



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 del 28/07/2026

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL P.G.T. PER
PROLUNGAMENTO INFRASTRUTTURA VIABILISTICA
SOVRACOMUNALE GRONDA NORD 2 LOTTO TRA S.P. N. 10 DI
CREMONA E S.P. N. 59 VIADANESE 2 STRALCIO DI
COLLEGAMENTO FENILROSSO - S.P. N. 59 VIADANESE**

SEDUTA Ordinaria
Adunanza di Prima convocazione

L'anno **2026** il giorno **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore **20.00**, nella sala municipale delle adunanze.

In seguito ad inviti scritti diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, dello Statuto Comunale e del Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Pres.	Nominativo	Pres.
AZZI MARA	SI	MATTANA STEFANO	SI
AZZOLINI DAVIDE	SI	PERTEGHELLA SILVIO	SI
CARNEVALI STEFANO	SI	PICCININI MASSIMO	SI
CASTAGNA MARCO	SI	SALVAGNI LUCA	SI
CATERISANO LUIGINA	SI	SERESINI ANDREA	SI
CAVATORTA NICOLA	SI	SUTTI GIOVANNI	SI
COZZOLINO LORENZO	SI	ZAFFANELLA FABRIZIA	SI
CULPO LIDIA	SI	ZUCCHINI ILARIA	SI
GIOVATI ANDREA	SI		

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA CANDELA SABINA;

Il Sig. PICCININI MASSIMO nella sua qualità di Presidente constata la legalità dell'adunanza, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sulla seguente proposta di deliberazione:

(Per la discussione inerente al presente punto dell'ordine del giorno si rinvia alla registrazione audio, depositata agli atti del Comune e disponibile sul sito web del Comune.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Che la vigente Variante Generale di P.G.T. del Comune di Viadana è stata approvata con D.C.C n. 2 in data 26.01.2024 ed è divenuta pienamente efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 35 del 28 agosto 2024;
- Il sistema viabilistico del territorio Casalasco-Viadanese è costituito essenzialmente da due grandi direttrici che si intersecano nei pressi di Casalmaggiore: la direttrice NE/SO, che collega Mantova a Parma, rappresentata dalla S.P. ex S.S. 420 "Sabbionetana" e la direttrice NO/SE, che collega Brescia a Reggio Emilia, rappresentata dalla S.S. 343 "Asolana" e dalla S.S. 358 "Castelnovese";
- La particolare conformazione del territorio, attraversato da ovest ad est dal fiume Po, non ha consentito lo sviluppo di percorsi alternativi, concentrando sia il traffico pesante che quello leggero in nodi nevralgici di smistamento ed attraversamento del fiume quali appunto Casalmaggiore e Viadana;
- La rete viaria esistente è interessata da rilevanti flussi di traffico, incompatibili con la conformazione attuale delle strade in oggetto;
- Le criticità maggiori si riscontrano sul tronco stradale della S.S. 358 "Castelnovese" compreso tra Casalmaggiore e Viadana, che attraversa molteplici centri abitati, con congestionamenti della viabilità e situazioni di pericolo per gli automobilisti e per la popolazione dei centri abitati interessati;
- Per le ragioni sopra esposte, la Provincia di Mantova - Area Lavori Pubblici - Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse, ha formulato al Comune di Viadana, in data 18.11.2024 prot. 36857-36858-36859, la richiesta per la redazione di opportuna Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Viadana, avente ad oggetto *"Lavori di realizzazione della GRONDA NORD" – Variante alle S.S. 343 "Asolana" e S.S. 358 "di Castelnuovo" – 2^ lotto tra S.P. 10 di Cremona e la S.P. 59 "Viadanese" – 2^ stralcio di collegamento tra Loc. Fenilrosso e S.P. 59 "Viadanese" - CUP G61B18000050005. Trasmissione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e richiesta di redazione Variante Parziale al P.G.T. vigente*, finalizzata all'inquadramento urbanistico della suddetta infrastruttura di importanza sovracomunale, ed altresì allegando proposta di avvio del procedimento ed elaborati progettuali del P.F.T.E.;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14.03.2025, avente ad oggetto *“Approvazione avvio procedimento di redazione e verifica assoggettabilità V.A.S. Variante Parziale al P.G.T. per apposizione vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'approvazione della Variante Gronda Nord 2^ Stralcio. Nomina Autorità V.A.S.”*, il Comune di Viadana ha approvato la richiesta di redazione della Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Viadana formulata dalla Provincia di Mantova - Area Lavori Pubblici - Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse, disponendo altresì la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nonché l'avvio del procedimento di redazione della stessa, e l'individuazione e nomina dell'Autorità Competente e dell'Autorità Procedente;

