



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. Reg. Gen. 537 Del 24-08-2026

N. Reg. Sett. 193 Del 24-08-2026

OGGETTO: Lavori di *"Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto - Leone e ripristino cornicione sommitale poliambulatorio - Eventi 21 - 22 ottobre 2024"*

CUP: B55F25000540002 - CIG: BBFE00B5F1

APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- ✓ Nei giorni 18-19 e 21-22 ottobre 2024, in tutto il territorio Regionale, e nel Comune di sant'Alessio Siculo si sono verificati forti ed intense precipitazioni che hanno raggiunto cumulate anche dell'ordine dei 120-140 mm in poche ore;
- ✓ Che con nota in uscita, indirizzata al Dipartimento della Protezione Civile, prot. n. 12247 del 24.10.2024 avente ad oggetto *"Segnalazione danni e richiesta di contributo per lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di un tratto della strada interpoderale denominata "Giletto - Leone", della strada comunale denominata via Saitta e il ripristino del cornicione sommitale dell'edificio poliambulatorio S. Alessio Siculo - azienda sanitaria provinciale di Messina a seguito di avverso evento meteo che si è verificato nei giorni 21 e 22 ottobre 2024"* il Comune ha richiesto un contributo pari ad euro 250.000,00 per l'esecuzione dei lavori per il ripristino dei luoghi in oggetto;
- ✓ Che con D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024 il Dipartimento di Protezione Civile Regionale ha decretato, in particolare:
- ✓ *all'art. 1* di approvare la tabella "A" di riparto, allegata al Decreto;

- ✓ *all'art. 2* di impegnare la complessiva somma di € 4.666.000,00 (euroquattromilioniseicentosessantaseimila/00) di cui alla colonna (d), in favore dei comuni della provincia di MESSINA indicati nella colonna (a) dell'allegata Tabella "A", quale contributo per fronteggiare gli eventi emergenziali e calamitosi in ordine agli eccezionali eventi atmosferici verificatesi nel territorio della Regione, a valere sui fondi di cui al Capitolo 516053, "INVESTIMENTI PER PRIMA ASSISTENZA E PRONTO INTERVENTO IN OCCASIONE DI PUBBLICHE CALAMITA' O PER LA DIFESA DELLA SALUTE O PER L'INCOLUMITA' PUBBLICA", Codice U.2.02.01.09.999, esercizio finanziario 2024, del Bilancio della Regione Siciliana – Rubrica 4 - Presidenza Dipartimento Protezione Civile decretato di finanziare una somma pari ad euro 170.000,00 per il Comune di Sant'Alessio Siculo, come riportato nell'art. 1 ed in particolare nell'allegata tabella "A" per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto;
- ✓ con Determina del Responsabile dell'Area tecnica n. di reg. gen. 714 e sett. 229 del 18.12.2025 il Dott. Domenico Aliberti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- ✓ il Dott. Domenico Aliberti, Responsabile dell'Area Tecnica è dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ma non di competenze professionali ed esperienza tecnica adeguate per assolvere alle mansioni di R.U.P.;
- ✓ con Delibera di G.M. n. 6 del 27/01/2026 è stato deliberato l'utilizzo congiunto ai sensi dell'art. 23 CCNL Funzioni Locali 16.11.2022 del dipendente del Comune di Castelmola Geom. Giovanni Gullotta, avente le necessarie competenze professionali ed esperienza tecnica, tale da non essere più necessaria la nomina della figura di Supporto al RUP, rimodulando così il Quadro tecnico Economico;

CONSIDERATO che:

- ✓ al Comune di Sant'Alessio Siculo, sono state assegnate risorse di cui all'articolo 2 dell'allegata tabella "A" pari ad euro 170.000,00;
- ✓ l'amministrazione intende eseguire i lavori di *"Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto – Leone e ripristino cornicione sommitale poliambulatorio – Eventi 21 - 22 ottobre 2024"*;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area tecnica n. di reg. gen. 111 e sett. 36 del 27.02.2026 il Geom. Giovanni Gullotta, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione del Dott. Domenico Aliberti;

VISTA la determina n. di registro generale 131 e settoriale 42 del 09/03/2026, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la **Progettazione Esecutiva, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, Misure e Contabilità dei lavori** di *“Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto – Leone e ripristino cornicione sommitale poliambulatorio – Eventi 21 - 22 ottobre 2024”*, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge. n. 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 51 comma 1 lettera a), sub 2.1) della Legge 29 luglio 2021, n. 108. e ss.mm.ii., **per un importo di € 22.559,86 oltre Oneri Previdenziali;**

VISTA la determina n. di registro generale 376 e settoriale 128 del 23/06/2026, con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori di *“Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto – Leone e ripristino cornicione sommitale poliambulatorio – Eventi 21 - 22 ottobre 2024”*, per un importo contrattuale pari ad €. 117.847,24 di cui €. 116.000,00 per lavori ed €. 1.847,24 per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A. al 10%;

CONSIDERATO:

- il Q.T.E. post affidamento, dei lavori in oggetto, ai sensi del Decreto legislativo 36/23 e s.m. e i., qui di seguito riportato:



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

Messa in sicurezza strada interpodereale Giletto - Leone e ripristino cornicione sommitale
poliambulatorio - Eventi 21-22 ottobre 2024

D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

a) Lavori a misura, a corpo e in economia		
1.1	IMPORTO DEI LAVORI	
1.2	ONERI PER IL COSTO DEL PERSONALE	€ 120.000,44
1.3	PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.471,80
		€ 1.847,24
	Totale per lavori	€ 120.000,44
	Di cui SOGGETTI A RIBASSO (voce 1.1)	€ 118.153,20
	IMPORTO DEI LAVORI (al netto del ribasso d'asta)	€ 116.000,00
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI COMPENSIVO DEGLI ONERI SICUREZZA	€ 117.847,24
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b.1	Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure e Contabilità e Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 22.559,86
b.1.2	Cassa previdenziale su Competenze Tecniche (voce b.1)	5% € 1.127,99
b.1.3	Totale competenze tecniche (voci b.1 + b.1.2 + b.1.3)	€ 23.687,85
b.2	Oneri a scarica	€ 3.971,30
b.3	Incentivi per funzione tecniche per i dipendenti P.A. (Art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., fino a 0,80 x 2,00% dei lavori)	2% € 2.400,01
b.4	IVA sui lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza (voce 1.1)	10% € 11.784,72
b.5	Imprevisti ed arrotondamenti	> 5% € 10.308,87
	Totale b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 52.152,76
	TOTALE GENERALE	€ 170.000,00

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 10.07.2026;

VISTO il verbale di concreto inizio dei lavori in data 15.07.2026;

VISTO il Certificato di Pagamento n. 1 a titolo di Anticipazione pari al 20% sull'importo contrattuale, redatto dal R.U.P. Geom. Giovanni Gullotta in data 29.07.2026 dell'importo complessivo di €. 25.926,40, di cui €. 23.569,45 per lavori ed €. 2.356,95 per I.V.A. al 10% come per legge, liquidato con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. di registro generale 499 e settoriale 175 del 31.07.2026, giusta fattura n° 03 del 30.07.2026 acquisita al protocollo di questo Ente in data 31.07.2026 al n. 9751;

VISTO lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 redatto dal Direttore dei lavori Geom. Francesca Zanni assunto al protocollo di questo Ente al n. 9929 del 06.08.2026 e composto dai seguenti elaborati:

- Libretto delle misure n. 1;
- Registro di Contabilità n. 1
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato Avanzamento Lavori n. 1,

sottoscritto dall'Impresa esecutrice senza alcuna riserva;

VISTO il Certificato di Pagamento n. 2 redatto dal R.U.P. Geom. Giovanni Gullotta ed assunto al protocollo di questo Ente al n. 9930 del 06.08.2026 dell'importo complessivo di **€. 79.182,71, di cui €.** **71.984,28 per lavori ed €.** **7.198,43** per I.V.A. al 10% come per legge, liquidato con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. di registro generale 517 e settoriale 181 del 12.08.2026, giusta fattura n° 4 del 06.08.2026 acquisita al protocollo di questo Ente in data 10.08.2026 al n. 10036;

RILEVATO CHE a seguito di richiesta trasmessa dal Direttore dei Lavori prot. n. 10202 del 14.08.2026 con Determina del Responsabile Unico di Progetto n. di registro generale 519 e settoriale 183 del 19.08.2026 è stata approva la Perizia di Variante in corso d'opera non sostanziale (ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. b e comma 7, lett. c del D.Lgs 36/2023) comprendente i relativi elaborati di Variante in corso d'opera, di seguito elencati:

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro comparativo;
- Relazione tecnica;
- Quadro tecnico economico

Con il seguente Quadro tecnico economico che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale di euro 12.800,16 passando da euro 117.847,24 ad euro 130.583,32 con un incremento che corrisponde 10,61 %, e quindi inferiore al 15% come previsto dall'art. 120 comma 3 lett. b del D.Lgs 36/2023, che si riporta qui di seguito:



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

Messa in sicurezza strada interpodereale Giletto - Leone e ripristino cornicione sommitale
poliambulatorio - Eventi 21-22 ottobre 2024

D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

VARIANTE DI PROGETTO IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE

a) Lavori a misura, a corpo e in economia

1.1	IMPORTO DEI LAVORI	€	120.000,44
1.2	ONERI PER IL COSTO DEL PERSONALE	€	12.471,80
1.3	PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	1.847,24
Totale per lavori		€	120.000,44

Di cui SOGGETTI A RIBASSO (voce 1.1)

€ 118.153,20

IMPORTO DEI LAVORI (al netto del ribasso d'asta)

€ 116.000,00

IMPORTO CONTRATTUALE comprensivo degli oneri per la sicurezza

€ 117.847,24

Incremento importo contrattuale dei lavori (da voce b.2 e b.5) <15%

€ 12.736,08

IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI VARIANTE comprensivo degli oneri
per la sicurezza

