



COMUNE DI CELLERE

(Provincia di Viterbo)

**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**

SETTORE TECNICO DETERMINAZIONE N. 163 DEL 24-08-2026

Oggetto: Approvazione dell'avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un professionista con il quale avviare una trattativa diretta sul MePA per l'eventuale affidamento dell'incarico di perito demaniale del Comune di Cellere.

Responsabile del Settore, firmatario della Determina: Firmato *Giustiniani Edoardo*

Responsabile del Procedimento: Firmato *Giustiniani Edoardo*

C.I.G.: ESENTE

REGOLARITA' FINANZIARIA

Visto il procedimento che segue se ne attesta la regolarità contabile e finanziaria con impegno a valere nell'intervento descritto nell'ambito delle disponibilità finanziarie accertate in conformità all'art. 151 del Testo Unico Ordinamento degli Enti Locali.
Cellere, 24-08-2026.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Firmato Lina Galassi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal 24-08-2026 al 08-09-2026.

Il Funzionario Incaricato
Firmato: Lina Galassi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Si attesta che la presente è copia analogica conforme al documento originale informatico depositato presso gli archivi del Comune di Cellere.

Il Funzionario Incaricato
Lina Galassi

Oggetto: Approvazione dell'avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un professionista con il quale avviare una trattativa diretta sul MePA per l'eventuale affidamento dell'incarico di perito demaniale del Comune di Cellere.

C.I.G.: ESENTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare gli articoli 107, 109, 147-bis, 151, 183 e 192;

VISTI lo Statuto comunale, il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il decreto sindacale n. 9 del 20/06/2024 di attribuzione al sottoscritto della responsabilità del Settore Tecnico-Manutentivo;

VISTI il Documento unico di programmazione e il bilancio di previsione finanziario 2026-2028, approvati con le deliberazioni consiliari vigenti;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, gli articoli 5, 6 e 6-bis in materia di responsabilità del procedimento e conflitto di interessi;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato e integrato, e in particolare:

- ✓ gli articoli 1, 2 e 3, relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- ✓ l'articolo 15, relativo al Responsabile unico del progetto;
- ✓ l'articolo 17, concernente le fasi delle procedure di affidamento e la decisione di contrarre;
- ✓ gli articoli 19 e 25, relativi alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;
- ✓ l'articolo 49, relativo al principio di rotazione;
- ✓ l'articolo 50, comma 1, lettera b), che consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- ✓ l'articolo 52, relativo al controllo sul possesso dei requisiti negli affidamenti di importo inferiore a euro 40.000,00;

VISTI la legge 16 giugno 1927, n. 1766, il regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332 e la legge 20 novembre 2017, n. 168, recante norme in materia di domini collettivi;

VISTA la legge regionale Lazio 8 gennaio 1986, n. 8, concernente l'Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento di incarichi connessi a operazioni in materia di usi civici, nel testo vigente;

VISTO il regolamento regionale Lazio 6 marzo 2018, n. 9 e, in particolare, gli articoli 7, 8, 9 e 10, che disciplinano l'individuazione del professionista, il contratto, la durata dell'incarico e la determinazione degli onorari e dei rimborsi;

RICHIAMATE la legge regionale Lazio 10 dicembre 2024, n. 20, la legge regionale Lazio 30 dicembre 2024, n. 22 e la legge regionale Lazio 31 dicembre 2025, n. 20, per le disposizioni che hanno modificato il quadro delle funzioni regionali, di ARSIAL e degli enti gestori in materia di usi civici;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta regionale Lazio 26 giugno 2025, n. 487, relativa all'individuazione delle funzioni esercitate dalla direzione regionale competente in materia di usi civici;

PREMESSO CHE il Comune di Cellere è ente gestore dei diritti civici e deve assicurare la corretta trattazione delle attività tecniche, economiche, estimative, catastali e territoriali connesse ai procedimenti in materia di usi civici e domini collettivi;