RICHIAMATI

- La Determinazione del Responsabile del Settore SUE – Urbanistica ed Edilizia Privata n. 780 del 13.11.2025, avente ad oggetto *“Impegno di spesa per affidamento diretto di incarico professionale all'arch. Marco Daniele Engel per redazione di una Variante al Piano dei Servizi per il progetto della strada di Gronda e messa a punto di rettifiche al PGT - CIG B7F65A0F03”*, con la quale si è proceduto ad affidare l'incarico di pianificazione urbanistica al sopra menzionato Arch. Marco Daniele Engel, finalizzato ad allineare il vigente Piano di Governo del Territorio alla previsione del prolungamento dell'infrastruttura viabilistica di importanza sovracomunale in oggetto, coerentemente al progetto definitivo della stessa definito dalla Provincia di Mantova - Area Lavori Pubblici - Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse;
- Il Decreto del Presidente della Provincia di Mantova n. 140 del 18.11.2025, avente ad oggetto *“Approvazione del progetto definitivo denominato Gronda Nord - “Variante alle SS 343 “Asolana” e SS 358 “di Castelnuovo” – 2^ lotto tra la SP 10 di Cremona e la SP 59 “Viadanese” – 2^ stralcio di collegamento tra Loc. Fenilrosso e la SP 59 “Viadanese” – Cup G61B18000050005 – Cig 8622037A02”*, con il quale è stato recepito il progetto definitivo dell'infrastruttura in oggetto, costituito dalle seguenti n. 2 fasi esecutive:
 - FASE 1 - opere principali in appalto (finanziate) - asta principale e relative connessioni con la viabilità locale, per un costo dei lavori ed oneri della sicurezza di Euro 5.876.073,09, oltre alle somme a disposizione per Euro 3.623.926,91, per un importo complessivo di Euro 9.500.000,00;
 - FASE 2 - opere complementari non in appalto (non finanziate) - interventi di miglioria di alcuni tratti della viabilità comunale, rinviati ad un successivo

momento, in accordo con il Comune di Viadana, a causa del necessario reperimento di ulteriori risorse finanziarie;

subordinandone l'approvazione all'acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, nelle modalità previste dall'art. 10 del D.P.R. 327/2001 ovvero mediante Conferenza di Servizi decisoria ai disposti dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata ed in modalità asincrona;

- L'istanza in data 22.11.2025 prot. 35735, pervenuta dalla Provincia di Mantova - Area Lavori Pubblici - Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse, di trasmissione del succitato Decreto del Presidente della Provincia di Mantova n. 140 del 18.11.2025 e degli elaborati di progetto definitivo dell'infrastruttura in oggetto, finalizzata altresì a rinnovare il consenso da parte del Comune di Viadana a disporre la redazione della richiesta Variante Parziale al P.G.T. vigente, approvato con D.C.C. n. 2 del 26.01.2024, ai fini dell'inserimento del tracciato stradale nella strumentazione urbanistica per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO CHE

- A seguito di incontri interlocutori, le parti interessate e precisamente la Provincia di Mantova ed il Comune di Viadana, secondo le rispettive competenze, si sono dichiarate disponibili a mettere in atto tutte le intese e/o azioni necessarie alla realizzazione dell'opera mediante la stipula di apposito accordo tra P.A. ex art. 15, comma 1 della Legge 7 agosto 1991, n. 241, e ss.mm.ii., al fine di ottimizzare tutte le fasi del procedimento sia in fase di progettazione che di esecuzione;
- In data 12.01.2026 prot. da 799 a 819, prot. 821-823, prot. da 825 a 827, e prot. 968, la Provincia di Mantova - Area Lavori Pubblici - Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse, ha notificato, alle proprietà private interessate dal tracciato dell'infrastruttura viabilistica in oggetto, l'avvio del procedimento espropriativo per l'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", e della L.R. Lombardia 4 marzo 2009 n. 3 "*Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

