



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. Reg. Gen. 519 Del 19/08/2026

N. Reg. Sett. 183 Del 19/08/2026

OGGETTO: Lavori di *“Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto – Leone e ripristino cornicione sommitale poliambulatorio – Eventi 21 - 22 ottobre 2024”*

CUP: B55F25000540002 - **CIG:** BBFE00B5F1

APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. b e comma 7, lett. c del D.Lgs 36/2023

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

PREMESSO che:

- ✓ Nei giorni 18-19 e 21-22 ottobre 2024, in tutto il territorio Regionale, e nel Comune di sant'Alessio Siculo si sono verificati forti ed intense precipitazioni che hanno raggiunto cumulate anche dell'ordine dei 120-140 mm in poche ore;
- ✓ Che con nota in uscita, indirizzata al Dipartimento della Protezione Civile, prot. n. 12247 del 24.10.2024 avente ad oggetto *“Segnalazione danni e richiesta di contributo per lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di un tratto della strada interpoderale denominata “Giletto – Leone”, della strada comunale denominata via Saitta e il ripristino del cornicione sommitale dell'edificio poliambulatorio S. Alessio Siculo - azienda sanitaria provinciale di Messina a seguito di avverso evento meteo che si è verificato nei giorni 21 e 22 ottobre 2024”* il Comune ha richiesto un contributo pari ad euro 250.000,00 per l'esecuzione dei lavori per il ripristino dei luoghi in oggetto;
- ✓ Che con D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024 il Dipartimento di Protezione Civile Regionale ha decretato, in particolare:
- ✓ *all'art. 1* di approvare la tabella “A” di riparto, allegata al Decreto;

- ✓ *all'art. 2* di impegnare la complessiva somma di € 4.666.000,00 (euroquattromilioniseicentossessantaseimila/00) di cui alla colonna (d), in favore dei comuni della provincia di MESSINA indicati nella colonna (a) dell'allegata Tabella "A", quale contributo per fronteggiare gli eventi emergenziali e calamitosi in ordine agli eccezionali eventi atmosferici verificatesi nel territorio della Regione, a valere sui fondi di cui al Capitolo 516053, "INVESTIMENTI PER PRIMA ASSISTENZA E PRONTO INTERVENTO IN OCCASIONE DI PUBBLICHE CALAMITA' O PER LA DIFESA DELLA SALUTE O PER L'INCOLUMITA' PUBBLICA", Codice U.2.02.01.09.999, esercizio finanziario 2024, del Bilancio della Regione Siciliana – Rubrica 4 - Presidenza Dipartimento Protezione Civile decretato di finanziare una somma pari ad euro 170.000,00 per il Comune di Sant'Alessio Siculo, come riportato nell'art. 1 ed in particolare nell'allegata tabella "A" per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto;
- ✓ con Determina del Responsabile dell'Area tecnica n. di reg. gen. 714 e sett. 229 del 18.12.2025 il Dott. Domenico Aliberti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- ✓ il Dott. Domenico Aliberti, Responsabile dell'Area Tecnica è dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ma non di competenze professionali ed esperienza tecnica adeguate per assolvere alle mansioni di R.U.P.;
- ✓ con Delibera di G.M. n. 6 del 27/01/2026 è stato deliberato l'utilizzo congiunto ai sensi dell'art. 23 CCNL Funzioni Locali 16.11.2022 del dipendente del Comune di Castelmola Geom. Giovanni Gullotta, avente le necessarie competenze professionali ed esperienza tecnica, tale da non essere più necessaria la nomina della figura di Supporto al RUP, rimodulando così il Quadro tecnico Economico;

CONSIDERATO che:

- ✓ al Comune di Sant'Alessio Siculo, sono state assegnate risorse di cui all'articolo 2 dell'allegata tabella "A" pari ad euro 170.000,00;
- ✓ l'amministrazione intende eseguire i lavori di ***"Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto – Leone e ripristino cornicione sommitale poliambulatorio – Eventi 21 - 22 ottobre 2024"***;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area tecnica n. di reg. gen. 111 e sett. 36 del 27.02.2026 il Geom. Giovanni Gullotta, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione del Dott. Domenico Aliberti, avente le necessarie competenze professionali ed esperienza tecnica tale da non essere più necessaria la nomina della figura di Supporto al RUP, rimodulando così il Quadro tecnico Economico;

VISTA la determina n. di registro generale 131 e settoriale 42 del 09/03/2026, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la **Progettazione Esecutiva, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, Misure e Contabilità dei lavori** di *“Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto – Leone e ripristino cornicione sommitale poliambulatorio – Eventi 21 - 22 ottobre 2024”*, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge. n. 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 51 comma 1 lettera a), sub 2.1) della Legge 29 luglio 2021, n. 108. e ss.mm.ii., per un importo di € 22.559,86 oltre Oneri Previdenziali;

VISTA la determina n. di registro generale 376 e settoriale 128 del 23/06/2026, con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori di *“Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto – Leone e ripristino cornicione sommitale poliambulatorio – Eventi 21 - 22 ottobre 2024”*, per un importo contrattuale pari ad €. 117.847,24 di cui €. 116.000,00 per lavori ed €. 1.847,24 per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A. al 10%;

CONSIDERATO:

- il Q.T.E. post affidamento, dei lavori in oggetto, ai sensi del Decreto legislativo 36/23 e s.m. e i., qui di seguito riportato:



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

Messa in sicurezza strada interpodereale Giletto - Leone e ripristino cornicione sommitale
poliambulatorio - Eventi 21-22 ottobre 2024

D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

a) Lavori a misura, a corpo e in economia		
1.1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 120.000,44
1.2	ONERI PER IL COSTO DEL PERSONALE	€ 12.471,80
1.3	PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.847,24
Totale per lavori		€ 120.000,44
Di cui SOGGETTI A RIBASSO (voce 1.1)		€ 118.153,20
IMPORTO DEI LAVORI (al netto del ribasso d'asta)		€ 116.000,00
IMPORTO NETTO DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI SICUREZZA		€ 117.847,24
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b.1	Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure e Contabilità e Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 22.559,86
b.1.2	Cassa previdenziale su Competenze Tecniche (voce b.1) 5%	€ 1.127,99
b.1.3	Totale competenze tecniche (voci b.1 + b.1.2 + b.1.3)	€ 23.687,85
b.2	Oneri a discarica	€ 3.971,30
b.3	Incentivi per funzione tecniche per i dipendenti P.A. (Art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., fino a 0,80 x 2,00% dei lavori) 2%	€ 2.400,01
b.4	IVA sui lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza (voce 1.1) 10%	€ 11.784,72
b.5	Imprevisti ed arrotondamenti > 5%	€ 10.308,87
Totale b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€ 52.152,76
TOTALE GENERALE		€ 170.000,00

VISTA la nota trasmessa dal Direttore dei Lavori prot. n. 10202 del 14/08/2026, con la quale è stata richiesta l'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera non sostanziale (ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. b e comma 7, lett. c del D.Lgs 36/2023) e sono stati trasmessi i relativi elaborati di Variante in corso d'opera, di seguito elencati:

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro comparativo;
- Relazione tecnica;
- Quadro tecnico economico.