€ 130.583,32

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

b.1	Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure e Contabilità e Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	22.559,86
-----	--	---	-----------

b.1.2	Cassa previdenziale su Competenze Tecniche (voce b.1)	5%	€	1.127,99
-------	---	----	---	----------

b.1.3	Totale competenze tecniche (voci b.1 + b.1.2 + b.1.3)	€	23.687,85
-------	---	---	-----------

b.2	Oneri a discarica	€	270,49
-----	-------------------	---	--------

b.3	Incentivi per funzione tecniche per i dipendenti P.A. (Art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., fino a 0,80 x 2,00% dei lavori)	2%	€	2.400,01
-----	---	----	---	----------

b.4	IVA sui lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza (voce 1.1)	10%	€	13.058,33
-----	--	-----	---	-----------

b.5	Imprevisti ed arrotondamenti	> 5%		
-----	------------------------------	------	--	--

Totale b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

€ 39.416,68

TOTALE GENERALE

€ 170.000,00

- Le risorse economiche necessarie per l'esecuzione degli interventi sono state recuperate all'interno del Quadro tecnico economico, in particolare dalla voce "b.2 – Oneri a discarica" in quanto l'importo definitivo per le spese di Conferimento a discarica è pari ad euro 270,49 e

dalla voce "b.5 – Imprevisti ed arrotondamenti", senza modificare l'importo complessivo del progetto;

CONSIDERATO che il Direttore dei lavori ha certificato che i lavori si sono conclusi in data 21.08.2026, giusto Certificato di ultimazione dei lavori trasmesso con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 10511 del 21.08.2026;

PRESO ATTO che:

- ✓ con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 10511 del 21.08.2026, il Direttore dei Lavori ha trasmesso lo Stato finale dei Lavori completo di tutti gli elaborati di seguito elencati:
 - Libretto delle misure n. 2;
 - Registro di Contabilità n. 2;
 - Sommario del registro di contabilità;
 - Stato Finale di Avanzamento lavori;
- ✓ in data 21.08.2026 il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale, trasmessa con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 10511 del 21.08.2026,
- ✓ in data 21.08.2026 il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, trasmesso con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 10511 del 21.08.2026,

CONSIDERATO CHE:

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile, e cioè entro il 13.10.2026, giusto Certificato di ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 21.08.2026;
- sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento Lavori:
 - S.A.L. n. 1 dei lavori eseguiti a tutto il 05.08.2026 per un importo di euro 90.212,83 al netto del ribasso d'asta;
- che il sottoscritto R.U.P. ha emesso i seguenti certificati di pagamento:
 - Certificato di pagamento Anticipazione n. 1 del 29.07.2026 di euro 23.569,45
 - Certificato di pagamento n. 2 del 06.08.2026 di euro 71.984,28
- lo Stato Finale dei Lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 21.08.2026 ed ammonta complessivamente, al netto del ribasso d'asta ad euro 130.583,32;
- in data 21.08.2026 il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale;
- il Direttore dei Lavori, Geom. Francesca Zanni, in data 21.08.2026 ha emesso il Certificato di regolare esecuzione, con esito positivo, liquidando il credito residuo all'impresa esecutrice di euro 34.375,14;

- l'impresa esecutrice ha firmato il Registro di Contabilità senza apporre riserve;

VISTI, infine:

- ✓ la Determina Sindacale n. 8 del 07.08.2025 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo a: "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- ✓ l'O.A.EE.LL, vigente nella Regione Siciliana;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa specificate, che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. DI PRENDERE ATTO della superiore premessa, da ritenersi qui integralmente trascritta;

2. DI APPROVARE:

- Lo Stato Finale dei Lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 21.08.2026, assunto al prot. di queste Ente al n. 10511 del 21.08.2026, completo dei seguenti allegati:
 - Libretto delle misure n. 2;
 - Registro di Contabilità n. 2;
 - Sommario del registro di contabilità;
 - Stato Finale di Avanzamento lavori;che ammonta complessivamente, al netto del ribasso d'asta ad euro 130.583,32;
- **La Relazione sul Conto Finale**, redatta dal Direttore dei lavori in data 21.08.2026;
- **Il Certificato di regolare esecuzione** emesso dal Direttore dei Lavori in data 21.08.2026;

3. PRENDERE ATTO che:

- lo Stato Finale dei Lavori ha certificato un importo complessivo dei lavori di euro 130.583,32, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e che sono stati liquidati, ad oggi, alla ditta i seguenti certificati pagamento:

Certificato di pagamento Anticipazione n. 1	del 29.07.2026 di euro 23.569,45
Certificato di pagamento n. 2	del 06.08.2026 di euro 71.984,28

per un importo complessivo di euro 95.553,73 oltre I.V.A. al 10% come per legge;

- Per quanto sopra riportato risulta un credito nei confronti dell'impresa esecutrice FE.PA S.r.l., con sede legale in Favara, via Vittorio Emanuele n. 7, P.Iva 03098840840, pari ad euro 34.375,14 oltre I.V.A. al 10% come per legge, come riportato nella Relazione sul Conto Finale e sul Certificato di regolare esecuzione;
- 4. **DARE ATTO** che la complessiva somma di € **130.583,32** trova copertura sul Capitolo U. 2952, Impegno 468 del codice di Bilancio Comunale 08.01-2.02.01.99.999 giusto "D.D.G. n. 1533 del 30.12.2024 del Dipartimento della Protezione Civile Regionale;
- 5. **TRASMETTERE** copia della presente determina al Responsabile dell'area finanziaria per quanto di competenza e al Signor Sindaco e al Segretario comunale per opportuna conoscenza;
- 6. **PUBBLICARE** la presente determina all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi e in amministrazione trasparente.