- In data 03.02.2026 prot. 3439, la Provincia di Mantova - Area Lavori Pubblici - Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse, ha avviato il procedimento per la Convocazione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi di quanto disposto dall'art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'approvazione del suddetto progetto definitivo;
- In data 25.02.2026 prot. 6022, il pianificatore incaricato Arch. Marco Daniele Engel, ha consegnato gli elaborati di progetto urbanistico richiesti finalizzato al fine di allineare il vigente Piano di Governo del Territorio alla previsione del prolungamento dell'infrastruttura viabilistica di importanza sovracomunale in oggetto, coerentemente al progetto definitivo della stessa, predisposto dalla Provincia di Mantova - Area Lavori Pubblici - Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse, di seguito elencati:
 - Relazione di Variante
 - DA 02 Vincoli e Pianificazione Sovracomunale
 - DP 01 Carta delle Strategie e delle Previsioni di Piano
 - SP 01 Carta del Piano dei Servizi
 - RP 01 Carta della Disciplina delle Aree (Foglio "Sud")
- In data 26/04/2026, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52, avente ad oggetto *"Approvazione progetto di Variante Urbanistica Parziale al P.G.T. per prolungamento infrastruttura viabilistica sovracomunale "Gronda Nord" – 2° Lotto tra S.P. n. 10 di Cremona e S.P. n. 59 "Viadanese" – 2° Stralcio di collegamento Fenilrosso - S.P. n. 59 "Viadanese" - Presa d'atto della verifica di non assoggettabilità V.A.S. e mandato di messa a disposizione alle Parti Sociali ed Economiche ai fini dell'adozione"* l'amministrazione comunale di Viadana ha approvato il progetto di Variante urbanistica presentato dall'Arch. Marco Daniele Engel, accertando le condizioni di non assoggettamento dello stesso a nuova Valutazione Ambientale Strategica, in quanto il tracciato per la realizzazione del 2° stralcio del 2° lotto (da Loc. *Fenilrosso* a Loc. *Gerbolina*) è già contemplato dallo strumento urbanistico del Comune di Viadana, grazie all'inserimento della fascia di salvaguardia infrastrutturale apposta ai sensi dell'art. 102-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *"Legge per il governo del territorio"* e ss.mm.ii., e pertanto già oggetto di valutazione all'interno della procedura di VAS del PGT attualmente vigente;
- In data 27.04.2026 prot. 13394, la Provincia di Mantova - Area Lavori Pubblici - Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse, ha provveduto a comunicare l'esito positivo della sopra indicata Conferenza di servizi decisoria per l'approvazione del suddetto progetto definitivo, giusto verbale di determinazione

motivata conclusiva n. 366 del 29.04.2026, trasmesso all'amministrazione comunale di Viadana in data 07.05.2026 prot. n. 14563;

- In data 26.05.2026, con Decreto Presidenziale n. 66, la Provincia di Mantova - Area Lavori Pubblici - Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse, ha approvato il progetto definitivo denominato *Gronda Nord - "Variante alle SS 343 "Asolana" e SS 358 "di Castelnuovo" – 2^ lotto tra la SP 10 di Cremona e la SP 59 "Viadanese" – 2^ stralcio di collegamento tra Loc. Fenilrosso e la SP 59 "Viadanese" – Cup G61B18000050005 – Cig 8622037A02"*, agli atti dell'Amministrazione Comunale di Viadana in data 14/07/2026 prot. 22021, disponendo la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con efficacia condizionata all'approvazione della Variante Parziale al P.G.T. in oggetto da parte del Comune di Viadana;

VISTI

- L'avviso di messa a disposizione ai soggetti competenti in materia ambientale e ai soggetti portatori di interessi diffusi, ed alle parti sociali ed economiche, del *"Progetto di Variante Urbanistica Parziale al P.G.T. per prolungamento infrastruttura viabilistica sovracomunale "Gronda Nord" – 2° Lotto tra S.P. n. 10 di Cremona e S.P. n. 59 "Viadanese" – 2° Stralcio di collegamento Fenilrosso - S.P. n. 59 "Viadanese"*, pubblicato ai sensi dell'art. 13 comma 3 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *"Legge per il governo del territorio"* e ss.mm.ii. sul sito web istituzionale del Comune di Viadana "Città di Viadana" dal 28 maggio 2026 al 27 giugno 2026, ed altresì nella sezione "Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio" e all'Albo Pretorio, ai fini della consultazione e del recepimento di pareri, contributi, suggerimenti e proposte preliminari all'adozione dello strumento urbanistico in oggetto;
- Il contributo pervenuto in data 27/06/2026 prot. n. 20108 dalla ditta Tandres S.r.l., riportante in oggetto *"Osservazioni e opposizioni alla Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 08.04.2026 – Progetto di Variante Urbanistica Parziale al P.G.T. per il prolungamento dell'infrastruttura viabilistica sovracomunale "Gronda Nord – 2° Lotto tra S.P. n.10 di Cremona e S.P n.59 Viadanese 2° Stralcio di collegamento Fenilrosso – S.P. n. 59"*, con la quale si richiede la revisione del progetto definitivo dell'infrastruttura, stante l'evidenza di diverse criticità di accesso alla sede aziendale;