VISTE le motivazioni, riportate nell'Elaborato allegato denominato Relazione tecnica, che riguardano interventi non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, per i quali è possibile redigere una Variante in Corso d'opera non sostanziale ai sensi dell'art. 120, comma 7, lett. c del D.Lgs 36/2023;

VISTE le voci: "b.2 – Oneri a discarica" e "b.5 – Imprevisti ed arrotondamenti" all'interno del Quadro tecnico economico del progetto, dalle quali è possibile recuperare le risorse economiche necessarie per la realizzazione degli interventi previsti all'interno della Perizia di Variante in corso d'opera non sostanziale e specificato quanto di seguito:

- Le risorse economiche necessarie per l'esecuzione degli interventi verranno recuperate all'interno del Quadro tecnico economico, in particolare dalla voce "b.2 – Oneri a discarica" in quanto l'importo definitivo per le spese di Conferimento a discarica è pari ad euro 270,49 e dalla voce "b.5 – Imprevisti ed arrotondamenti", senza modificare l'importo complessivo del progetto. In particolare l'importo contrattuale di euro 117.847,24 subirà un incremento pari ad euro 12.800,16 che corrisponde al 10,61 % dell'importo stesso, e quindi inferiore al 15% come previsto dall'art. 120 comma 3 lett. b del D.Lgs 36/2023;

VISTO il nuovo Quadro tecnico economico di Variante in corso d'opera, che si riporta qui di seguito:



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto - Leone e ripristino cornicione sommitale
poliambulatorio - Eventi 21-22 ottobre 2024

D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

VARIANTE DI PROGETTO IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE

a) Lavori a misura, a corpo e in economia		
1.1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 120.000,44
1.2	ONERI PER IL COSTO DEL PERSONALE	€ 12.471,80
1.3	PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.847,24
Totale per lavori		€ 120.000,44
Di cui SOGGETTI A RIBASSO (voce 1.1)		€ 118.153,20
IMPORTO DEI LAVORI (al netto del ribasso d'asta)		€ 116.000,00
IMPORTO CONTRATTUALE comprensivo degli oneri per la sicurezza		€ 117.847,24
Incremento importo contrattuale dei lavori (da voce b.2 e b.5) <15%		€ 12.736,08
IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI VARIANTE comprensivo degli oneri per la sicurezza		€ 130.583,32
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b.1	Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure e Contabilità e Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 22.559,86
b.1.2	Cassa previdenziale su Competenze Tecniche (voce b.1) 5%	€ 1.127,99
b.1.3 Totale competenze tecniche (voci b.1 + b.1.2 + b.1.3)		€ 23.687,85
b.2	Oneri a discarica	€ 270,49
b.3	Incentivi per funzione tecniche per i dipendenti P.A. (Art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., fino a 0,80 x 2,00% dei lavori) 2%	€ 2.400,01
b.4	IVA sui lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza (voce 1.1) 10%	€ 13.058,33
b.5	Imprevisti ed arrotondamenti > 5%	
Totale b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€ 39.416,68
TOTALE GENERALE		€ 170.000,00

TENUTO CONTO che:

- Sono state esclusivamente incrementate le quantità delle voci e dei prezzi già esistenti nel computo metrico estimativo e nel capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo, senza introdurre di nuovi e non si rende quindi necessario stipulare un atto di sottomissione).

- la spesa complessiva del progetto rimane inalterata, come si evince dal quadro tecnico economico sopra, ed ammonta ad €. 170.000,00 di cui €. 130.583,32 per lavori (importo contrattuale) comprensivi del costo per la manodopera e degli oneri della ed €. 39.416,68 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- la Perizia di Variante in corso d'opera non sostanziale dei lavori di *"Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto – Leone e ripristino cornicione sommitale poliambulatorio – Eventi 21 - 22 ottobre 2024"*, è stata redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. b e comma 7 lett. c del D.Lgs 36/2023 in quanto resa necessaria per far fronte a circostanze impreviste e imprevedibili senza alterare la natura essenziale del contratto e senza ricorrere a una nuova procedura di affidamento;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI - PROGETTO ESECUTIVO

**MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO - LEONE E RIPRISTINO
CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO - EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024 D.D.G. n°**

1533 del 30.12.2024

CUP: B55F25000540002

	Elab.n°	Tavola	Titolo Elaborato	Scala	Formato
A. ELABORATI GENERALI					
1	1.1	E.E.	Elenco Elaborati	-	A4
2	1.2	R.GEN.	Relazione tecnica generale	-	A4
3	1.3	C.S.A.	Capitolato speciale d'Appalto	-	A4
4	1.4	S.C.	Schema di Contratto	-	A4
5	1.5	P.M.O.	Piano di manutenzione dell'opera	-	A4
B. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO					
6	2.1	ARC.01	Inquadramento urbanistico e territoriale	Varie	A1
7	2.2	ARC.02	Progetto strada interpoderale - Inquadramento generale dell'intervento	Varie	A1
8	2.3	ARC.03	Progetto strada interpoderale - Elaborato grafico con profilo longitudinale tipo	1 : 200	A1
9	2.4	ARC.04	Progetto strada interpoderale - Elaborato grafico con sezione stradale tipo	1 : 20	A1
10	2.5	ARC.05	Progetto poliambulatorio - Inquadramento generale dell'intervento	Varie	A1
11	2.6	ARC.06	Stato di fatto poliambulatorio - Analisi del degrado	Varie	A1
12	2.7	ARC.07	Progetto poliambulatorio - Intervento di ripristino	Varie	A1
C. SICUREZZA					
13	3.1	PS.1	Piano di sicurezza e cordinamento	-	A4
14	3.2	PS.2	Diagramma di GANTT - Cronoprogramma	-	A4
15	3.3	PS.3	Analisi e valutazione dei rischi	-	A4
16	3.4	PS.4	Stima dei costi per la sicurezza	-	A4
17	3.5	PS.5	Layout di cantiere	-	A3
18	3.6	PS.6	Fascicolo dell'opera	-	A4
D. ELABORATI TECNICO - ECONOMICI					
19	4.1	CME	Computo metrico estimativo	-	A4
20	4.2	EPU	Elenco prezzi unitari	-	A4
21	4.3	AP	Analisi prezzi	-	A4
22	4.4	SIS	Stima di incidenza sicurezza	-	A4
23	4.5	SIM	Stima di incidenza della manodopera	-	A4
24	4.6	QE	Quadro tecnico economico	-	A4

PRESO ATTO che la Perizia di Variante in corso d'opera non sostanziale è composta dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro comparativo;
- Relazione tecnica;
- Quadro tecnico economico.

