

PIANO DI MANUTENZIONE Centro Sportivo Comunale" A. MANFREDI"

A	MANUTENZIONI ORDINARIE BENI IMMOBILI	
1	Manutenzione di porte e cancelli, corretta lubrificazione di cardini ed ogni altro elemento che ne necessiti;	all'occorrenza
2	Manutenzione delle recinzioni e accessori dell'infrastruttura (panchine campo da calcio...)	all'occorrenza
3	Manutenzione pavimentazioni interne consistenti in sostituzione di singoli elementi rotti o ammalorati (piastrelle di pavimenti o rivestimenti...);	all'occorrenza
5	Sostituzione di vetri rotti	all'occorrenza
6	Manutenzione della segnaletica (con particolare riferimento a quella di sicurezza)	all'occorrenza
7	Fornitura in opera, riparazione o sostituzione degli accessori funzionali allo svolgimento delle attività sportive	all'occorrenza
B	MANUTENZIONE BENI MOBILI	
1	Piccola manutenzione di arredi dati in dotazione al fine di garantire la servibilità e la sicurezza	all'occorrenza
C	PULIZIA	
1	Pulizia muffe da pareti e tinteggiatura con idropittura di parti ammalorate	all'occorrenza
2	Pulizia periodica di grondaie, pluviali e pozzetti	annuale
3	Pulizia costante dei locali tecnici	all'occorrenza
4	Pulizia viali, vialetti, tribune,	all'occorrenza
5	Pulizia e sanificazione degli spogliatoi	all'occorrenza
D	IMPIANTI	
1	Manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico consistente in: sostituzione di prese elettriche, interruttori, lampadine, corpi illuminanti (esclusi i proiettori del campo da calcio), utilizzando sempre materiale certificato e facendo svolgere il lavoro a cura di personale qualificato ai sensi del D.M. 37/2008;	all'occorrenza
2	Manutenzione all'impianto idrosanitario, decalcificazione rubinetti, pulizia scarichi, pilette e sifoni; sostituzione singoli rubinetti o miscelatori qualora rotti;...;	all'occorrenza
3	Manutenzione all'impianto termico consistente in verifica corretta pressione impianto termico, sfiato impianti, pulizia caldaie, pulizia periodica caloriferi e ventilconvettori;	all'occorrenza
4	Manutenzione dell'impianto di irrigazione e l'eventuale sostituzione di piccoli componenti	all'occorrenza
E	VERDE	
1	Sfalcio del manto erboso dei campi da calcio con maggior frequenza nel periodo aprile/settembre	all'occorrenza
2	Operazione di concimatura secondo le indicazioni fornite dall'agronomo	all'occorrenza
3	Sfalcio dei manti erbosi esterni ai campi da calcio con maggior frequenza nel periodo aprile/settembre	all'occorrenza
F	VERIFICHE	
1	Verifica visiva periodica dei sistemi di sicurezza dei cancelli, della stabilità delle barriere, al fine di riferire al concedente.	annuale
2	Verifica periodica del corretto consumo delle utenze, con particolare riferimento alla fornitura di acqua per evitare aggravi dovuti a perdite.	mensile
G	ALTRO	
1	Tutte le manutenzioni di piccola entità da svolgersi con cadenza periodica e a regola d'arte, garantendo in tal modo il regolare mantenimento dell'infrastruttura.	annuale