



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 474 del 20-08-2026

**OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca.
Approvazione modifica contrattuale n.2 ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n.50/2016
e finanziamento della maggiore spesa. CUP B51B20000510004 - CIG
9437041C95**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 241/1990 e smi;

1. di approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 2 dell'opera pubblica "*Realizzazione parcheggio pubblico in via della Fornace in Frazione Ripabianca*", così come redatta dal D.L. Ing. Antonelli Roberto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi, trasmessa al protocollo dell'Ente in data 07/08/2026 al n. 13067 e costituita dai seguenti elaborati

GE	GENERALI
1	Relazione Generale
2	Schema atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi
EC	ECONOMICI
1	Computo metrico estimativo
2	Elenco prezzi unitari dei lavori
3	Stima incidenza dei costi della manodopera
4	Stima incidenza degli oneri della sicurezza
5	Quadro comparativo dei lavori
6	Computo dei costi della sicurezza
7	Elenco prezzi unitari dei costi della sicurezza
8	Quadro comparativo dei costi della sicurezza
9	Quadro tecnico economico
CS	CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA
1	Planimetria di accantieramento
2	Cronoprogramma dei lavori
EA	ARCHITETTONICO
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Perizia di Variante - Planimetria generale
3	Perizia di Variante - sezione A-A e sezione B-B
4	Perizia di Variante - sezione C-C- e profilo X-X
5	Perizia di Variante - particolari costruttivi
6	Perizia di Variante - Planimetria abbattimento barriere architettoniche
7	Perizia di Variante - Planimetria della segnaletica
8	Perizia di Variante - Planimetria smaltimento acque meteoriche
ES	STRUTTURE
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Relazione sulle fondazioni
3	Relazione sui materiali
4	Relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto
5	Relazione di calcolo
6	Relazione geotecnica
7	Piano di manutenzione
8	Grafici - Planimetria di progetto e pianta e prospetto dello sviluppo del muro
9	Grafici - Particolari costruttivi muro di sostegno

2. di dare atto che l'importo complessivo della variante in corso d'opera in argomento ammonta complessivamente ad € 122.000,00 di cui € 23.247,64 l'importo dei maggiori e nuovi lavori al netto del ribasso d'asta del 6,00%, oltre IVA al 10%, per effetto dei quali il quadro economico risulta come di seguito modificato:

A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo complessivo dei lavori (A1.1+A1.2)	€	88 303,24
A1.1	Importo lavori desunto da computo metrico	€	86 801,10
A1.2	Incremento per coefficiente moltiplicatore dell'1,7% di cui ai punti 8 e 9 della	€	1 502,14