VISTI, infine:

- ✓ la Determina Sindacale n. 8 del 07.08.2025 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo a: "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. n. 207/2010;
- ✓ il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ✓ le Linee Guida N.1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" ed aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, emanate dall'ANAC;
- ✓ la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32
- ✓ la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) e ss.mm.ii.;
- ✓ la legge n. 108 del 30 luglio 2021 di conversione in legge, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ la legge del 29 dicembre 2021, n. 233 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose;
- ✓ il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, recante: «Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.».
- ✓ l'O.A.EE.LL, vigente nella Regione Siciliana;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa specificate, che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. **DI PRENDERE ATTO** della superiore premessa, da ritenersi qui integralmente trascritta;
2. **DI AUTORIZZARE ED APPROVARE**, la Perizia di Variante in corso d'opera non sostanziale dei lavori di *"Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto – Leone e*

ripristino cornicione sommitale poliambulatorio – Eventi 21 - 22 ottobre 2024”, ai sensi dell’art. 120, comma 3 lett. b e comma 7 lett. c del D.Lgs 36/2023, in quanto resa necessaria per far fronte a circostanze impreviste e imprevedibili senza alterare la natura essenziale del contratto e senza ricorrere a una nuova procedura di affidamento, trasmessa dal Direttore dei Lavori con nota prot. n. 10202 del 14/08/2026;

3. **PRENDERE ATTO** che la Perizia di Variante in corso d’opera non sostanziale è composta dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro comparativo;
- Relazione tecnica;
- Quadro tecnico economico.

4. **PRENDERE ATTO** del Quadro tecnico economico di Variante in corso d’opera, che si riporta qui di seguito:



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto - Leone e ripristino cornicione sommitale
poliambulatorio - Eventi 21-22 ottobre 2024

D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

VARIANTE DI PROGETTO IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE

a) Lavori a misura, a corpo e in economia		
1.1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 120.000,44
1.2	ONERI PER IL COSTO DEL PERSONALE	€ 12.471,80
1.3	PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.847,24
Totale per lavori		€ 120.000,44
Di cui SOGGETTI A RIBASSO (voce 1.1)		€ 118.153,20
IMPORTO DEI LAVORI (al netto del ribasso d'asta)		€ 116.000,00
IMPORTO CONTRATTUALE comprensivo degli oneri per la sicurezza		€ 117.847,24
Incremento importo contrattuale dei lavori (da voce b.2 e b.5) <15%		€ 12.736,08
IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI VARIANTE comprensivo degli oneri per la sicurezza		€ 130.583,32
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b.1	Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure e Contabilità e Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 22.559,86
b.1.2	Cassa previdenziale su Competenze Tecniche (voce b.1) 5%	€ 1.127,99
b.1.3 Totale competenze tecniche (voci b.1 + b.1.2 + b.1.3)		€ 23.687,85
b.2	Oneri a discarica	€ 270,49
b.3	Incentivi per funzione tecniche per i dipendenti P.A. (Art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., fino a 0,80 x 2,00% dei lavori) 2%	€ 2.400,01
b.4	IVA sui lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza (voce 1.1) 10%	€ 13.058,33
b.5	Imprevisti ed arrotondamenti > 5%	
Totale b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€ 39.416,68
TOTALE GENERALE		€ 170.000,00

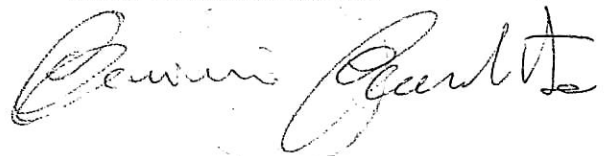
5. **PRENDERE ATTO** che la spesa complessiva del progetto rimane inalterata, come si evince dal quadro tecnico economico sopra, ed **ammonta ad € 170.000,00 di cui € 130.583,32 per lavori (importo contrattuale) comprensivi del costo per la manodopera e degli oneri**

della ed €. 39.416,68 per somme a disposizione dell'amministrazione;

6. **DARE ATTO** che la complessiva somma di € 170.000.00 è imputata sul Capitolo U. 2952, Impegno 468 del codice di Bilancio Comunale 08.01-2.02.01.99.999 giusto "D.D.G. n. 1533 del 30.12.2024 del Dipartimento della Protezione Civile Regionale;
7. **TRASMETTERE** copia della presente determina al Responsabile dell'area finanziaria per quanto di competenza e al Signor Sindaco e al Segretario comunale per opportuna conoscenza;
8. **PUBBLICARE** la presente determina all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi e in amministrazione trasparente.

Sant'Alessio Siculo, 19.08.2026

Il Responsabile Unico di Progetto
Geom. Giovanni Gullotta



ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n. 30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n. 48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 170.000,00
sui seguenti codici e numeri:

Codice 08.01-2.02.01.99.999	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento Capitolo U. 2952, Impegno 468	Intervento _____

Lì 19.08.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



[Signature]
Domenico ALIBERTI

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina



MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO - LEONE E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO - EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024

D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

CUP: B55F25000540002

CIG: BBFE00B5F1

PROGETTO ESECUTIVO - Variante in corso d'opera non sostanziale

COD.	OGGETTO:	Data:
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	Agosto 2026
	Scala:	Aggiornamenti:
	File:	
	1_V - 1.1 Computo metrico estimativo - Variante	

PROGETTISTA:



Il R.U.P.:

[Signature]

Visti:

Elab. nr.

V - 1.1

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Via Costantino Patricio, 38
98030 Castellmola, Italia
tel. +39 339 6383373
francesco.zanni@pec.univ
frannigeometra@gmail.com
CF ZNNFNC01C57042D
P. IVA 03734260833

Geom. Francesca ZANNI

Tecnico Competente in Pratiche Urbanistiche - Progettazione
Edile - 20/30 - Rendering Fotorealistici - Progettazione e
Certificazione Energetica degli Edifici - Direzione dei Lavori -
Coordinatore Sicurezza Cantieri - Contabilità Lavori - Pratiche
Catastrali - Stime e Perizie Tecniche - C.T.U./C.T.P.

FRANCESCO
ZANNI

ELABORATI DI VARIANTE



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

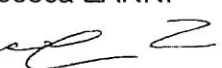
pag. 1

COMPUTO VARIANTE

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO – LEONE
E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO –
EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024
D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

COMMITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Sant'Alessio Siculo, 14/08/2026

