 5	ROMA	Roma	00169
6	C.E.A.P.P.	IT07137051004	Via Marcantonio Colonna 9	Marino	Roma	00047



COMUNE DI TELTI
Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- www.comune.telti.ss.it

AREA TECNICA

7	ICORT S.r.l.	IT00174790915	via Europa 15	Burgos	Sassari	07010
8	PROGRESSO GROUP S.R.L.	IT02677140846	VIALE PROGRESSO Q.17,N°12	Favara	Agrigento	92026

OFFERTE RICEVUTE N. 7:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Comune	Provincia	CAP
1	REST/EDIL SAN FRANCESCO	IT06311581216	STRADA PROVINCIALE DELLE BRECCIE	Napoli	Napoli	80147
2	RTI BEMAR SRL - ANTHEA S.r.l.s.	IT15086941000	VIA DEI FAGIANI N. 5	ROMA	Roma	00169
3	PROGRESSO GROUP S.R.L.	IT02677140846	VIALE PROGRESSO Q.17,N°12	Favara	Agrigento	92026
4	C.E.A.P.P.	IT07137051004	Via Marcantonio Colonna 9	Marino	Roma	00047
5	COEBA SRL	IT00688630953	VIA MONACO SN	Marrubiu	Oristano	09094
6	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	IT01696510922	VIA CARLOFORTE	Elmas	Cagliari	09067
7	ICORT S.r.l.	IT00174790915	via Europa 15	Burgos	Sassari	07010

OFFERTE AMMESSE n. 7 (tute):

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Comune	Provincia	CAP
1	REST/EDIL SAN FRANCESCO	IT06311581216	STRADA PROVINCIALE DELLE BRECCIE	Napoli	Napoli	80147
2	RTI BEMAR SRL - ANTHEA S.r.l.s.	IT15086941000	VIA DEI FAGIANI N. 5	ROMA	Roma	00169
3	PROGRESSO GROUP S.R.L.	IT02677140846	VIALE PROGRESSO Q.17,N°12	Favara	Agrigento	92026
4	C.E.A.P.P.	IT07137051004	Via Marcantonio Colonna 9	Marino	Roma	00047
5	COEBA SRL	IT00688630953	VIA MONACO SN	Marrubiu	Oristano	09094
6	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	IT01696510922	VIA CARLOFORTE	Elmas	Cagliari	09067
7	ICORT S.r.l.	IT00174790915	via Europa 15	Burgos	Sassari	07010

OFFERTE ESCLUSE: Nessuno

AGGIUDICATARIO: Coeba Srl con sede in Via Monaco Sn, Marrubiu (Oristano) CAP 09094 - C.F. 00688630953 P.IVA IT00688630953;



COMUNE DI TELTI
Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- www.comune.telti.ss.it

AREA TECNICA

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 396.943,48 al netto del ribasso del **24,588%**, oltre € 12.678,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **€ 409.621,60** oltre Iva di legge;

RICORSO: gli atti della procedura di affidamento sono impugnabili mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Via Sassari n. 17 – 09124 CAGLIARI, nei termini e nei modi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Telti, 18.08.2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(f.to Ing. Pasquale Caboni)



PASQUALE
CABONI
18.08.2026
17:41:57
GMT+02:00