ATTESTATO

- Sulla scorta della Relazione di Variante consegnata in data 25.02.2026 prot. 6022, facente parte integrante della documentazione del succitato progetto urbanistico, che la variante urbanistica in oggetto non deve essere subordinata a nuova Valutazione Ambientale Strategica, in quanto il tracciato per la realizzazione del 2° stralcio del 2° lotto (da Loc. *Fenilrosso* a Loc. *Gerbolina*) è già contemplato dallo strumento urbanistico del Comune di Viadana, grazie all'inserimento della fascia di salvaguardia infrastrutturale apposta ai sensi dell'art. 102-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e ss.mm.ii., e pertanto è stata già oggetto di valutazione all'interno della procedura di VAS del PGT attualmente vigente;
- Che il tracciato della succitata nuova viabilità di interesse sovracomunale è già inserito nelle previsioni del vigente PGT approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2024, e pertanto la realizzazione della nuova infrastruttura è già stata oggetto di valutazione nel Rapporto Ambientale che accompagna detto vigente PGT, e che rispetto al tracciato ivi rappresentato il progetto definitivo dell'infrastruttura approvato dalla Provincia di Mantova non apporta innovazioni significative;
- Altresì, che il suddetto progetto infrastrutturale è già stato oggetto di Valutazione d'Impatto Ambientale con procedura conclusasi il 16/10/2025 (T1.2025.0158988), e pertanto ai sensi dell'art. 6 comma 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., non deve essere oggetto di nuova Valutazione Ambientale Strategica;

RITENUTO CHE

- Con la realizzazione del secondo ed ultimo stralcio della "Gronda Nord" - Variante alle S.S. n. 343 "Asolana" ed S.S. n. 358 "di Castelnuovo" – 2° lotto tra la S.P. n. 10 di Cremona e la S.P. n. 59 "Viadanese", di collegamento tra la loc. *Fenilrosso* e la S.P. n. 59 in Comune di Viadana, sarà possibile il trasferimento dell'attuale flusso veicolare della S.S. n. 358 alla nuova arteria stradale, decongestionando così, in modo radicale, il traffico gravante sui centri abitati di Vicomosciano, Casalbellotto, Roncadello, Cicognara, Cogozzo e Viadana;
- In relazione alla sopra indicata istanza della ditta Tandres S.r.l., pervenuta in data 27/06/2026 prot. n. 20108, riportante in oggetto "*Osservazioni e opposizioni alla Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 08.04.2026 – Progetto di Variante Urbanistica Parziale al P.G.T. per il prolungamento dell'infrastruttura viabilistica sovracomunale "Gronda Nord – 2° Lotto tra S.P. n.10 di Cremona e S.P. n. 59 Viadanese 2° Stralcio di collegamento Fenilrosso – S.P. n. 59"*", non può comportare

la modifica degli elaborati della Variante urbanistica che si limita a recepire il progetto definitivo dell'infrastruttura senza potere intervenire sul progetto dell'opera;

RICHIAMATI

- L'art. 15 della Legge 7 agosto 1991, n. 241, e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge”*;
- Gli artt. 10-11 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. (Testo A)”* e ss.mm.ii.;
- La Legge Regionale 4 marzo 2009, n. 3 *“Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e ss.mm.ii.;
- Gli artt. 4-13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e ss.mm.ii.;
- Gli artt. 5-6-12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”* e ss.mm.ii.;
- La D.C.R. 13/03/2007, n. VIII/351 e il D.D.U.O. 2010/12/14, n. 13071, in ordine ai criteri di valutazione di piani e programmi;
- L'art. 2.2. della D.G.R. 25/07/2012, n. IX/3836, in ordine alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Il P.G.T. vigente, approvato con D.C.C n. 2 in data 26.01.2024;