IL TECNICO
Geom. Francesca ZANNI



um.Ord. ARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	STRADA INTERPODERALE "GILETTO - LEONE" (Cat 1)							
24_06.01 .001	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottimale. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. per strade in ambito extraurbano strada interpodereale GILETTO - LEONE		1060,00	3,000	0,200	636,00		
	SOMMANO m³					636,00	30,98	19'703,28
24_06.01 .001	Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria C ... 8% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore strada interpodereale GILETTO - LEONE		1060,00	3,000	4,000	12'720,00		
	SOMMANO m² x cm					12'720,00	2,42	30'782,40
24_06.01 .001	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS ... 8% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore strada interpodereale GILETTO - LEONE		1060,00	3,000	4,000	12'720,00		
	SOMMANO m² x cm					12'720,00	2,70	34'344,00
24_06.01 .001	Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria C ... 7% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore strada interpodereale GILETTO - LEONE		1060,00	3,000	2,000	6'360,00		
	SOMMANO m² x cm					6'360,00	3,42	21'751,20
24_M4	Operaio Comune pulizia strada dalla vegetazione					100,00		
	SOMMANO h					100,00	24,91	2'491,00
24_N194	DECESPUGLIATORE - TAGLIABORDI CON MOTORE A SCOPPIO - Kw 1,7 - CV 2,3 - PESO 8,6 Kg pulizia strada dalla vegetazione					100,00		
	SOMMANO h					100,00	6,82	682,00
24_21.01	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento rifiuti a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. si prevedono					60,00		
	SOMMANO m³					60,00	38,71	2'322,60
2.	ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA si prevedono					60,00		
	SOMMANO m³					60,00	18,00	1'080,00
	A RIPORTARE							113'156,48

num.Ord. ARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							113'156,48
	POLIAMBULATORIO (Cat 2)							
224_21.01	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. cornicione poliambulatorio	2,50	100,00	0,800		200,00		
	SOMMANO m ² x cm					200,00	4,29	858,00
224_21.03 .001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degrada ... caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatriche per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore cornicione poliambulatorio		30,00	0,400		12,00		
	SOMMANO m ²					12,00	106,80	1'281,60
224_21.09	Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m ² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocat ... , sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. cornicione poliambulatorio		100,00	0,800		80,00		
	SOMMANO m ²					80,00	9,84	787,20
224_21.09	Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci ... o. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con Frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm. cornicione poliambulatorio		100,00	0,800		80,00		
	SOMMANO m ²					80,00	20,71	1'656,80
224_09.01	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bast ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. cornicione poliambulatorio		100,00	0,800		80,00		
	SOMMANO m ²					80,00	27,73	2'218,40
224_09.01 .001	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certific ... o onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore cornicione poliambulatorio		100,00	0,800		80,00		
	SOMMANO m ²					80,00	27,46	2'196,80
224_21.01	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego. locale veterinai					70,00		
	SOMMANO m ²					70,00	16,41	1'148,70
224_21.11	Fornitura, trasporto e posa in opera di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocomponente, in emulsione acquosa, a base di resine elastomerich25 N/mm ² Il prezzo è comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. locale veterinai					70,00		
	SOMMANO mq					70,00	46,53	3'257,10
	Risanamento del solaio di copertura, mediante la sostituzione delle pignatte							
	A RIPORTARE							126'561,08

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina



MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO - LEONE E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO - EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024

D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

CUP: B55F25000540002

CIG: BBFE00B5F1

PROGETTO ESECUTIVO - Variante in corso d'opera non sostanziale

COD. EP	OGGETTO: ELENCO PREZZI UNITARI	Data: Agosto 2026
	Scala: File: 2_V - 1.2 Elenco prezzi unitari - Variante	Aggiornamenti:

PROGETTISTA: 	Il R.U.P.: 	Visti: 
---	--	---

Elab. nr.
V - 1.2

COMMITTENTE:

IMPRESA:



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO – LEONE
E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO –
EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024
D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

COMMITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Sant'Alessio Siculo, 14/08/2026

IL TECNICO

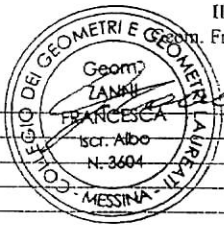
Francesca ZANNI



num.Ord. ARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	VOCIA MISURA		
1 2.1	Risanamento del solaio di copertura, mediante la sostituzione delle pignatte ammalorate o lesionate. euro (tremila/00)	a corpo	3'000,00
2 24_N194	DECESPUGLIATORE - TAGLIABORDI CON MOTORE A SCOPPIO - Kw 1,7 - CV 2.3 - PESO 8,6 Kg euro (sei/82)	h	6,82
3 D.	ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA euro (diciotto/00)	m3	18,00
4 24_M4	Operaio Comune euro (ventiquattro/91)	h	24,91
5 24_06.01 0.001	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottima, nonché il costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. per strade in ambito extraurbano euro (trenta/98)	m³	30,98
6 24_06.01 0.001	Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 3 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 3 traffico tipo M (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di base previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 3,5 - 4,5 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel corso dello studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: Stabilità non inferiore a 1000 kg, Rigidità non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 4 e 7 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a lenta rottura (con dosaggio di bitume non inferiore a 0,55 kg/m³), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore euro (due/42)	m² x cm	2,42
7 24_06.01 5.001	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionata a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 5 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 5 traffico tipo M (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di collegamento previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 4 - 5,5 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel corso dello studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidità non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 7 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (con dosaggio di bitume residuo pari a 0,35-0,40 kg/m³), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore euro (due/70)	m² x cm	2,70
8 24_06.01 6.001	Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 6 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 6 traffico tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 5,5 - 6 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel caso di studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidità non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (dosaggio di bitume residuo pari a 0,30-0,35 kg/m³), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione per le strade extraurbane) (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 0,5 cm in qualsiasi direzione per le strade urbane). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 97% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore euro (tre/42)	m² x cm	3,42
9 24_06.04 0.001	Fornitura e posa in opera di cunetta stradale prefabbricata in calcestruzzo vibrato, con superficie inclinata per lo scorrimento di acqua ai bordi della carreggiata stradale, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. di dimensioni 40 x 40 x 150 cm euro (sessantaotto/90)	m	68,90

