



COMUNE DI MONTE CREMASCO

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Roma, 12 - ☎ 26010 - Monte Cremasco (CR) - ☎ 0373/791121-792488 - Fax 0373/791635

e-mail: ufficio.tecnico@comune.montecremasco.cr.it - pec: segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it

R. O. Nr. 25/2026 Data 19/08/2026 Prot. <i>6227</i>	O G G E T T O	ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA E L'INTERDIZIONE PARZIALE D'USO DI IMMOBILE A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' A SEGUITO DI CROLLO DI INTONACO IN IMMOBILE SITO IN VIA XXV APRILE N. 1.
---	--	--

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

VISTA la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cremona assunta al protocollo comunale al n. 6253/9.4 in data 18 agosto 2026, con la quale si comunica che in data 17 agosto 2026 alle ore 15:10 il personale del distaccamento dei Vigili del Fuoco di Lodi è intervenuto nel territorio di questo Comune, in via XXV Aprile al civico 1, a seguito del crollo di intonaco dall'intradosso del solaio di una camera da letto;

PRESO ATTO che, a causa del citato evento, una persona è rimasta coinvolta e successivamente trasportata in ospedale, e che il Capo Partenza dei Vigili del Fuoco ha consegnato sul posto un provvedimento urgente (prot. 12144) diffidando provvisoriamente l'accesso alla camera da letto;

RILEVATO che la medesima nota dei Vigili del Fuoco evidenzia la necessità che la proprietà faccia eseguire, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica strutturale, nonché tutti i necessari lavori di assicurazione e ripristino dei danni occorsi e riferiti all'immobile di che trattasi;

RITENUTO necessario, a tutela della privata e pubblica incolumità, confermare formalmente l'interdizione d'uso dei locali interessati dal crollo fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza e stabilità delle strutture;

CONSIDERATO che questo Ufficio Tecnico Comunale, al fine di verificare lo stato dei luoghi e l'estensione del fenomeno, ha programmato un **sopralluogo tecnico d'ufficio per il giorno martedì 25 agosto 2026 alle ore 17:00**, a cui prenderà parte il personale dello scrivente Ente;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) in materia di provvedimenti contingibili e urgenti del Sindaco quale ufficiale
di
Governo;

VISTO l'art. 677 del Codice Penale;

INDIVIDUATI i soggetti proprietari dell'intero immobile sito in Via XXV Aprile n. 1 nelle persone di:

- a) **Omissis**, nato a omissis il omissis, C.F. omissis, residente in omissis;
- b) **Omissis**, nato a omissis il omissis, C.F. omissis, residente in omissis;
- c) **Omissis**, nato a omissis il omissis, C.F. omissis, residente in omissis;

ORDINA

ai soggetti sopra individuati e a chiunque altro abbia diritto (inquilini e altri soggetti), ciascuno per le proprie competenze e diritti reali sull'immobile, quanto segue:

1. **L'INTERDIZIONE IMMEDIATA E FORMALE** all'accesso e all'uso del locale adibito a camera da letto interessato dal crollo dell'intonaco dell'intradosso del solaio, fino alla completa eliminazione del pericolo e alla presentazione di apposita certificazione tecnica di idoneità statica e comunque di tutta l'area delimitata con nastro segnaletico apposto dai Vigili del Fuoco al momento del sopralluogo e dell'area circostante.
2. **L'OBLIGO DI ASSISTERE** o farsi rappresentare, muniti di idoneo documento d'identità e chiavi d'accesso, al **sopralluogo tecnico d'ufficio fissato per il giorno martedì 25 agosto 2026 alle ore 17:00** presso l'immobile di Via XXV Aprile n. 1.
3. **L'OBLIGO DI INCARICARE** un tecnico abilitato (Ingegnere o Architetto) per l'esecuzione di un'accurata verifica tecnica delle condizioni di stabilità del solaio e per la progettazione/direzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino.
4. **DI TRASMETTERE** all'Ufficio Tecnico Comunale, entro il termine perentorio di **15 (quindici) giorni** dalla data di notifica della presente, idonea certificazione a firma del professionista abilitato attestante l'avvenuta esecuzione dei lavori e l'idoneità statica dei locali per il ripristino dell'agibilità.

AVVERTE

- i. Che la presente ordinanza è immediatamente esecutiva.
- ii. Che in caso di inottemperanza si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e/o dell'art. 677 del Codice Penale, nonché all'esecuzione d'ufficio dei lavori strettamente necessari con rivalsa delle spese a carico della proprietà.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata ai proprietari e agli eventuali inquilini presso i rispettivi indirizzi, e trasmessa per opportuna conoscenza a:

- Prefettura – U.T.G. di Cremona;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cremona;
- Stazione Carabinieri di Rivolta d'Adda.

AVVERTE ALTRESI'

Ai sensi dell'art.3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, territorialmente competente, entro e non oltre il termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Dalla Residenza Municipale lì, 19 agosto 2026



Il Sindaco

Avv. Giuseppe Lupo Stanghellini