DATO ATTO

- Dell'opportunità di consentire il proseguimento dell'iter progettuale dell'opera in oggetto nel rispetto delle tempistiche previste, ravvisando la necessità di provvedere all'adozione del *“Progetto di Variante Urbanistica Parziale al P.G.T. per prolungamento infrastruttura viabilistica sovracomunale “Gronda Nord” – 2° Lotto tra S.P. n. 10 di Cremona e S.P. n. 59 “Viadanese” – 2° Stralcio di collegamento Fenilrosso - S.P. n. 59 “Viadanese”*, redatto dall'Arch. Marco Daniele Engel, costituito dagli elaborati di progetto di seguito elencati:
 - Relazione di Variante
 - DA 02 Vincoli e Pianificazione Sovracomunale
 - DP 01 Carta delle Strategie e delle Previsioni di Piano
 - SP 01 Carta del Piano dei Servizi

- RP 01 Carta della Disciplina delle Aree (Foglio “Sud”)
- della necessità di dover provvedere a formale adozione dei suddetti elaborati ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e ss.mm.ii.;

VISTI

- l’art. 42 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alle competenze del Consiglio Comunale;
- lo statuto approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 28/02/2002, n. 36 come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale 11/11/2004, n. 125;
- il codice di comportamento dei dipendenti comunali approvato con Deliberazione della Giunta Comunale 22/03/2024, n. 50;
- il regolamento dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 06/02/2013, n. 9 come modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale 29/01/2016 n. 6;
- il Decreto del Sindaco n. 20 del 30/12/2025, prot. 39401;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 22.12.2025 avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento schema di documento unico di programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – approvazione”;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 22.12.2025 avente ad oggetto: “Schema di bilancio di previsione e allegati 2026-2028 – approvazione”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 30.12.2025 avente ad oggetto: “PEG finanziario 2026-2028”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 14/02/2025 ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO) ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

VISTO

Il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore SUE - Urbanistica e il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Contabilità e Bilancio, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

DICHIARATA

la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 7 del regolamento dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 27/02/2013, n. 9 come modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale 29/01/2016 n. 6;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa,

DI PRENDERE ATTO che, sulla scorta della Relazione di Variante consegnata in data 25.02.2026 prot. 6022 dal pianificatore incaricato Arch. Marco Daniele Engel:

- la variante urbanistica in oggetto non deve essere subordinata a nuova Valutazione Ambientale Strategica, in quanto il tracciato per la realizzazione del 2° stralcio del 2° lotto (da Loc. *Fenilrosso* a Loc. *Gerbolina*) è già contemplato dallo strumento urbanistico del Comune di Viadana, grazie all'inserimento della fascia di salvaguardia infrastrutturale apposta ai sensi dell'art. 102-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e ss.mm.ii., e pertanto è stata già oggetto di valutazione all'interno della procedura di VAS del PGT attualmente vigente;
- Che il tracciato della succitata nuova viabilità di interesse sovracomunale è già inserito nelle previsioni del vigente PGT approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2024, e pertanto la realizzazione della nuova infrastruttura è già stata oggetto di valutazione nel Rapporto Ambientale che accompagna detto vigente PGT, e che rispetto al tracciato ivi rappresentato l'allegato progetto di fattibilità tecnico economica approvato dalla Provincia di Mantova non apporta innovazioni significative;
- il progetto infrastrutturale è già stato oggetto di Valutazione d'Impatto Ambientale con procedura conclusasi il 16/10/2025 (T1.2025.0158988), e pertanto ai sensi dell'art. 6 comma 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., non deve essere oggetto di nuova Valutazione Ambientale Strategica;

DI PRENDERE ATTO

- Dell'avvenuta messa a disposizione ai soggetti competenti in materia ambientale, ai soggetti portatori di interessi diffusi ed alle parti sociali ed economiche, del "*Progetto di Variante Urbanistica Parziale al P.G.T. per prolungamento infrastruttura viabilistica sovracomunale "Gronda Nord" – 2° Lotto tra S.P. n. 10 di Cremona e S.P. n. 59 "Viadanese" – 2° Stralcio di collegamento Fenilrosso - S.P. n. 59 "Viadanese"*", e della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 13 comma 3 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e ss.mm.ii. sul

sito web istituzionale del Comune di Viadana “Città di Viadana” dal 28 maggio 2026 al 27 giugno 2026, ed altresì nella sezione “Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio” e all’Albo Pretorio, ai fini della consultazione e del recepimento di pareri, contributi, suggerimenti e proposte preliminari all’adozione dello strumento urbanistico in oggetto;