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
r. 10 IC24_09.01 17	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (ventisette/73)	m ²	27,73
r. 11 IC24_09.01 9.001	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mm ² . Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con inotmacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore euro (ventisette/46)	m ²	27,46
r. 12 IC24_21.01 1	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (quattro/29)	m ² x cm	4,29
r. 13 IC24_21.01 0	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego. euro (sedici/41)	m ²	16,41
r. 14 IC24_21.01 5	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. euro (trentaotto/71)	m ³	38,71
r. 15 IC24_21.03 1.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irridimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante composta da resine flessibilizzanti e specifici agenti anticorrosivi. Il trattamento dei ferri d'armatura con boiaccia cementizia dovrà garantire efficacia anticorrosiva ed elevata alcalinità, grazie alla reazione superpozzolanica dei componenti del sistema; idrolavaggio a pressione per la pulitura e la saturazione della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro di almeno 2 cm con malta tixotropica antiritiro strutturale (dotata di certificazione CE 1504-3 R4), costituita da cementi speciali, aggregati silicei selezionati, fibrorinforzata, addizionata con specifici additivi antiritiro, impermeabilità intrinseca, resistenze al dilavamento, resistenze all'abrasione, resistenza alla carbonatazione, stabilità dimensionale, resistenza agli aggressivi atmosferici ed elevatissima adesione al supporto. La malta strutturale tixotropica dovrà garantire le seguenti caratteristiche minime: - legame di aderenza: ≥ 2 MPa - resistenza a compressione 28 gg: ≥ 45 MPa - resistenza a flessione: ≥ 7 MPa - resistenza alla carbonatazione: 0.5 m - caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatice per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore euro (centosei/80)	m ²	106,80
r. 16 C24_21.09 8	Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m ² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. euro (nove/84)	m ²	9,84
r. 17 C24_21.09 9	Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci cementizi o in malta bastarda, vecchie pitture al quarzo, graffiati plastici, rivestimenti in mosaico vetroso e e gres porcellanato, superfici orizzontali o verticali, interne ed esterne. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla norma EN 1504-3 per le malte con strutturali di classe R2 e ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con Frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm. euro (venti/71)	m ²	20,71
r. 18 C24_21.11 1	Fornitura, trasporto e posa in opera di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocomponente, in emulsione acquosa, a base di resine elastomeriche, pigmentata e resistente al ristagno d'acqua. La membrana dovrà essere posta in opera a due mani previa pulizia e ripristino delle pendenze del solaio da impermeabilizzare, trattato con primer a base di resine sintetiche in solvente, promotore di adesione. Sulla prima mano ancora fresca dovrà essere collocato uno strato di tessuto non tessuto in polipropilene della grammatura non inferiore a 50 g/m ² con sovrapposizione di almeno 10 cm. Il prodotto dovrà avere le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura . 300% - resistenza a trazione . 0.25 N/mm ² Il prezzo è comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. euro (quarantasei/53)	mq	46,53
r. 19 C24_23.07 1.001	Fornitura e posa in opera di controsoffitti realizzati con pannelli con finitura a vista nel colore naturale di produzione, fonoassorbenti, traspiranti e resistenti al fuoco, certificati ecobiocompatibili, in lana di legno sottile di abete rosso proveniente da foreste certificate sostenibili, mineralizzata e legata con cemento Portland bianco ad alta resistenza, conformi alla norma UNI EN 13168; i pannelli saranno posti in opera su apposita struttura in alluminio prevencinato con profili a T (rovescia), il tutto compreso pendini, accessori, il tiro in alto, le opere murarie, l'incidenza dei ponti di servizio posti fino ad una altezza di 3,50 ml ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Le caratteristiche tecniche dei materiali con cui sono realizzati i pannelli dovranno essere le seguenti: densità 340-550 kg/m ³ ; conducibilità termica $\lambda = 0,07$ W/m ² K (UNI EN 12939); calore specifico $c = 2,1$ kJ/kgK, fattore di resistenza alla diffusione del vapor d'acqua $\mu = 5$ (UNI EN 12086); sollecitazione a compressione al 10% di deformazione $s_{10} = 200$ KPa; classificato di Euroclasse B-s1, d0 di reazione al fuoco, il tutto compreso gli accessori, il tiro in alto, giunzioni, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. spessore 15 mm		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (sessantasei/41)	m²	66,41
r. 20 IC24_26.01 9	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plastificato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.		
	euro (diciannove/61)	m²	19,61
r. 21 IC24_26.03 1.001	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. tutti i segnali si riferiscono al D.LGS. 81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60		
	euro (sessantasette/32)	cad	67,32
r. 22 C24_26.03 2.002	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00		
	euro (settantatre/30)	cad	73,30
r. 23 C24_26.03 1	Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il lampeggiante al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del lampeggiante. Per la durata della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.		
	euro (trentacinque/67)	cad	35,67
r. 24 C24_26.06	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuativamente dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.		
	euro (undici/51)	cad	11,51
r. 25 C24_26.06	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.		
	euro (diciotto/95)	cad	18,95
26 C24_26.06	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.		
	euro (zero/95)	cad	0,95
27 C24_26.06	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.		
	euro (diciotto/95)	cad	18,95
28 C24_26.07 001	Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego		
	euro (quattrocentocinquantauno/57)	cad	451,57
29 C24_26.08	NOLEGGIO DI WC CHIMICO DOTATO DI LAVABO conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui; comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione compreso Pulizia e Sanificazione interna ed esterna (n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) - sistema raccomandato dal Ministero della Salute per la pulizia di superfici e sanitari nella Circolare n. 5443 del 22/02/2020 per il contrasto al COVID 19;; - Reintegro carta igienica;		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
r. 30 IC.SPCL	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u> La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. euro (milleottocentoquarantasette/24) Sant'Alessio Siculo, 14/08/2026 Il Tecnico Geom. Francesca ZANNI 	%	1'847,24

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina



**MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO -
LEONE E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE
POLIAMBULATORIO - EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024**

D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

CUP: B55F25000540002

CIG: BBFE00B5F1

**PROGETTO ESECUTIVO - Variante in corso
d'opera non sostanziale**

COD.

OGGETTO:

Data:

QC

QUADRO COMPARATIVO

Agosto 2026

Scala:

File:

3_V - 1.3 Quadro comparativo - Variante

Aggiornamenti:

PROGETTISTA:



Il R.U.P.:

[Signature]

Visti:

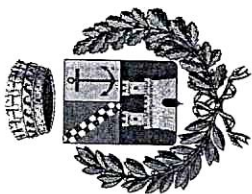
[Signature]

Elab. nr.

V - 1.3

COMMITTENTE:

IMPRESA:



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
Città Metropolitana di Messina

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO:

MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO - LEONE E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE
POLIAMBULATORIO - EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024
D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

COMMITTENTE:

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Sant'Alessio Siculo, 14/08/2026

IL TECNICO
Geom. Francesca ZANNI



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Varianti	variazioni		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
1 A.P. 1	Risanamento del solaio di copertura, mediante la sostituzione delle pignatte ammalorate o lesionate. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	3'000,00	3'000,00	3'000,00			
2 AT24_N194	DECESPUGLIATORE - TAGLIABORDI CON MOTORE A SCOPPIO - Kw 1,7 - CV 2,3 - PESO 8,6 Kg Sommano h	100,00	100,00	---	6,82	682,00	682,00			
3 O.D.	ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA	60,00	60,00	---	18,00	1'080,00	1'080,00			
4 RU24_M4	Operato Comune	100,00	100,00	---	24,91	2'491,00	2'491,00			
5 SIC24_06.01 .01.001	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ot ... te. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. per strade in ambito extraurbano	560,00	636,00	76,00	30,98	17'348,80	19'703,28	2'354,48		
6 SIC24_06.01 .04.001	Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del Cds), in ambito urbano (strade di c ... 8% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore Sommano m²	11'200,00	12'720,00	1'520,00	2,42	27'104,00	30'782,40	3'678,40		
7 SIC24_06.01 .05.001	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del C ... 8% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore Sommano m² x cm	11'200,00	12'720,00	1'520,00	2,70	30'240,00	34'344,00	4'104,00		
8 SIC24_06.01 .06.001	Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del Cds), in ambito urbano (stra ... 7% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore Sommano m² x cm	5'600,00	6'360,00	760,00	3,42	19'152,00	21'751,20	2'599,20		
9 SIC24_09.01 .07	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinaffio e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bast ... npreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.									
	A R I P O R T A R E							12'736,08		