Sant'Alessio Siculo, 24.08.2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Domenico Aliberti

Il Responsabile Unico di Progetto
Geom. Giovanni Gullotta

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n. 30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n. 48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 130.583,32
sui seguenti codici e numeri:

Codice 08.01-2.02.01.99.999	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento Capitolo U. 2952, Impegno 468	Intervento _____

Li 24.08.2026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico ALIBERTI



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

pag. 10

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO - LEONE
E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO -
EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024
D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

COMMITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

IMPRESA: FEPA S.R.L.

Libretto delle Misure n. 2 composto da n. 2 pagine

IL R.U.P.

Geom. Giovanni GULLOTTA



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

pag. 10

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO - LEONE
E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO -
EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024
D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

COMMITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

IMPRESA: FEPA S.R.L.

Registro di Contabilità n. 2 composto da n. 4 pagine

IL R.U.P.

Geom. Giovanni GULLOTTA

MMITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
GISTRO DI CONTABILITA' N. 2



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

pag. 1

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO - LEONE
E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO -
EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024
D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

COMMITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

IMPRESA: FEPA S.R.L.

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 2

IL R.U.P.

Geom. Giovanni GULLOTTA

Comune di Sant'Alessio Siculo - Prot. n.0010511 del 21-08-2026 arrivo Cat.14 Cl. 1										pag. 2	
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI						
		SAL	RC		unitario	TOTALE					
	LAVORI A MISURA										
1 A.P. 1	Risanamento del solaio di copertura, mediante la sostituzione delle pignatte ammalorate o lesionate. al S.A.L. n. 1	1	1	1,00 1,00		3'000,00 3'000,00					
2 AT24_N194	SOMMANO al S.A.L. n. 2 a corpo DECESPUGLIATORE - TAGLIABORDI CON MOTORE A SCOPPIO - Kw 1,7 - CV 2,3 - PESO 8,6 Kg al S.A.L. n. 1	1	2	1,00 100,00 100,00	3'000,00	3'000,00 682,00 682,00					
3 O.D.	SOMMANO al S.A.L. n. 2 h ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA al S.A.L. n. 1	2	23	100,00 0,00 60,00	6,82	682,00 0,00 1'080,00					
4 RU24_M4	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m3 Operaio Comune al S.A.L. n. 1	1	3	60,00 100,00 100,00	18,00	1'080,00 2'491,00 2'491,00					
5 SIC24_06.01 .01.001	SOMMANO al S.A.L. n. 2 h Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottimale. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. per strade in ambito extraurbano al S.A.L. n. 1	1	4	100,00 392,00 392,00 244,00	24,91	2'491,00 12'144,16 12'144,16 7'559,12					
6 IC24_06.01 04.001	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m3 Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria C, D e F extraurbana del CdS) ... 8% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m2 e per ogni cm di spessore al S.A.L. n. 1	1	5	636,00 7'840,00 7'840,00 4'880,00	30,98	19'703,28 18'972,80 18'972,80 11'809,60					
7 C24_06.01 5.001	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m2 x cm Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS) ... 8% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m2 e per ogni cm di spessore al S.A.L. n. 1	1	6	12'720,00 7'840,00 7'840,00 4'880,00	2,42	30'782,40 21'168,00 21'168,00 13'176,00					
8 C24_06.01 .001	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m2 x cm Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria C, D e F extraurbana del CdS) ... 7% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m2 e per ogni cm di spessore al S.A.L. n. 1	1	21	12'720,00 7'840,00 7'840,00 4'880,00	2,70	34'344,00 21'168,00 21'168,00 8'344,80					
9 24_09.01	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m2 x cm Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda ... mpresso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. al S.A.L. n. 1	1	7	6'360,00 3'920,00 3'920,00 2'440,00	3,42	21'751,20 13'406,40 13'406,40 8'344,80					
10 4_09.01 01	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m2 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati ... o onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore al S.A.L. n. 1	1	8	80,00 80,00 80,00	27,73	2'218,40 2'218,40 2'218,40					
	al S.A.L. n. 1	1	9	80,00 80,00		2'196,80 2'196,80					

MITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
MARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITÀ

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
11 SIC24_21.01 .11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ² al S.A.L. n. 1	1	10	80,00 200,00 200,00	27,46	2'196,80 858,00 858,00
12 SIC24_21.01 .20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego. SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ² x cm al S.A.L. n. 1	1	11	200,00 70,00 70,00	4,29	858,00 1'148,70 1'148,70
13 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ² al S.A.L. n. 1	1	12	70,00 60,00 60,00	16,41	1'148,70 2'322,60 2'322,60
14 SIC24_21.03 .01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatice per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ³ al S.A.L. n. 1	1	13	60,00 12,00 12,00	38,71	2'322,60 1'281,60 1'281,60
15 SIC24_21.09 .08	Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m ² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocat ... , sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ² al S.A.L. n. 1	1	14	12,00 80,00 80,00	106,80	1'281,60 787,20 787,20
6 SIC24_21.09 .09	Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci ... o. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con Frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm. SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ² al S.A.L. n. 1	1	15	80,00 80,00	9,84	787,20 1'656,80 1'656,80
7 SIC24_21.11 .1	Fornitura, trasporto e posa in opera di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocomponente, in emulsione acquosa, a base di resine elastomerich ... 25 N/mm ² Il prezzo è comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ² al S.A.L. n. 1	1	16	80,00 70,00 70,00	20,71	1'656,80 3'257,10 3'257,10
24 SIC24_23.07 .001	Fornitura e posa in opera di controsoffitti realizzati con pannelli con finitura a vista nel colore naturale di produzione, fonoassorbenti, traspiranti e resistenti al fuoco, certi ... ro, giunzioni, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. spessore 15 mm SOMMANO al S.A.L. n. 2 mq al S.A.L. n. 1	1	17	70,00 20,00 20,00	46,53	3'257,10 1'328,20 1'328,20
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ² Parziale LAVORI A MISURA euro			20,00	66,41	1'328,20 130'889,28

MITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
MARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
000	<nessuna> STRADA INTERPODERALE "GILETTO - LEONE" POLIAMBULATORIO ONERI PER LA SICUREZZA Sant'Alessio Siculo, 21/08/2026 Il Direttore dei Lavori Geom. Francesca ZANNI 	
001		44'498,76
002		70'504,96
003		17'732,80 0,00
	Totale CATEGORIE euro	132'736,52



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO - LEONE
E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO -
EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024
D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024

COMMITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

IMPRESA: FEPA S.R.L.

Contratto in data 10/07/2026 rep. n. 6 registrato a in data __/__/__ al n. di euro 117
847.24

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	121 847.68
Data Consegna:	10/07/2026	Somme a Disposizione:	52 152.76
Data Inizio Lavori:	15/07/2026	Importo per la Sicurezza:	1 847.24
Giorni Utili per Ultimazione:	90	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	13/10/2026	IMPORTO DI VARIANTE	132 736.52
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	39 416.68
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	1 847.24
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	23 569.45
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 A.P. 1	Risanamento del solaio di copertura, mediante la sostituzione delle pignatte ammalorate o lesionate.			
2 AT24_N194	SOMMANO a corpo DECESPUGLIATORE - TAGLIABORDI CON MOTORE A SCOPPIO - Kw 1,7 - CV 2.3 - PESO 8,6 Kg	1,00	3'000,00	3'000,00
3 O.D.	SOMMANO h ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA	100,00	6,82	682,00
4 RU24_M4	SOMMANO m3 Operaio Comune	60,00	18,00	1'080,00
5 SIC24_06.01 .01.001	SOMMANO h Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ot ... te. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. per strade in ambito extraurbano	100,00	24,91	2'491,00
6 SIC24_06.01 .04.001	SOMMANO m³ Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di c ... 8% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore	636,00	30,98	19'703,28
7 SIC24_06.01 .05.001	SOMMANO m² x cm Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del C ... 8% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore	12'720,00	2,42	30'782,40
8 SIC24_06.01 .06.001	SOMMANO m² x cm Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (stra ... 7% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore	12'720,00	2,70	34'344,00
9 SIC24_09.01 07	SOMMANO m² x cm Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bast ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	6'360,00	3,42	21'751,20
0 SIC24_09.01 09.001	SOMMANO m² Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certific ... o onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore	80,00	27,73	2'218,40
1 IC24_21.01 .1	SOMMANO m² Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	80,00	27,46	2'196,80
2 IC24_21.01 0	SOMMANO m² x cm Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego.	200,00	4,29	858,00
3 C24_21.01 5	SOMMANO m² Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.	70,00	16,41	1'148,70
4 C24_21.03 1.001	SOMMANO m³ Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatice per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore	60,00	38,71	2'322,60
5 C24_21.09	SOMMANO m² Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocat ... , sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	12,00	106,80	1'281,60
6 C24_21.09	SOMMANO m² Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci ... o. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con Frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm.	80,00	9,84	787,20
	SOMMANO m²	80,00	20,71	1'656,80
	A RIPORE			126'303,98

MITTENTE: COMUNE DI SANTALESSIO SICULO
TO FINALE DEI LAVORI



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
Città Metropolitana di Messina



CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI
(d.lgs. 36/2023 All. II.14)

LAVORI: MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO - LEONE E RIPRISTINO
CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO - EVENTI 21-22 OTTOBRE
2024D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024
CUP: B55F25000540002 - CIG: BBFE00B5F1

COMMITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO, Via Consolare Valeria, Sant'Alessio Siculo (ME),
0942 260437