- Che il contributo presentato dalla ditta Tandres S.r.l., pervenuta in data 27/06/2026 prot. n. 20108, riportante in oggetto “*Osservazioni e opposizioni alla Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 08.04.2026 – Progetto di Variante Urbanistica Parziale al P.G.T. per il prolungamento dell’infrastruttura viabilistica sovracomunale “Gronda Nord – 2° Lotto tra S.P. n.10 di Cremona e S.P. n. 59 Viadanese 2° Stralcio di collegamento Fenilrosso – S.P. n. 59”*”, non può comportare la modifica degli elaborati della Variante urbanistica che si limita a recepire il progetto definitivo dell’infrastruttura senza potere intervenire sul progetto dell’opera;
- Che permane altresì l’esercizio della facoltà di presentare osservazioni formali in materia di procedimento di approvazione di strumenti pianificatori generali, come previsto dall’art. 13 comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e ss.mm.ii., nell’ambito della fase procedimentale successiva alla pubblicazione dei relativi atti, conseguentemente all’adozione della Variante urbanistica in oggetto;

DI APPROVARE gli elaborati di progetto urbanistico presentati in data 25.02.2026 prot. 6022 dal pianificatore incaricato Arch. Marco Daniele Engel, necessari ad allineare il vigente Piano di Governo del Territorio alla previsione del prolungamento dell’infrastruttura viabilistica di importanza sovracomunale in oggetto, coerentemente al progetto definitivo della stessa definito dalla Provincia di Mantova - Area Lavori Pubblici - Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse;

DI ADOTTARE pertanto la Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Viadana, denominata “*Progetto di Variante Urbanistica Parziale al P.G.T. per prolungamento infrastruttura viabilistica sovracomunale “Gronda Nord” – 2° Lotto tra S.P. n. 10 di Cremona e S.P. n. 59 “Viadanese” – 2° Stralcio di collegamento Fenilrosso - S.P. n. 59 “Viadanese”*”, costituita dai seguenti elaborati consegnati in data 25.02.2026 prot. 6022 dal pianificatore incaricato Arch. Marco Daniele Engel da parte dell’Arch. Marco Engel:

- Relazione di Variante
- DA 02 Vincoli e Pianificazione Sovracomunale
- DP 01 Carta delle Strategie e delle Previsioni di Piano

- SP 01 Carta del Piano dei Servizi
- RP 01 Carta della Disciplina delle Aree (Foglio “Sud”)

DI ALLEGARE al presente atto, affinché ne costituiscano parte integrante e sostanziale:

- la nota di consegna degli elaborati di progetto urbanistico pervenuta in data 25.02.2026 prot. 6022 dal pianificatore incaricato Arch. Marco Daniele Engel;
- gli elaborati di progetto urbanistico allegati alla succitata nota di trasmissione;

DI DARE ATTO che i suddetti documenti sono liberamente visibili e scaricabili sul sito web istituzionale del Comune di Viadana “Città di Viadana”, alla finestra “[Adozione di Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio – Prolungamento Gronda Nord](#)” accessibile dalla *home page*, nella sezione “Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio” e all’Albo Pretorio, e il relativo avviso pubblicato su almeno un quotidiano a diffusione locale;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore SUE – Urbanistica ed Edilizia Privata, di provvedere alla pubblicazione sul BURL della presente deliberazione, e ad ogni successivo adempimento utile all’approvazione della presente Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell’art. 13, comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e ss.mm.ii.;

DI AVER VALUTATE tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione della giunta comunale 27/01/2022, n. 7;

Indi, stante l’urgenza di provvedere in merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 46**

Ufficio Proponente: **Unità Operativa Sue - Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL P.G.T. PER PROLUNGAMENTO INFRASTRUTTURA VIABILISTICA SOVRACOMUNALE GRONDA NORD 2 LOTTO TRA S.P. N. 10 DI CREMONA E S.P. N. 59 VIADANESE 2 STRALCIO DI COLLEGAMENTO FENILROSSO - S.P. N. 59 VIADANESE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Unità Operativa Sue - Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/07/2026**

Il Responsabile di Settore

STEFANO GOZZI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/07/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Martino Conforti

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
PICCININI MASSIMO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CANDELA SABINA**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Candela Sabina in data 18/08/2026
Piccinini Massimo in data 18/08/2026