LAVORI MISURA

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
10 SIC24_09.01 .09.001	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inserti selezionati, certificati ... o onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore	80,00	80,00	---	27,73	2'218,40	2'218,40		12'736,08	
11 SIC24_21.01 .11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	80,00	80,00	---	27,46	2'196,80	2'196,80			
12 SIC24_21.01 .20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego.	200,00	200,00	---	4,29	858,00	858,00			
13 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... ri a cassone scaricabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.	70,00	70,00	---	16,41	1'148,70	1'148,70			
14 SIC24_21.03 .01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degrada ... caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatiche per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore	60,00	60,00	---	38,71	2'322,60	2'322,60			
15 SIC24_21.09 .08	Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocati ... , sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	12,00	12,00	---	106,80	1'281,60	1'281,60			
16 SIC24_21.09 .09	Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci ... o. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con Frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm.	80,00	80,00	---	9,84	787,20	787,20			
17 SIC24_21.11 .01	Fornitura, trasporto e posa in opera di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocomponente, in emulsione acquosa, a base di resine elastomeriche ... 25 N/mm² Il prezzo è comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.	80,00	80,00	---	20,71	1'656,80	1'656,80			
	Sommario mq	70,00	70,00	---	46,53	3'257,10	3'257,10			
	A RIPIORTARE								12'736,08	
Comune di Sant'Alessio Siculo - Prot. n.0010202 del 14-08-2026 arrivo Cat.14 Cl. 1										

pag. 3

COMMITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

COMMITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

COMMITTENTE: COMUNE DI SANTALESSIO SICULO

pag.									
Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %			
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO				
	RIPORTO								
	CONFERIMENTO CATEGORIE								
M	LAVORI A MISURA euro								
M:000	<nessuna>	118'153,20	130'889,28	12'736,08		12,779			
M:000.001	STRADA INTERPODERALE "GILETTO - LEONE"	118'153,20	130'889,28	12'736,08		12,779			
M:000.002	POLIAMBULATORIO	100'420,40	113'156,48	12'736,08		12,683			
		17'732,80	17'732,80						
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	1'847,24	1'847,24						
					</				

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	RIEPILOGO Il Tecnico Geom. Francesca ZANNI Importo Totale euro Totale variazione euro Sant'Alessio Siculo, 14/08/2026	120'000,44	132'736,52	12'736,08 12'736,08	-	19.613
						Comune di Sant'Alessio Siculo - Prot. n.0010202 del 14-08-2026 arrivo Cat.14 Cl. 1
	A RIPORTARE					

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina



**MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO -
LEONE E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE
POLIAMBULATORIO - EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024**

D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

CUP: B55F25000540002

CIG: BBFE00B5F1

**PROGETTO ESECUTIVO - Variante in corso
d'opera non sostanziale**

COD. RT	OGGETTO: RELAZIONE TECNICA	Data: Agosto 2026
	Scala: File: 4_V - 1.4 Relazione tecnica - Variants	Aggiornamenti:

PROGETTISTA:



Il R.U.P.:

Visti:

Elab. nr.

V - 1.4

COMMITTENTE:

IMPRESA:

PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi del D.Lgs n° 36/2023 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e ss.mm.ii

**MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO – LEONE E RIPRISTINO
CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO – EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024
D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024**

**RELAZIONE TECNICA GENERALE – VARIANTE DI PROGETTO IN
CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE (Art. 120, comma 3 lett. b
e comma 7 lett. c del D.Lgs 36/2023)**

INDICE

- 1- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 2- STATO DI FATTO
- 3- PROPOSTA DI PROGETTO
- 4- MIGLIORAMENTO
- 5- VALUTAZIONI PAESAGGISTICHE
- 6- VARIANTE DI PROGETTO IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO – LEONE E
RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO – EVENTI 21-22 OTTOBRE
2024**

D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

COMMITTENTE: Comune di Sant'Alessio Siculo (Città Metropolitana di Messina)

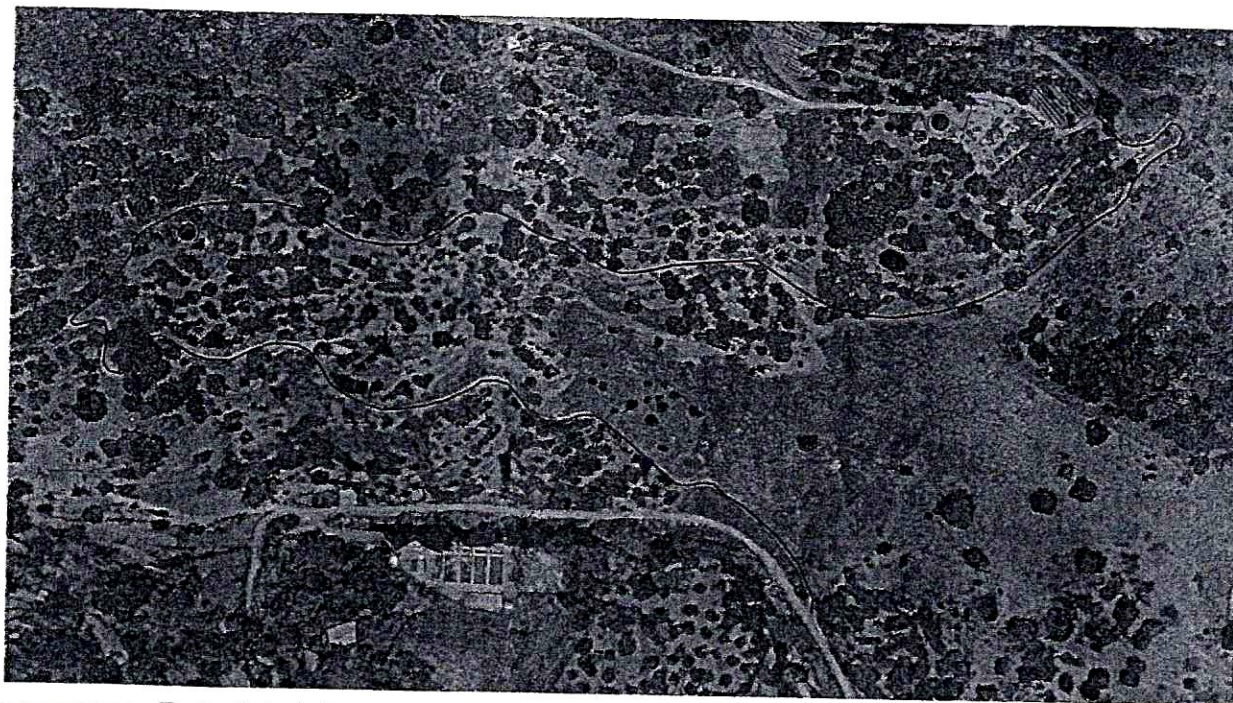
1- INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Oggetto del presente progetto esecutivo è la messa in sicurezza della strada comunale denominata "Giletto - Leone" e il ripristino del cornicione sommitale del Poliambulatorio nel Comune di Sant'Alessio Siculo.

STRADA INTERPODERALE "GILETTO - LEONE"

Nel dettaglio l'intervento mira al ripristino del manto stradale di una parte della strada oggetto dei lavori, pari a 1070 m circa.

