

Oggetto: Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di legittima disponibilità, a qualunque titolo e per tutta la durata della vita utile dell'intervento, della superficie su cui realizzare l'impianto.

Il sottoscritto

Melilli Fabio, nato/a a Poggio Moiano (RI) il 04 aprile 1958 C.F. MLLFBA58D04G764J residente in Roma (RM) Via Boncompagni 15 CAP 00187 - presso la sede della società, in qualità di amministratore unico di DOMUSNOVAS SRL con sede legale in Roma (RM) Via G.Marconi 12, registrata presso il Registro delle Imprese con C.F. e P.IVA. 17075751002;

DICHIARA

di avere la legittima disponibilità, a qualunque titolo e per tutta la durata della vita utile dell'intervento, della superficie sita nel Comune di Cadelbosco di Sopra (RE), in Via Mazzini snc, identificata al N.C.T. al foglio 36, mappali 146, 148, 149, 150, 151, 152 e 322, sulla quale è prevista la realizzazione dell'impianto fotovoltaico della potenza di 9,9 MWp, oggetto di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) assunta agli atti comunali con prot. n. 8066 del 29/10/2025.

Che la suddetta disponibilità deriva dal seguente titolo giuridico: contratto preliminare di acquisto con condizioni sospensive relativo ai terreni sopra indicati, originariamente stipulato in data 22/07/2025 tra la proprietà e la società Elektra Sun S.r.l., successivamente ceduto, con atto di cessione di contratto in data 07/09/2025, alla società Domusnovas S.r.l., che subentra in tutti i diritti e obblighi derivanti dal predetto contratto preliminare;»

Che il titolo di cui sopra garantisce in capo alla società Domusnovas S.r.l. la piena e continuativa disponibilità giuridica dell'area per l'intera durata della vita utile dell'impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione e che il sottoscritto si impegna a non costituire diritti, vincoli o gravami incompatibili con la realizzazione e l'esercizio dell'impianto medesimo, nonché, in caso di variazioni della titolarità o del titolo di disponibilità dell'area, a darne tempestiva comunicazione all'Amministrazione competente.

Roma (RM) Via Boncompagni 15,
23 dicembre 2025

Firma

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

