

DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA

Asseverazione ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

I sottoscritti:

- **Ing. Matteo Rossi**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. **A819**,
- **Ing. Giulio Vannucci**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di RIETI al n. **A731**,

in qualità di **tecnici abilitati**, incaricati per le prestazioni di cui trattasi,

ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevoli delle responsabilità civili e penali derivanti da dichiarazioni mendaci,

ASSEVERANO E DICHIARANO

che l'intervento oggetto della presente asseverazione:

1. **è compatibile con lo strumento urbanistico vigente (PSC)** e con il **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** del Comune territorialmente competente, risultando conforme alle destinazioni d'uso, ai parametri urbanistici ed edilizi e alle prescrizioni normative applicabili;
2. **rispetta le normative vigenti in materia di sicurezza**, con particolare riferimento alla sicurezza strutturale, alla prevenzione incendi (ove applicabile) e alla tutela dell'incolumità delle persone;
3. **è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti**, come definite dalla normativa nazionale, regionale e dai regolamenti comunali, garantendo i requisiti minimi di salubrità, aerazione, illuminazione e comfort ambientale;
4. **rispetta le previsioni di cui all'articolo 20, comma 1-bis, del decreto legislativo n. 199 del 2021**, con riferimento alla disciplina applicabile all'intervento e agli eventuali vincoli e condizioni ivi previsti;
5. non risulta in contrasto con ulteriori vincoli urbanistici, edilizi, ambientali o paesaggistici, ovvero, qualora presenti, gli stessi risultano compatibili o regolarmente autorizzati ai sensi della normativa vigente.

La presente dichiarazione è resa **ai fini amministrativi**, per gli usi consentiti dalla normativa vigente e per l'istruttoria del procedimento di riferimento.

Luogo e data, RIETI 23.12.2025