

**COMUNE DI NURRI**  
***Città Metropolitana di Cagliari***



*Corso Italia 138 – Tel. 0782/849005 – Fax 0782/849597*

*E.mail [assistsociale@comune.nurri.ca.it](mailto:assistsociale@comune.nurri.ca.it)*

*Pec [sociale@pec.comune.nurri.ca.it](mailto:sociale@pec.comune.nurri.ca.it)*

*Cod. Fisc. 81000150912 – Partita Iva 00176070910*

**UFFICIO SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE**

Prot. n. 7080 del 19.08.2026

**BANDO PUBBLICO**

**Per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998, art. 11 -  
Annualità 2026.**

## ***IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO-CULTURALE***

**VISTA la legge n° 431 del 09 dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11** che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 giugno 1999**, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per poter beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

**VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9 luglio 2025** avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11";

**VISTA la determinazione del Servizio di edilizia residenziale pubblica (SER) n. 2222, prot. n. 35034 del 21/07/2026** avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno";

**VISTA la propria determinazione n. 63 del 19.08.2026** Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2026 Approvazione bando e modulistica;

### **CONSIDERATO che:**

- l'importo effettivamente assegnato dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune e che pertanto, per ragioni di equità e parità di trattamento, verranno operate riduzioni proporzionali sui contributi dei richiedenti aventi diritto al contributo;
- l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione ed esclusivamente dal momento in cui tali somme siano diventate contabilmente disponibili, pertanto nessun contributo potrà essere erogato né preteso dagli interessati fino all'avverarsi della prescritta condizione;
- nelle situazioni di morosità e quindi nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune provvederà, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3, dell'articolo 11, della Legge n. 431/1998, in modo tale che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

### **RENDE NOTO**

In esecuzione della propria Determinazione **n. 63 del 19.08.2026** recante ad oggetto "***L. N. 431/98 ART. 11 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2025 - APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E MODULO DI DOMANDA***" che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 del giorno 16 OTTOBRE 2026** i soggetti in possesso dei requisiti sotto

elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'Annualità 2026, salvo minor periodo di validità del contratto di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

### **1. DESTINATARI.**

I destinatari dei contributi sono **i titolari di contratti di locazione** di unità immobiliari ad uso residenziale di proprietà privata site nel Comune di Nurri e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

### **2. REQUISITI PER OTTENERE I BENEFICI.**

Residenza anagrafica nel Comune di Nurri, che deve sussistere al momento della presentazione della domanda;

#### **IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEVE:**

**risultare** regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

**sussistere** per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;

**permanere** per il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (anche per un periodo limitato dell'anno 2026). In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituirà, per il Comune, un'economia da utilizzare l'anno successivo.

#### **Sono esclusi:**

1. i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
2. i nuclei familiari dei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2. della L.R. N° 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;
3. i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
4. coloro che ricevono, per gli stessi fini, contributi provenienti da programmi di intervento simili.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei **requisiti reddituali**, a cui corrispondono i relativi importi massimi concedibili, come di seguito dettagliato:

**FASCIA A:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 15.908,1. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74 annui.

**FASCIA B:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 17.131,00. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00 annui.

### 3. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori e il canone considerato *sopportabile* in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la *fascia A* è pari al 14% dell'ISEE, mentre per la *fascia B* è pari al 24% dell'ISEE.

**Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (FASCIA A):** ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

**Canone effettivo annuo** = € 3.600,00;

**Canone sopportabile** = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

**Ammontare massimo del contributo** = canone annuo effettivo - canone sopportabile

**€ 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 (ammontare del contributo).**

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, **il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25%** (entro i limiti sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino a un massimo del 25% (ex art.2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%.

Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

**Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte operando una riduzione proporzionale dei contributi dei richiedenti aventi diritto inseriti nelle fasce A e B.**

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2026 e comunque dalla data della stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

#### **4. CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE.**

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro un contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto.

#### **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.**

La domanda di partecipazione deve essere redatta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N°445, compilata esclusivamente sull'apposito modulo distribuito presso gli Uffici Comunali.

La domanda, debitamente sottoscritta e accompagnata da documento di riconoscimento in corso di validità, deve essere presentata **all'Ufficio Protocollo Comunale entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 16 OTTOBRE 2026, pena l'esclusione, attraverso le seguenti modalità:**

- A mano direttamente all'ufficio Protocollo del comune di Nurri;
- Mezzo posta (racc. A/R) o corriere autorizzato. All'esterno il plico deve riportare la dicitura "Istanza per la concessione di contributi per il sostegno alla locazione L. 431/98- anno 2026"
- Tramite pec all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.nurri.ca.it**

**le istanze dovranno pervenire ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL GIORNO 16 OTTOBRE 2026, PENA L'ESCLUSIONE. NON FARA' FEDE LA DATA DEL TIMBRO POSTALE.**

#### **6. DOCUMENTAZIONE**

I requisiti per la partecipazione al presente Bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione. In particolare, si richiede:

- Copia di un documento d'identità in corso di validità;
- Copia fotostatica del contratto di locazione dell'immobile in questione;
- Ricevuta di versamento dell'imposta annua di registrazione relativa all'ultimo anno o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
- Copia fotostatica dell'attestazione ISEE ordinario o corrente;
- Ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione regolarmente pagati relativi all'annualità 2026 di cui si è in possesso al momento di presentazione della domanda;
- **(solo per i cittadini extracomunitari) copia fotostatica del permesso/carta soggiorno rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98.**

## **7. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 si comunica che:

- l'Unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Area Socio-Culturale;
- il Responsabile del procedimento è l'**Assistente Sociale, Rosanna Ulleri**, al quale potranno essere richieste eventuali informazioni e chiarimenti – tel. 0782/8479005 INT. 1 – E-mail: [assistsociale@comune.nurri.ca.it](mailto:assistsociale@comune.nurri.ca.it) - Pec: [sociale@pec.comune.nurri.ca.it](mailto:sociale@pec.comune.nurri.ca.it).

## **8. PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AVENTI DIRITTO.**

L'elenco degli aventi diritto verrà pubblicato con i dati sensibili oscurati nel rispetto della privacy e i loro nomi saranno sostituiti con il numero di protocollo comunale assegnato all'istanza. I richiedenti potranno prendere visione della graduatoria presso gli uffici comunali.

L'elenco dei beneficiari verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi.

## **9. CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi della normativa vigente, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli a campione, nella misura del 10% delle domande ammesse a finanziamento, sulla veridicità delle dichiarazioni autocertificate. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa.

## **10.PRIVACY**

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, Il Titolare del trattamento è il Comune di Nurri. Il trattamento dei dati è eseguito attraverso strumenti informatici e/o supporti cartacei, ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza dei dati. I dati raccolti non saranno oggetto di divulgazione e di diffusione a terzi, ai sensi di legge

Nurri 19.08.2026

Il responsabile dell'Area Socio - Assistenziale  
Ass. Soc. Rosanna Ulleri