ORTOFOTO:



Tratto di strada interessata dall'intervento

2 - STATO DI FATTO

Nello stato attuale la strada, si mostra completamente in terra battuta, con presenza di avvallamenti e buche, createsi nel tempo per ragioni diverse. Le due cause principali sono rappresentate dai fattori ambientali e dal carico del traffico.

Le condizioni della strada sono peggiorate ad un ritmo sempre crescente per effetto della penetrazione dell'acqua. Successivamente gli effetti del carico impartito dal traffico pesante e non che transita nel sito, hanno causato lo sviluppo di solchi e di buche nella pavimentazione.

3 - PROPOSTA DI PROGETTO

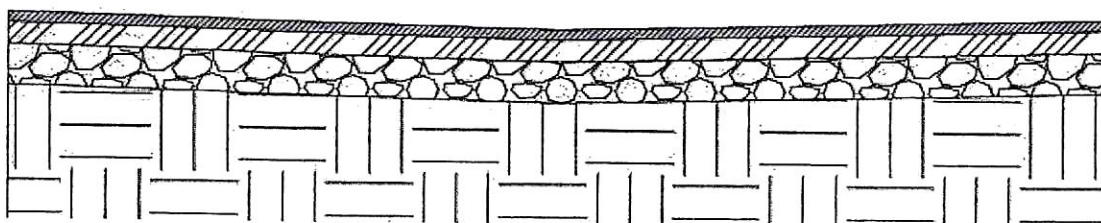
I lavori di messa in sicurezza in oggetto avranno il compito di livellare e portare alla giusta quota il manto stradale e di livellare la fondazione stradale in prossimità di buche profonde, e sono i seguenti:

- *sistemazione del sottofondo* della strada in terra battuta;
- *posa e compattazione di nuova fondazione stradale in misto granulometrico frantumato*, fondamentale per riportare in quota la sottofondazione stradale e utile per avere il piano di posa adeguato per poter "ospitare" il binder di chiusura con pendenze adatte allo smaltimento delle acque meteoriche nelle caditoie stradali;
- *realizzazione del manto in conglomerato bituminoso tipo binder chiuso*, adeguatamente costipato e collegato allo strato sottostante;
- *realizzazione di barriera protettiva* del tipo guard rail.

4 - MIGLIORAMENTO

Dal calcolo del pacchetto stradale si evince che gli strati saranno così composti:

- STABILIZZANTE 15 cm
- BINDER 8 cm
- STRATO DI USURA 4 cm



USURA - spessore 4 cm
BINDER - spessore 8 cm
STABILIZZANTE - spessore 15 cm
TERRENO

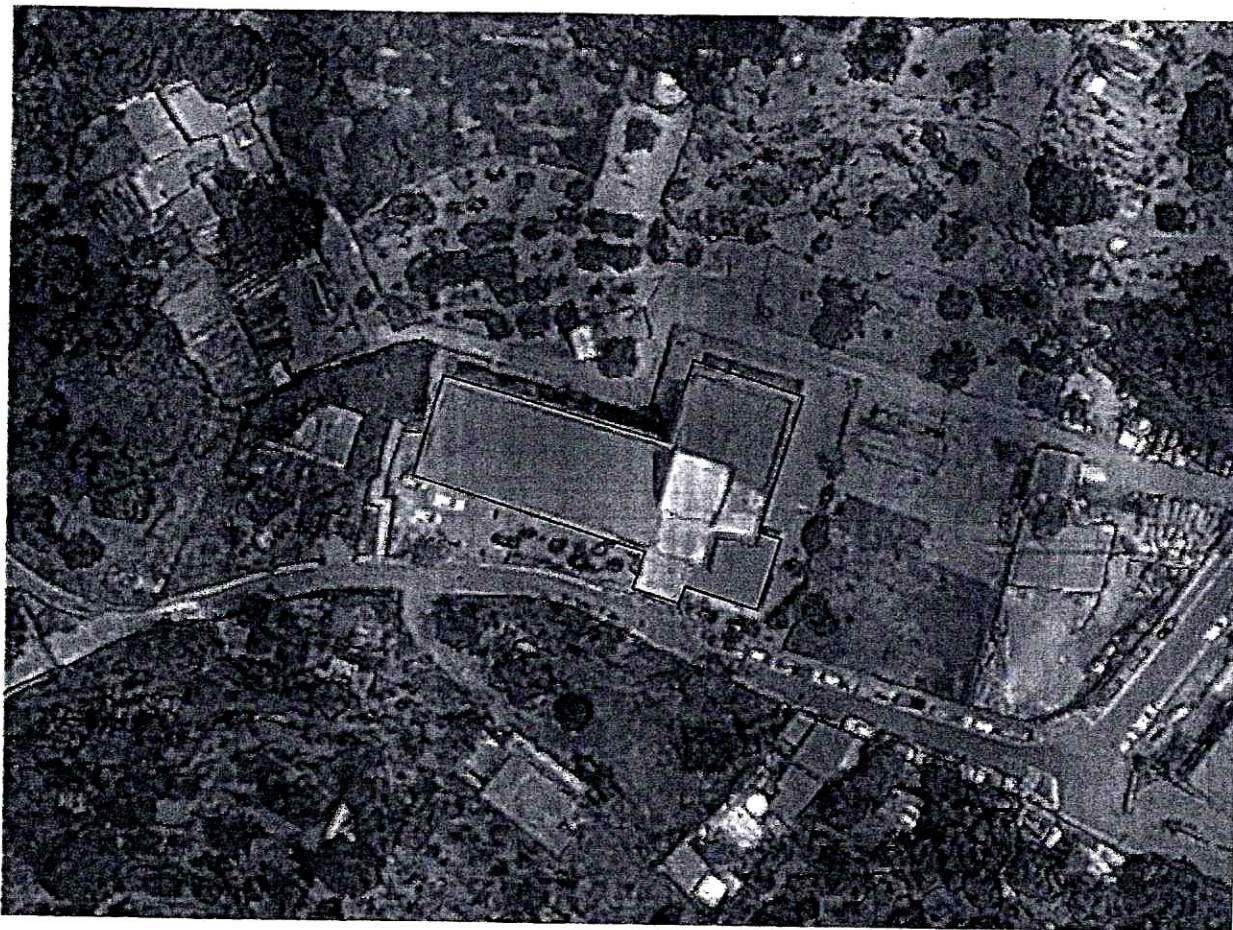
4- VALUTAZIONI PAESAGGISTICHE

Le opere previste in progetto si configurano come opere di messa in sicurezza che non incidono sulle valenze ambientali dell'area. Si segnala che l'opera è esclusa dall'autorizzazione paesaggistica in base al D.P.R. 31/2017 del 13/02/2017 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata). L'opera in progetto risulta rientrante nell'ambito degli interventi ed opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica come indicato nell'allegato A del medesimo decreto di cui si riporta stralcio: Allegato A (di cui all'art. 2, comma 1) interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica punto A.11...." opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le Regioni e gli Enti Locali o di specifica disciplina contenuta nel piano paesaggistico approvato ai sensi dell'art. 143 del codice".

POLIAMBULATORIO

Nel dettaglio l'intervento mira al ripristino del cornicione sommitale dell'edificio comunale che ospita la sed dell'ASP.