	D.G.R. 1335 del 22/12/2021 (A1.1)		
A1.3	di cui Costo della manodopera (da computo) - (su A1.1)	€ 11 911,69	
A1.4	di cui Importo Oneri sicurezza (D.G.R. n. 569/2011) - (su A1.1)	€ 2 835,62	
A2	Importo Costi per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3 872,57	
A2.1	Importo costi della sicurezza desunto da computo metrico	€ 3 808,32	
A2.2	Adeguamento Spese Generali (coefficiente 1,7% su importo costi sicurezza)	€ 64,25	
A3	Importo dei Lavori + Costi della sicurezza (A1 + A2)		€ 92 175,81
	Sconto offerto in sede di gara	6,00%	
A4	Importo ribasso d'asta su importo lavori (su A1)	€ 5 298,19	
A5	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (A3 - A4)		€ 86 877,62
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI / IMPORTO CONTRATTUALE	(A5)	€ 86 877,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	I.V.A. 10% sui lavori		8 687,76
B2	Indennizzi per espropriazione, frazionamento e atto notarile		5 250,00
B3	Spese tecniche per variante urbanistica		3 806,40
B3a	Competenze tecniche per variante urbanistica	€ 3 000,00	
B3b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per variante urbanistica (B3a)	€ 120,00	
B3c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B3a + B3b)	€ 686,40	
B4	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione		6 221,44
B4a	Competenze tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza	€ 4 903,40	
B4b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza (B4a)	€ 196,14	
B4c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B4a + B4b)	€ 1 121,90	
B5	Spese tecniche per competenze geologiche ed indagini		1 991,04
B5a	Competenze tecniche per relazione geologica ed indagini	€ 1 600,00	
B5b	Epap 2% su competenze geologiche (B5a)	€ 32,00	
B5c	I.V.A. 22% su competenze geologiche e Epap (B5a + B5b)	€ 359,04	
B6	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione		6 313,56
B6a	Competenze tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	€ 4 976,01	
B6b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per Direzione Lavori e coordinamento sicurezza (B6a)	€ 199,04	
B6c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B6a + B6b)	€ 1 138,51	
B7	Spese tecniche per Collaudo statico		1 000,00
B7a	Competenze tecniche per Collaudo statico	€ 788,14	
B7b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per Collaudo statico (B7a)	€ 31,53	
B7c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B7a + B7b)	€ 180,33	
B8	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016		810,54
B9	Spese per ANAC		30,00
B10	Contributo rimborso forfettario deposito sismico		0,00
B11	Imprevisti ed arrotondamenti		0,00
B12	Spese tecniche per redazione Perizia di variante		1 011,40
B12a	Competenze tecniche per redazione Perizia di variante	€ 797,13	
B12b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per redazione Perizia di variante (B12a)	€ 31,89	
B12c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B12a + B12b)	€ 182,38	
B13	Economie derivanti da ribasso d'asta, I.V.A. compresa		0,24
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 35 122,38
C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO (A + B)		€ 122 000,00

3. di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti in data 06/08/2026, che costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e l'impresa appaltatrice, con il quale i maggiori lavori sono stati affidati all'Impresa GMP Spa con sede in Zona Industriale Cerro, Frazione Case Sparse di Marsciano, 06055 Marsciano (PG), C.F/P.IVA 00417030541, per l'importo di maggiori lavori pari ad €

23.247,64 al netto del ribasso d'asta del 6,00% oltre IVA al 10%, in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i nuovi e maggiori lavori agli stessi patti, modalità e condizioni di cui al contratto principale;

4. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
5. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti, si autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
6. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
7. di dare atto che l'approvazione della presente modifica contrattuale comporta una maggiore spesa per questo Comune pari ad € 22.000,000 che verrà finanziata con fondi propri di bilancio con imputazione al Cap. 3404 - CEN 780;
8. di impegnare la spesa complessiva di € 25.572,40 IVA compresa, relativa ai maggiori lavori di cui alla modifica contrattuale, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:
 - quanto ad 3.572,40 a valere sulla impegno n. 619/2022:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2026	3404	780	3.572,40	GMP Spa con sede in Zona Industriale Cerro, Frazione Case Sparse di Marsciano, 06055 Marsciano (PG), C.F/P.IVA 00417030541	12/2026

- quanto ad 22.000,00 come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2026	3404	780	22.000,00	GMP Spa con sede in Zona Industriale Cerro, Frazione Case Sparse di Marsciano, 06055 Marsciano (PG), C.F/P.IVA 00417030541	12/2026

9. di impegnare la maggiore spesa pari ad € 1.011,40, relativa alle spese tecniche per redazione della perizia di variante in argomento in favore dello STUDIO A S.S., come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue, a valere sulla impegno n. 619/2022:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2026	3404	780	1.011,40	STUDIO A s. s. Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG) P.IVA 02487360543	12/2026

10. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini

Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;

11. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
12. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione modifica contrattuale n.2 ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n.50/2016 e finanziamento della maggiore spesa. CUP B51B20000510004 - CIG 9437041C95.