CONSIDERATO CHE per lo svolgimento delle predette attività è necessario poter ricorrere a un professionista qualificato, iscritto nella sezione tecnica-economica-territoriale dell'Albo regionale previsto dalla L.R. Lazio n. 8/1986 e dal R.R. Lazio n. 9/2018;

DATO ATTO CHE l'articolo 7, comma 2, del R.R. Lazio n. 9/2018 impone all'ente gestore di pubblicare un apposito avviso rivolto agli iscritti all'Albo regionale, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, trasparenza e rotazione, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse;

RITENUTO pertanto, di procedere mediante una preventiva indagine di mercato, di carattere esclusivamente esplorativo e non vincolante, finalizzata all'individuazione del professionista con il quale avviare una successiva trattativa diretta sul MePA;

DATO ATTO CHE il valore massimo stimato dell'eventuale incarico triennale è pari a euro 15.000,00, al netto dell'IVA e comprensivo degli onorari, del contributo previdenziale ove dovuto e dei rimborsi spese, senza garanzia di un importo minimo e senza obbligo per il Comune di affidare prestazioni fino alla concorrenza del predetto limite;

PRECISATO CHE l'approvazione dell'avviso non costituisce affidamento, non determina la formazione di graduatorie e non comporta, in questa fase, obbligazioni giuridicamente perfezionate né impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

PRECISATO ALTRESÌ CHE il CIG sarà acquisito mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata in occasione dell'eventuale successivo affidamento e che con separato provvedimento saranno approvati l'affidamento, lo schema contrattuale e il relativo impegno di spesa;

VISTO lo schema di avviso di indagine di mercato, comprensivo dell'«Allegato A - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva», predisposto dal Settore Tecnico-Manutentivo e allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO lo schema di avviso conforme alle esigenze dell'Ente e alla disciplina vigente e, pertanto, meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova, rispetto al presente procedimento, in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990, dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATA ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 7 del R.R. Lazio n. 9/2018 e nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di un professionista con il quale

- avviare una trattativa diretta sul MePA per l'eventuale affidamento dell'incarico di perito demaniale del Comune di Cellere;
3. di approvare l'«*Avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un professionista con il quale avviare una trattativa diretta sul MePA per l'eventuale affidamento diretto dell'incarico di perito demaniale*», comprensivo dell'«*Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva*», allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
 4. di dare atto che l'avviso ha natura esclusivamente esplorativa, non costituisce procedura concorsuale, non comporta la formazione di graduatorie o l'attribuzione di punteggi e non vincola l'Amministrazione al successivo affidamento;
 5. di stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire con le modalità e nel termine indicati nell'avviso e, in particolare, entro le ore 23.59 del 15 settembre 2026;
 6. di quantificare in euro 15.000,00, al netto dell'IVA, il valore massimo stimato dell'eventuale incarico triennale, comprensivo degli onorari, del contributo previdenziale ove dovuto e dei rimborsi spese, fermo restando che tale importo rappresenta esclusivamente il limite massimo dell'eventuale affidamento e non un corrispettivo minimo garantito;
 7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che l'eventuale affidamento, l'acquisizione del CIG, l'approvazione dello schema contrattuale e l'assunzione del relativo impegno saranno disposti con successiva determinazione, previa verifica dei requisiti e conclusione della trattativa sulla piattaforma digitale certificata;
 8. di individuare quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Geom. Edoardo Giustiniani, Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo;
 9. di disporre la pubblicazione della presente determinazione e dell'avviso allegato all'Albo pretorio online, sul profilo del committente nella sezione «*Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti*», nonché nella sezione Avvisi e sulla homepage del sito istituzionale, per il periodo previsto dall'avviso;
 10. di precisare che gli adempimenti di pubblicità e digitalizzazione relativi all'eventuale successivo affidamento saranno assolti mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, la Banca dati nazionale dei contratti pubblici e l'Amministrazione trasparente, secondo la disciplina vigente;
 11. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, è immediatamente efficace con la sottoscrizione e non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 12. di attestare, con la sottoscrizione del presente provvedimento, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato: Edoardo Giustiniani