ORTOFOTO:



Immobile interessato dall'intervento

2 - STATO DI FATTO

Nello stato attuale il cornicione si mostra completamente degradato, caratterizzato da fessurazioni, rigonfiamenti e sfondellamenti con il rischio che si possano verificare distacchi di parti di intonaco ammalorato. Le due cause principali sono rappresentate dai fattori ambientali.

Le condizioni sono peggiorate ad un ritmo sempre crescente per effetto della penetrazione dell'acqua.

3 - PROPOSTA DI PROGETTO

I lavori di ripristino in oggetto avranno il compito di ripristinare l'intonaco ammalorato ed eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, e sono i seguenti:

- *Rimozione manuale o con mezzo meccanico* di tutta la parte di intonaco distaccata o in fase di distacco;
- *Pulizia del supporto* fino a raggiungere il materiale sano;
- *Verifica ed eventuale trattamento*, attraverso spazzolatura, sabbiatura e applicazione di protettivo anticorrosivo delle armature scoperte o ossidate;
- *Rifacimento dell'intonaco*, attraverso l'utilizzo di malte premiscelate fibrorinforzate, applicazione di rete porta intonaco e rasante cementizio;
- *Ripristino della finitura* attraverso la stesura di intonachino, rasatura, lisciatura e pittura per esterni ai silicati di potassio, secondo il sistema precedente.

4- VALUTAZIONI PAESAGGISTICHE

Le opere previste in progetto si configurano come opere di messa in sicurezza che non incidono sulle valenze ambientali dell'area. Si segnala che l'opera è esclusa dall'autorizzazione paesaggistica in base al D.P.R. 31/2017 del 13/02/2017 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata). L'opera in progetto risulta rientrante nell'ambito degli interventi ed opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica come indicato nell'allegato A del medesimo decreto di cui si riporta stralcio: Allegato A (di cui all'art. 2, comma 1) interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica punto A.11...." opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le Regioni e gli Enti Locali o di specifica disciplina contenuta nel piano paesaggistico approvato ai sensi dell'art. 143 del codice".

5- VARIANTE DI PROGETTO IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE

Durante l'esecuzione dei lavori, ed in particolare conclusa la fase lavorativa iniziale di pulizia della vegetazione infestante la strada oggetto di progettazione è risultata possedere una larghezza maggiore dei 2,80 m previsti in progetto ed in particolare si è quindi riscontrata la necessità di realizzare un manto stradale di larghezza pari a 3,00 m.

Inoltre, gli ultimi improvvisi eventi meteorologici che si sono verificati nei mesi di gennaio e febbraio 2026, hanno danneggiato la strada interpoderale oltre la lunghezza prevista in progetto. Tale situazione ha comportato la necessità di prolungare l'intervento di ripristino e di realizzazione del manto stradale di ulteriori 60,00 m di lunghezza.

In relazione agli interventi, sono state esclusivamente incrementate le quantità delle voci e dei prezzi già esistenti nel computo metrico estimativo e nel capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo, senza introdurre di nuovi (non si rende quindi necessario stipulare un atto di sottomissione).

Gli interventi sopra descritti, non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, si sono resi necessari per dare l'opera finita ed a perfetta regola d'arte come per legge ed ai sensi dell'art. 120 comma 7 lett. c del D.Lgs 36/2023 (*...gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera*).

Le risorse economiche necessarie per l'esecuzione degli interventi sopra descritti verranno recuperate all'interno del Quadro tecnico economico, in particolare dalla voce "b.2 – Oneri a discarica" in quanto non è e non sarà utilizzata la somma prevista nel quadro tecnico economico e dalla voce "b.5 – Imprevisti ed arrotondamenti" senza modificare l'importo complessivo del progetto.

In particolare l'importo contrattuale di euro 117.847,24 subirà un incremento pari ad euro 12.800,16 che corrisponde al 10,61 % dell'importo stesso, e quindi inferiore al 15% come previsto dall'art. 120 comma 3 lett. b del D.Lgs 36/2023 (*...il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche*).

Per quanto sopra premesso, viene redatta Variante di progetto in corso d'opera non sostanziale, resa necessaria per far fronte a **circostanze impreviste e imprevedibili** senza alterare la natura essenziale del contratto e senza ricorrere a una nuova procedura di affidamento, **ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. b e comma 7 lett. c del D.Lgs 36/2023.**

Per tutto quanto non espressamente detto si riporta agli elaborati grafici che formano parte integrante della presente relazione.

Sant'Alessio Siculo, 13.08.2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Francesca ZANNI

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina



**MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO -
LEONE E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE
POLIAMBULATORIO - EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024**

D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

CUP: B55F25000540002

CIG: BBFE00B5F1

**PROGETTO ESECUTIVO - Variante in corso
d'opera non sostanziale**

COD. QTE	OGGETTO: QUADRO TECNICO ECONOMICO	Data: Agosto 2026
	Scala: File: 5_V - 1.5 Quadro tecnico economico - Variante	Aggiornamenti:

PROGETTISTA:



Il R.U.P.:

Visti:

Elab. nr.
V - 1.5

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Via Costantino Patricio, 58
98030 Castelmola, Italia
tel. 0963/963377
francesca.zanni@pec.csi.it
zannigeometri@gmail.com
CFZNNFNC01C57UD20
P. IVA 03734260833



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto - Leone e ripristino cornicione sommitale
poliambulatorio - Eventi 21-22 ottobre 2024

D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

PROGETTO IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE

VARIANTE DI

a) Lavori a misura, a corpo e in economia

1.1	IMPORTO DEI LAVORI	€	120 000,44
1.2	ONERI PER IL COSTO DEL PERSONALE	€	12 471,80
1.3	PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	1 847,24
Totale per lavori		€	120 000,44

Di cui SOGGETTI A RIBASSO (voce 1.1)

€ 118 153,20

IMPORTO DEI LAVORI (al netto del ribasso d'asta)

€ 116 000,00

IMPORTO CONTRATTUALE comprensivo degli oneri per la sicurezza

€ 117 847,24

Incremento importo contrattuale dei lavori (da voce b.2 e b.5) <15%

€ 12 736,08

IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI VARIANTE comprensivo degli oneri
per la sicurezza

€ 130 583,32

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori,
b.1 Misure e Contabilità e Sicurezza in fase di progettazione ed
esecuzione

€ 22 559,86

b.1.2 Cassa previdenziale su Competenze Tecniche (voce b.1)

5% € 1 127,99

b.1.3 Totale competenze tecniche (voci b.1 + b.1.2 + b.1.3)

€ 23 687,85

b.2 Oneri a discarica

€ 270,49

b.3 Incentivi per funzione tecniche per i dipendenti P.A. (Art. 45 del D.
Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., fino a 0,80 x 2,00% dei lavori)

2% € 2 400,01

b.4 IVA sui lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza (voce 1.1)

10% € 13 058,33

b.5 Imprevisti ed arrotondamenti

> 5%

Totale b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

€ 39 416,68

TOTALE GENERALE

€ 170 000,00