PRESO ATTO che in riferimento all'opera pubblica in oggetto ha assunto il ruolo di RUP il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici, nominato ai sensi dell'art. 31 del

D.Lgs. 50/2016, con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 403 del 17/09/2020;

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale si è determinata di realizzare un parcheggio pubblico in Via della Fornace in frazione Ripabianca, l'intervento si rende necessario per sopperire alla carenza di spazi di sosta nella zona, anche in relazione alla presenza di un parco urbano molto frequentato dai cittadini;
- La realizzazione dell'opera è altresì finalizzata a riordinare la mobilità pedonale e a riqualificare la viabilità al fine di migliorare le condizioni di sicurezza;
- per quanto precede la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 124 del 14/09/2020 ha dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica in variante al PRG parte operativa, in quanto parte dell'opera ricade in area classificata FVA nel PRG vigente oltreché propedeutico all'avviamento delle procedure di acquisizione delle aree private interessate dall'intervento, rimandando ad atto successivo l'affidamento dell'incarico per progettazione esecutiva e per la direzione lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 442 del 06/10/2020 è stato affidato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Antonelli Roberto dello Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A4245, l'incarico professionale per la per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica alle destinazioni di aree pubbliche previste dal PRG parte operativa, per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14/02/2022 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 212 comma 6, della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione parcheggio pubblico in via della Fornace in Frazione Ripabianca con contestuale modifica della destinazione dell'area interessata, da zona "FVA" parchi attrezzati urbani, a zona "P" parcheggio pubblico, con riguardo al P.R.G. - parte operativa, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), per un importo complessivo di € 100.000,00;
- con la medesima DCC n. 13/2022 si è stabilito che, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, l'atto consiliare di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, costituisce modifica della destinazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona "FVA" parchi attrezzati urbani, a zona "P" parcheggio pubblico, senza che ciò comporti ulteriore procedimento di variante urbanistica, ed ha effetto anche ai fini

dell'apposizione o reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la nuova destinazione prevista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, del DPR 327/2001 e dell'art. 218 della L.R. 1/2015;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 81 del 22/02/2022, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva con possibilità di estendere l'incarico alla Direzione dei lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in argomento, allo STUDIO A S.S., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dallo STUDIO A S.S., a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto, comportante una spesa complessiva di € 100.000,00 e contestualmente è stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e smi e dell'art. 222 della L.R. n. 1/2015, la pubblica utilità dell'opera pubblica denominata "lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca";
- in adempimento alle procedure previste dal D.P.R. n. 327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", si è provveduto ad effettuare le seguenti comunicazioni alle ditte interessate dal procedimento espropriativo:
 - efficacia del progetto definitivo con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica dell'opera con l'invito a fornire elementi per la determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare, ai sensi dell'art. 17, del D.P.R. n. 327/2001;
 - notifica elenco dei beni da espropriare ai sensi dell'art. 149 del C.P.C. e dell'art. 20 del DPR n. 327 dell'08/06/2001 con la somma offerta per l'espropriazione di che trattasi;
- con lettera assunta al protocollo del Comune in data 11/05/2022 al n. 7383 il Sig. Porricelli Angelo in qualità di presidente Pro Tempore della PRO RIPABIANCA, in esecuzione di quanto stabilito dal consiglio direttivo della PRO RIPABIANCA nella seduta del 14/03/2022, in qualità di proprietario dell'area interessata dai lavori, ha comunicato l'accettazione dell'indennità offerta per l'espropriazione e l'autorizzazione all'immissione nel possesso e di non opporsi od impedire l'occupazione permanente del bene da parte del Comune di Deruta, comunicando altresì la disponibilità a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione volontaria del bene;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 09/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dallo Studio A S.S., come sopra generalizzato, a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto trasmesso al protocollo del Comune in data 05/04/2022 al n. 5393 per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, comportante una spesa complessiva di € 100.000,00;
- a seguito del perfezionamento del finanziamento dell'opera, previa stipula in data 06/06/2022 del Contratto di prestito (Pos. n. 6210335) tra la Cassa Depositi e Prestiti e il Comune di Deruta, con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 290 del 10/06/2022, sono stati affidati allo STUDIO A S.S., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), P.IVA 02487360543 i servizi opzionali di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in argomento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 457 del 07/09/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, redatto dallo Studio A S.S., aggiornato in adempimento dell'art. 26 del D.L.50/2022, con l'applicazione del prezzario regionale "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022" approvato con D.G.R. N. 712 del 13/07/2022, comportante una spesa complessiva di € 100.000,00;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 553 del 25/10/2022, è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021- l'appalto dei lavori di che trattasi alla ditta GMP Spa con sede in Zona Industriale Cerro, Frazione Case Sparse di Marsciano, 06055 Marsciano (PG), C.F/P.IVA 00417030541 - per un importo netto complessivo contrattuale (determinato con l'offerta ribasso unico percentuale del 6,00%) di 63.629,98 oltre IVA al 10%;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 574 del 07-11-2022, è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/20156 e smi - l'aggiudicazione definitiva effettuata con la citata determinazione n. 553/2022;
- in esecuzione delle sopracitate determinazioni n. 553/2022 e n. 574/2022 con contratto stipulato in data 12/01/2023 rep. 2621, i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "GMP S.p.A.";