IMPRESA: FEPA S.R.L., Via Vittorio Emanuele n. 7 - Favara

SCR. PRIVATA: in data 10/07/2026 n. 6 pari a 117 847.24

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di agosto, nel **COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO**,
il sottoscritto Geom. Francesca ZANNI, in qualità di Direttore dei Lavori,

- viste le norme in vigore sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto;
- considerato che ai sensi del contratto il tempo utile per ultimare i lavori, stabilito in giorni 90 naturali e consecutivi scadeva in data 13/10/2026;

a seguito dei riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa relativi alla effettiva esecuzione dei lavori,

CERTIFICA

che i lavori in oggetto risultano ultimati in data 21/08/2026 e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Sant'Alessio Siculo, li 21/08/2026

Il Direttore dei Lavori



Francesca ZANNI
Geom. Francesca ZANNI

L'impresa

FEPA S.R.L.
Via Vittorio Emanuele
92026 FAVARA (AG)
P. IVA 03093840841
FEPA S.R.L.



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
Città Metropolitana di Messina

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI: MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO - LEONE E RIPRISTINO
CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO - EVENTI 21-22 OTTOBRE
2024D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024 - CUP: B55F25000540002 - CIG: BBFE00B5F1

COMMITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

R.U.P.: Geom. Giovanni GULLOTTA

IMPRESA: FEPA S.R.L., Via Vittorio Emanuele n. 7 - Favara

SCR. PRIVATA: in data 10/07/2026 n. 6 pari a euro 117 847.24

La sottoscritta Geom. Francesca ZANNI, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

- che il progetto principale è stato redatto dalla Geom. Francesca ZANNI e approvato con Delibera di Giunta Municipale, n. 99 in data 01/06/2026 con l'importo complessivo di € 170 000.00 di cui € 118 153.20 per lavori, € 1 847,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 50 000.05 per somme a disposizioni della Stazione Appaltante;
- che è stata redatta una Variante in corso d'opera non sostanziale (art. 120, comma 3 lett. b e comma 7 lett. c del D.Lgs 36/2023) dell'importo complessivo di € 170 000.00 di cui € 128 735.96 per lavori, € 1 847,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 39 416.68 per somme a disposizioni della Stazione Appaltante approvata con Determina del Responsabile Unico di progetto n. di registro generale 519 e settoriale 183 in data 19/08/2026,

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il progetto principale è stato redatto dalla Geom. Francesca ZANNI e approvato con Delibera di Giunta Municipale, n. 99 in data 01/06/2026 con l'importo complessivo di € 170 000.00 di cui € 118 153.20 per lavori, € 1 847,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 50 000.05 per somme a disposizioni della Stazione Appaltante.

La scrittura privata è stata firmata in data 10/07/2026 col n. 6 rep. pari a euro 117 847.24.

E' stata redatta una Variante in corso d'opera non sostanziale (art. 120, comma 3 lett. b e comma 7 lett. c del D.Lgs 36/2023) dell'importo complessivo di € 170 000.00 di cui € 128 735.96 per lavori, € 1 847,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 39 416.68 per somme a disposizioni della Stazione Appaltante approvata con Determina del Responsabile Unico di progetto n. di registro generale 519 e settoriale 183 in data 19/08/2026,

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)		
Geom. Francesca ZANNI	C.F. ZNNFNC01C57L042D - P.iva 03734260833	
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA	
Taormina	Messina	17/03/2001
nato/a a	provincia	il
Collegio dei Geometri e G.L.	Messina	3604
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero

Via C. Patricio n. 38		98030	Castelmola	Messina
con studio in (indirizzo)		cap	comune	prov.
3396983373		francesca.zanni@pec.cloud		
telefono	fax	posta elettronica certificata		

PROGETTISTA

Geom. Francesca ZANNI		C.F. ZNNFNC01C57L042D - P.iva 03734260833		
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA		
Taormina		Messina	17/03/2001	
nato/a a		provincia	il	
Collegio dei Geometri e G.L.		Messina	3604	
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero	
Via C. Patricio n. 38		98030	Castelmola	Messina
con studio in (indirizzo)		cap	comune	prov.
3396983373		francesca.zanni@pec.cloud		
telefono	fax	posta elettronica certificata		

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

FEPA S.R.L.		03098840840		
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA		
Patrizia Ferraro		Messina	24/12/1983	
legale rappresentante		nato/a a	il	
Via Vittorio Emanuele n. 7		92026	Favara	AG
sede legale in via		cap	comune	prov.
3762064377		fe.pasrl@pec.it		
telefono	fax	posta elettronica certificata		

QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

 COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)	
Messa in sicurezza strada interpoderale Giletto - Leone e ripristino cornicione sommitale poliambulatorio - Eventi 21-22 ottobre 2024 D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024	
PROGETTO IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE	
VARIANTE DI	
a) Lavori a misura, a corpo e in economia	
1.1 IMPORTO DEI LAVORI	€ 120 000,44
1.2 ONERI PER IL COSTO DEL PERSONALE	€ 12 471,80
1.3 PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1 847,24
Totale per lavori	€ 120 000,44
Di cui SOGGETTI A RIBASSO (voce 1.1)	€ 118 153,20
IMPORTO DEI LAVORI (al netto del ribasso d'asta)	€ 116 000,00
IMPORTO CONTRATTUALE comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 117 847,24
Incremento importo contrattuale dei lavori (da voce b.2 e b.5) <15%	€ 12 736,08
IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI VARIANTE comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 130 583,32
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure e Contabilità e Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 22 559,86
b.1	
b.1.2 Cassa previdenziale su Competenze Tecniche (voce b.1)	5% € 1 127,99
b.1.3 Totale competenze tecniche (voci b.1 + b.1.2 + b.1.3)	€ 23 687,85
b.2 Oneri a discarica	€ 270,49
b.3 Incentivi per funzione tecniche per i dipendenti P.A. (Art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., fino a 0,80 x 2,00% dei lavori)	2% € 2 400,01
b.4 IVA sui lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza (voce 1.1)	10% € 13 058,33
b.5 Imprevisti ed arrotondamenti	> 5%
Totale b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 39 416,68
TOTALE GENERALE	€ 170 000,00

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 10/07/2026 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nella Scrittura privata giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13/10/2026. La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale di 1,00 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine sopra indicato.

Date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni

Le date relative all'effettiva esecuzione delle prestazioni eseguite sono le seguenti:
- Data concreto inizio dei lavori: 15/07/2026.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non hanno subito sospensioni.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Termini dei lavori

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 13/10/2026.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 21/08/2026 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 21/08/2026 e firmato dall'impresa.

Lavori e Somministrazioni	130'889,28
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	130'889,28
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
Oneri per la sicurezza	1'847,24
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	1'847,24
	DETRAZIONI
Ritenuta per infortuni 0,5%	654,45
Recupero anticipazione 20%	23'569,45
Ribasso d'asta	2'153,20
Ammontare dei certificati precedenti euro	71'984,28
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	98'361,38
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	34'375,14
per I.V.A. al 10%	3'437,51
TOTALE GENERALE euro	37'812,65

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, la sottoscritta Geom. Francesca ZANNI il giorno 21/08/2026 si è recata nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi:

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, la sottoscritta Direttore dei Lavori Geom. Francesca ZANNI

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa FEPA S.R.L. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 500638520 INAIL decorrente dal 05/08/2024;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. verrà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune successivamente l'approvazione del R.U.P. dello Stato Finale dei Lavori;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 132.736,52 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **FEPA S.R.L.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 132.736,52 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in € 95.553,73 per certificati di pagamento già emessi;
 - resta il credito di Euro **34.375,14** (diconsi euro **trentaquattromilatrecentosettantacinque/14**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile Unico del Progetto in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Sant'Alessio Siculo, lì 21/08/2026

Il Direttore dei Lavori



Il R.U.P.



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
Città Metropolitana di Messina



RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI
(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e)

LAVORI: MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO - LEONE E RIPRISTINO
CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO - EVENTI 21-22 OTTOBRE
2024D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024 - CUP: B55F25000540002 - CIG: BBFE00B5F1

COMMITTENTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

R.U.P.: Geom. Giovanni GULLOTTA

IMPRESA: FEPA S.R.L., Via Vittorio Emanuele n. 7 - Favara

SCR. PRIVATA: in data 10/07/2026 n. 6 pari a euro 117 847.24

La sottoscritta Geom. Francesca ZANNI, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra descritte, ai sensi del D.Lgs 36/2023, All. II.14, art. 12, trasmette al Responsabile Unico del Progetto la presente Relazione sul conto finale.

Descrizione dei lavori

I lavori realizzati consistono in "MESSA IN SICUREZZA STRADA INTERPODERALE GILETTO - LEONE E RIPRISTINO CORNICIONE SOMMITALE POLIAMBULATORIO - EVENTI 21-22 OTTOBRE 2024D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024"

Progetto

Il Progetto principale è stato redatto dalla Geom. Francesca ZANNI e approvato con Delibera di Giunta Municipale, n. 99 in data 01/06/2026 con l'importo dei lavori di € 118 153.20 ed € 1 847.24 per oneri della sicurezza, così ripartito:

Quadro economico

Il Quadro Economico del Progetto originario dei lavori approvato è di seguito riportato.

 COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)			
Messa in sicurezza strada interpodereale Giletto - Leone e ripristino cornicione sommitale poliambulatorio - Eventi 21-22 ottobre 2024 D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024			
a) Lavori a misura, a corpo e in economia			
1.1	IMPORTO DEI LAVORI	€	120 000,44
1.2	ONERI PER IL COSTO DEL PERSONALE	€	12 471,80
1.3	PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	1 847,24
Totale per lavori			€ 120 000,44
Di cui SOGGETTI A RIBASSO (voce 1.1)			€ 118 153,20
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
b.1	Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure e Contabilità e Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	22 559,86
b.1.2	Cassa previdenziale su Competenze Tecniche (voce b.1)	5%	€ 1 127,99
b.1.3	Totale competenze tecniche (voci b.1 + b.1.2)	€	23 687,85
b.2	Oneri a scarica	€	3 971,30
b.3	Incentivi per funzione tecniche per i dipendenti P.A. (Art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., fino a 0,80 x 2,00% dei lavori)	2%	€ 2 400,01
b.4	IVA sui lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza (voce 1.1)	10%	€ 12 000,04
b.5	Imprevisti ed arrotondamenti	> 5%	€ 7 940,84
Totale b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			€ 50 000,05
TOTALE GENERALE			€ 170 000,00

Somme impegnate

In totale, la spesa impegnata risulta pari ad € 170 000.00 di cui € 128 736.08 per lavori, € 1 847.24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 39 416.68.

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti da:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Geom. Francesca ZANNI		C.F. ZNNFNC01C57L042D - P.iva 03734260833	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Taormina		Messina	
nato/a a		17/03/2001	
Collegio dei Geometri e G.L.		provincia	
iscritto all'albo degli/collegio dei		Messina	
Via C. Patricio n. 38		3604	
della provincia di		il numero	
con studio in (indirizzo)		98030	
cap		Castelmola	
comune		Messina	
prov.		3396983373	
telefono		fax	
francesca.zanni@pec.cloud		posta elettronica certificata	

Impresa appaltatrice

I lavori sono stati appaltati alla seguente Impresa:

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI			
FEPA S.R.L.		03098840840	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Patrizia Ferraro		Messina	
legale rappresentante		24/12/1983	
Via Vittorio Emanuele n. 7		nato/a a	
sede legale in via		92026	
cap		Favara	
comune		AG	
prov.		3762064377	
telefono		fax	
fe.pasrl@pec.it		posta elettronica certificata	

Garanzie

Come risulta dalla Scrittura Privata, sono state presentate le seguenti garanzie/fidejussioni: Garanzia definitiva numero 1118411016 in data 03/07/2026 rilasciata dalla società/dall'istituto HDI ASSICURAZIONI SPA filiale di Santa Teresa di Riva, per un importo pari al 10% dell'importo contrattuale e Polizza Fidejussoria (ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023) numero 1118411083 del 15/07/2026.

Contratto

La Scrittura Privata venne stipulata in data 10/07/2026 n. 6.

Importo Contrattuale

L'importo contrattuale è risultato pari ad € 117 847.24, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

Atti di sottomissione e Verbali nuovi prezzi

Per lavori suppletivi non sono stati rilasciati dall'impresa atti di sottomissione e firmati verbali di concordamento dei nuovi prezzi.

Somme complessive autorizzate

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese come riportato nel precedente quadro economico.

Mutuo o finanziamento

Le somme per la realizzazione dell'intervento, come da quadro economico, sono state finanziate dal Dipartimento di Protezione Civile Regionale, giusto D.D.G. n° 1533 del 30.12.2024.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 10/07/2026.

Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori

Nella Scrittura Privata era stato specificatamente indicato che i lavori fossero eseguiti in giorni naturali e consecutivi 90, a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era stata fissata per il giorno 13/10/2026.

Sospensioni e ripresa dei lavori

I lavori non sono stati sospesi e ripresi.

Proroghe concesse e scadenza definitiva del tempo utile

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe.

Il tempo utile per la scadenza definitiva rimane lo stesso.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 21/08/2026, come accertato dalla Direzione Lavori.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

Si sono verificati i seguenti ritardi nell'esecuzione dei lavori:

nessuna

Danni di forza maggiore

nessuno

Anticipazione dell'impresa

Nel corso dei lavori furono corrisposte all'Impresa le seguenti anticipazioni:

Anticipazione del 20% sull'importo contrattuale pari ad euro 23.569,45.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio dal Direttore dei lavori.

Certificati di pagamento in acconto

Nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:
Certificato di pagamento n. 1.

Stato finale e credito d'impresa

Il conto finale dei lavori compilato in data **21/08/2026** e firmato dall'impresa.
In data 21/08/2026 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di euro 128 736.08 oltre oneri per la sicurezza pari a euro 1 847.24 (non soggetti a ribasso) da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:

- in € 95.553,73 per certificati di pagamento già emessi;
per cui rimane il credito di Euro **34.375,14** (diconsi euro **trentaquattromilatrecentosettantacinque/14**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile Unico del Progetto in sede di revisione.

Riserve dell'impresa

Lo stato finale dei lavori è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Infortuni nel corso dei lavori

nessuno

Assicurazione operai

L'impresa risulta in regola con gli enti previdenziali ed assicurativi. L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa numero 500638520 con decorrenza dal 05/08/2024.

Avvisi ai creditori

L'Avviso ai creditori verrà pubblicato successivamente all'Approvazione dello Stato Finale dei Lavori da parte del R.U.P..

Opposizioni e reclami

Nessuno.

ALLEGATI

Si allegano al presente tutti gli atti contabili e i documenti rilevanti.

Sant'Alessio Siculo, li 21/08/2026

Il Direttore dei Lavori



Francesca ZANNI