PRESO ATTO che, a seguito della rimozione, da parte della Società E-Distribuzione, del palo di sostegno della linea elettrica che interferiva con la realizzazione delle opere di fondazione del muro di contenimento, con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 501 del 03/10/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), la modifica contrattuale relativa all'opera pubblica, come redatta dal D.L., Ing. Roberto Antonelli, e acquisita al protocollo di questo Comune in data 19/03/2025 al n. 4342, con la quale è stato rivisto l'andamento planimetrico del muro di contenimento, ottimizzando le opere da eseguire e consentendo di incrementare l'offerta di parcheggi per motocicli, dando atto che la medesima modifica non ha comportato alcun aumento della spesa per i lavori, non essendo variato l'importo contrattuale;

DATO ATTO che, per le motivazioni di seguito indicate e su richiesta dell'Amministrazione comunale, l'Ing. Roberto Antonelli, cui è affidata la Direzione dei Lavori, in corso d'opera ha riscontrato la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, per le motivazioni descritte nella relazione tecnica di variante, che di seguito si rappresentano in maniera sintetica e non esaustiva:

- nella fase di scavo per la realizzazione delle opere di fondazione del muro in calcestruzzo armato, è stato rinvenuto un cavidotto in funzione, relativo a una linea elettrica di media tensione (MT). Tale linea non era stata precedentemente segnalata dall'Ente Gestore nella fase di tracciamento, eseguita a ridosso della data di consegna dei lavori. Al fine di mettere in sicurezza l'area e consentire il prosieguo dei lavori, si rendono necessarie lavorazioni concordate con l'Ente Gestore della linea elettrica;
- per esigenze estetiche e di raccordo delle pendenze con il profilo stradale, si rende necessario realizzare un elemento in calcestruzzo, non strutturale, sulla sommità di una parte del muro di contenimento, con conseguente rialzo della quota del parcheggio di progetto. Inoltre, si prevede di installare un parapetto metallico sulla sommità del muro in calcestruzzo armato (c.a.);

DATO ATTO che per quanto precede il Direttore dei lavori Ing. Antonelli Roberto, ha redatto una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 2, ai sensi del comma 1, lett. c) e lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, trasmessa al protocollo dell'Ente in data 07/08/2026 al n. 13067 e costituita dai seguenti elaborati:

GE	GENERALI
1	Relazione Generale

2	Schema atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi
EC	ECONOMICI
1	Computo metrico estimativo
2	Elenco prezzi unitari dei lavori
3	Stima incidenza dei costi della manodopera
4	Stima incidenza degli oneri della sicurezza
5	Quadro comparativo dei lavori
6	Computo dei costi della sicurezza
7	Elenco prezzi unitari dei costi della sicurezza
8	Quadro comparativo dei costi della sicurezza
9	Quadro tecnico economico
CS	CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA
1	Planimetria di accantieramento
2	Cronoprogramma dei lavori
EA	ARCHITETTONICO
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Perizia di Variante - Planimetria generale
3	Perizia di Variante - sezione A-A e sezione B-B
4	Perizia di Variante - sezione C-C- e profilo X-X
5	Perizia di Variante - particolari costruttivi
6	Perizia di Variante - Planimetria abbattimento barriere architettoniche
7	Perizia di Variante - Planimetria della segnaletica
8	Perizia di Variante - Planimetria smaltimento acque meteoriche
ES	STRUTTURE
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Relazione sulle fondazioni
3	Relazione sui materiali
4	Relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto
5	Relazione di calcolo
6	Relazione geotecnica
7	Piano di manutenzione
8	Grafici - Planimetria di progetto e pianta e prospetto dello sviluppo del muro
9	Grafici - Particolari costruttivi muro di sostegno

VISTO la documentazione tecnica trasmessa al protocollo dell'Ente in data 07/08/2026 al n. 13067, con la quale l'Ing. Antonelli Roberto, illustra le modifiche tecniche da apportare ai lavori, nonché le motivazioni e le cause per cui si rendono necessarie, e quantica in € 23.247,64 l'importo dei maggiori e nuovi lavori al netto del ribasso d'asta del 6,00%, oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA al 10%, per effetto dei quali il quadro economico risulta come di seguito modificato:

A IMPORTO LAVORI			
A1	Importo complessivo dei lavori (A1.1+A1.2)	€ 88 303,24	
A1.1	Importo lavori desunto da computo metrico	€ 86 801,10	
A1.2	Incremento per coefficiente moltiplicatore dell'1,7% di cui ai punti 8 e 9 della D.G.R. 1335 del 22/12/2021 (A1.1)	€ 1 502,14	
A1.3	di cui Costo della manodopera (da computo) - (su A1.1)	€ 11 911,69	
A1.4	di cui Importo Oneri sicurezza (D.G.R. n. 569/2011) - (su A1.1)	€ 2 835,62	
A2	Importo Costi per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3 872,57	
A2.1	Importo costi della sicurezza desunto da computo metrico	€ 3 808,32	
A2.2	Adeguamento Spese Generali (coefficiente 1,7% su importo costi sicurezza)	€ 64,25	
A3	Importo dei Lavori + Costi della sicurezza (A1 + A2)		€ 92 175,81

	Sconto offerto in sede di gara	6,00%	
A4	Importo ribasso d'asta su importo lavori (su A1)	€ 5 298,19	
A5	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (A3 - A4)		€ 86 877,62
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI / IMPORTO CONTRATTUALE	(A5)	€ 86 877,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	I.V.A. 10% sui lavori		8 687,76
B2	Indennizzi per espropriazione, frazionamento e atto notarile		5 250,00
B3	Spese tecniche per variante urbanistica		3 806,40
B3a	Competenze tecniche per variante urbanistica	€ 3 000,00	
B3b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per variante urbanistica (B3a)	€ 120,00	
B3c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B3a + B3b)	€ 686,40	
B4	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione		6 221,44
B4a	Competenze tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza	€ 4 903,40	
B4b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza (B4a)	€ 196,14	
B4c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B4a + B4b)	€ 1 121,90	
B5	Spese tecniche per competenze geologiche ed indagini		1 991,04
B5a	Competenze tecniche per relazione geologica ed indagini	€ 1 600,00	
B5b	Epap 2% su competenze geologiche (B5a)	€ 32,00	
B5c	I.V.A. 22% su competenze geologiche e Epap (B5a + B5b)	€ 359,04	
B6	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione		6 313,56
B6a	Competenze tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	€ 4 976,01	
B6b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per Direzione Lavori e coordinamento sicurezza (B6a)	€ 199,04	
B6c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B6a + B6b)	€ 1 138,51	
B7	Spese tecniche per Collaudo statico		1 000,00
B7a	Competenze tecniche per Collaudo statico	€ 788,14	
B7b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per Collaudo statico (B7a)	€ 31,53	
B7c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B7a + B7b)	€ 180,33	
B8	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016		810,54
B9	Spese per ANAC		30,00
B10	Contributo rimborso forfettario deposito sismico		0,00
B11	Imprevisti ed arrotondamenti		0,00
B12	Spese tecniche per redazione Perizia di variante		1 011,40
B12a	Competenze tecniche per redazione Perizia di variante	€ 797,13	
B12b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per redazione Perizia di variante (B12a)	€ 31,89	
B12c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B12a + B12b)	€ 182,38	
B13	Economie derivanti da ribasso d'asta, I.V.A. compresa		0,24
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 35 122,38
C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO (A + B)		€ 122 000,00

DATO ATTO che l'approvazione della presente modifica contrattuale comporta una maggiore spesa per questo Comune pari ad € 22.000,000 che verrà finanziata con fondi propri di bilancio con imputazione al Cap. 3404 - CEN 780;

PRESO ATTO che per un appalto bandito e avviato sotto la vigenza del D.Lgs. 50/2016, la fase di esecuzione e l'eventuale gestione delle varianti in corso d'opera rimangono disciplinate dal vecchio codice (art. 106 del D.Lgs. 50/2016) e dalle disposizioni attuative originarie, in forza del principio di irretroattività e del regime transitorio (art. 226 del D.Lgs. 36/2023), che salvaguarda i procedimenti e i contratti già in corso;

ESAMINATA la documentazione tecnica relativa alla modifica contrattuale in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di che trattasi, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta per circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Amministrazione Comunale (Art. 106, Comma 1, lett. c) D.lgs. 50/2016) oltretutto per lavori supplementari necessari al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità (Art. 106, Comma 1, lett. b) D.lgs. 50/2016);

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento, con la quale, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016, autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento e contestualmente si prende atto e accerta quanto segue:

- delle motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori in merito alle modifiche tecniche da apportare ai lavori e al progetto approvato e le cause per cui si rendono necessarie, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata alla variante in corso d'opera, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali e non altera la natura complessiva del contratto;
- ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, i lavori di cui alla modifica contrattuale in esame possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dei lavori costituenti il contratto principale, considerando altresì che ai sensi del comma 7 del citato D.Lgs. 50/2016 l'importo stimato non supera il 50% del dell'importo del contratto iniziale;
- l'Impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei predetti lavori di modifica contrattuale, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che è stato regolarmente firmato congiuntamente dalle parti in data 06/08/2026 in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i nuovi e maggiori lavori agli stessi patti, modalità e condizioni di cui al contratto principale;
- il direttore dei lavori ha valutato, in merito al tempo di ultimazione contrattuale, un incremento di 15 gg per le maggiori lavorazioni previste;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

RITENUTO per le motivazioni sopra esposte, di approvare la variante in corso d'opera n. 2 dei lavori di *“Realizzazione parcheggio pubblico in via della Fornace in Frazione Ripabianca”*, redatta ai sensi del comma 1, lett. c) e lett. b dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, dall'Ing. Antonelli Roberto in qualità di Direttore dei Lavori, trasmessa al protocollo dell'Ente in data 07/08/2026 al n. 13067, comportante nuovi e maggiori lavori per un importo di € 23.247,64 al netto del ribasso d'asta del 6,00%, oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO che l'atto Aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritti, costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e l'impresa appaltatrice, con il quale i maggiori lavori sono stati affidati all'Impresa GMP Spa con sede in Zona Industriale Cerro, Frazione Case Sparse di Marsciano, 06055 Marsciano (PG), C.F./P.IVA 00417030541, per l'importo di maggiori lavori pari ad € 23.247,64 al netto del ribasso d'asta del 6,00% oltre IVA al 10%, in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i nuovi e maggiori lavori agli stessi patti, modalità e condizioni di cui al contratto principale;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;
VISTO il DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;
VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;
VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

Tutto ciò premesso, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 2 dell'opera pubblica "*Realizzazione parcheggio pubblico in via della Fornace in Frazione Ripabianca*", così come redatta dal D.L. Ing. Antonelli Roberto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi, trasmessa al protocollo dell'Ente in data 07/08/2026 al n. 13067 e costituita dai seguenti elaborati

GE	GENERALI
1	Relazione Generale
2	Schema atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi
EC	ECONOMICI
1	Computo metrico estimativo
2	Elenco prezzi unitari dei lavori
3	Stima incidenza dei costi della manodopera
4	Stima incidenza degli oneri della sicurezza
5	Quadro comparativo dei lavori
6	Computo dei costi della sicurezza
7	Elenco prezzi unitari dei costi della sicurezza
8	Quadro comparativo dei costi della sicurezza
9	Quadro tecnico economico
CS	CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA
1	Planimetria di accantieramento
2	Cronoprogramma dei lavori
EA	ARCHITETTONICO
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Perizia di Variante - Planimetria generale
3	Perizia di Variante - sezione A-A e sezione B-B
4	Perizia di Variante - sezione C-C- e profilo X-X
5	Perizia di Variante - particolari costruttivi
6	Perizia di Variante - Planimetria abbattimento barriere architettoniche
7	Perizia di Variante - Planimetria della segnaletica
8	Perizia di Variante - Planimetria smaltimento acque meteoriche
ES	STRUTTURE
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Relazione sulle fondazioni
3	Relazione sui materiali
4	Relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto
5	Relazione di calcolo
6	Relazione geotecnica
7	Piano di manutenzione
8	Grafici - Planimetria di progetto e pianta e prospetto dello sviluppo del muro
9	Grafici - Particolari costruttivi muro di sostegno

2. di dare atto che l'importo complessivo della variante in corso d'opera in argomento ammonta complessivamente ad € 122.000,00 di cui € 23.247,64 l'importo dei maggiori e nuovi lavori al netto del ribasso d'asta del 6,00%, oltre IVA al 10%, per effetto dei quali il quadro economico risulta come di seguito modificato:

A IMPORTO LAVORI			
A1	Importo complessivo dei lavori (A1.1+A1.2)	€ 88 303,24	
A1.1	Importo lavori desunto da computo metrico	€ 86 801,10	
A1.2	Incremento per coefficiente moltiplicatore dell'1,7% di cui ai punti 8 e 9 della D.G.R. 1335 del 22/12/2021 (A1.1)	€ 1 502,14	
A1.3	di cui Costo della manodopera (da computo) - (su A1.1)	€ 11 911,69	
A1.4	di cui Importo Oneri sicurezza (D.G.R. n. 569/2011) - (su A1.1)	€ 2 835,62	
A2	Importo Costi per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3 872,57	
A2.1	Importo costi della sicurezza desunto da computo metrico	€ 3 808,32	
A2.2	Adeguamento Spese Generali (coefficiente 1,7% su importo costi sicurezza)	€ 64,25	
A3	Importo dei Lavori + Costi della sicurezza (A1 + A2)		€ 92 175,81
	Sconto offerto in sede di gara	6,00%	
A4	Importo ribasso d'asta su importo lavori (su A1)	€ 5 298,19	
A5	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (A3 - A4)		€ 86 877,62
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI / IMPORTO CONTRATTUALE	(A5)	€ 86 877,62
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1	I.V.A. 10% sui lavori		8 687,76
B2	Indennizzi per espropriazione, frazionamento e atto notarile		5 250,00
B3	Spese tecniche per variante urbanistica		3 806,40
B3a	Competenze tecniche per variante urbanistica	€ 3 000,00	
B3b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per variante urbanistica (B3a)	€ 120,00	
B3c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B3a + B3b)	€ 686,40	
B4	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione		6 221,44
B4a	Competenze tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza	€ 4 903,40	
B4b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza (B4a)	€ 196,14	
B4c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B4a + B4b)	€ 1 121,90	
B5	Spese tecniche per competenze geologiche ed indagini		1 991,04
B5a	Competenze tecniche per relazione geologica ed indagini	€ 1 600,00	
B5b	Epap 2% su competenze geologiche (B5a)	€ 32,00	
B5c	I.V.A. 22% su competenze geologiche e Epap (B5a + B5b)	€ 359,04	
B6	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione		6 313,56
B6a	Competenze tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	€ 4 976,01	
B6b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per Direzione Lavori e coordinamento sicurezza (B6a)	€ 199,04	
B6c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B6a + B6b)	€ 1 138,51	
B7	Spese tecniche per Collaudo statico		1 000,00
B7a	Competenze tecniche per Collaudo statico	€ 788,14	
B7b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per Collaudo statico (B7a)	€ 31,53	
B7c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B7a + B7b)	€ 180,33	
B8	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016		810,54
B9	Spese per ANAC		30,00
B10	Contributo rimborso forfettario deposito sismico		0,00
B11	Imprevisti ed arrotondamenti		0,00
B12	Spese tecniche per redazione Perizia di variante		1 011,40
B12a	Competenze tecniche per redazione Perizia di variante	€ 797,13	
B12b	Cnpaia 4% su competenze tecniche per redazione Perizia di variante (B12a)	€ 31,89	
B12c	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B12a + B12b)	€ 182,38	
B13	Economie derivanti da ribasso d'asta, I.V.A. compresa		0,24
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 35 122,38

C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO (A + B)	€	122 000,00
---	---	---	------------

3. di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti in data 06/08/2026, che costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e l'impresa appaltatrice, con il quale i maggiori lavori sono stati affidati all'Impresa GMP Spa con sede in Zona Industriale Cerro, Frazione Case Sparse di Marsciano, 06055 Marsciano (PG), C.F/P.IVA 00417030541, per l'importo di maggiori lavori pari ad € 23.247,64 al netto del ribasso d'asta del 6,00% oltre IVA al 10%, in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i nuovi e maggiori lavori agli stessi patti, modalità e condizioni di cui al contratto principale;
4. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
5. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti, si autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
6. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
7. di dare atto che l'approvazione della presente modifica contrattuale comporta una maggiore spesa per questo Comune pari ad € 22.000,000 che verrà finanziata con fondi propri di bilancio con imputazione al Cap. 3404 - CEN 780;
8. di impegnare la spesa complessiva di € 25.572,40 IVA compresa, relativa ai maggiori lavori di cui alla modifica contrattuale, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:
 - quanto ad 3.572,40 a valere sulla impegno n. 619/2022:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2026	3404	780	3.572,40	GMP Spa con sede in Zona Industriale Cerro, Frazione Case Sparse di Marsciano, 06055 Marsciano (PG), C.F/P.IVA 00417030541	12/2026

- quanto ad 22.000,00 come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2026	3404	780	22.000,00	GMP Spa con sede in Zona Industriale Cerro, Frazione Case Sparse di Marsciano, 06055 Marsciano (PG), C.F/P.IVA 00417030541	12/2026

9. di impegnare la maggiore spesa pari ad € 1.011,40, relativa alle spese tecniche per redazione della perizia di variante in argomento in favore dello STUDIO A S.S., come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue, a valere sulla impegno n. 619/2022:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2026	3404	780	1.011,40	STUDIO A s. s. Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG) P.IVA 02487360543	12/2026

10. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
11. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
12. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione modifica contrattuale n.2 ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n.50/2016 e finanziamento della maggiore spesa. CUP B51B20000510004 - CIG 9437041C95.

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 20-08-2026

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.