



COMUNE DI TISSI

Città Metropolitana di Sassari
Via Dante, 5 - TISSI c.a.p. 07040

AREA SERVIZI GENERALI, DEMOGRAFICI E SOCIALI
Ufficio Servizio Sociale Professionale

Avviso Pubblico

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE - ANNO 2026 LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la Legge n° 431 del 09 Dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Determinazione RAS, Assessorato dei lavori pubblici, n. 2222/35034 del 21.07.2026, avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione avviso regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno";

RENDE NOTO

Che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed entro e non oltre il **1 ottobre 2026**, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni di locazione relativi all'anno 2026, secondo quanto disposto dal presente avviso e dalla vigente normativa in materia.

Art. 1 – Persone destinatarie dei contributi

Sono destinatarie dei contributi le persone titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di Tissi e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono ammesse al contributo anche le persone titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

Non sono ammesse al contributo le persone assegnatarie di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.

Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato alla persona richiedente, ancorché la persona titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

Il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dalla persona richiedente ma da un componente del nucleo.

Servizio Sociale Professionale Assistente Sociale **Dr.ssa Fiorella Floris** 0793888013 mail servizisociali@comune.tissi.ss.it.

Segretariato Sociale Assistente Sociale: **Dr.ssa Maria Fadda** 0793888018 segretariatosociale@comune.tissi.ss.it

Responsabile Area Servizi Generali Demografici e Sociali, **Dr.ssa Viviana Cossu** 0793888010 demografici@comune.tissi.ss.it

pec: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it – e-mail: protocollo@comune.tissi.ss.it



COMUNE DI TISSI

Città Metropolitana di Sassari
Via Dante, 5 - TISSI c.a.p. 07040

AREA SERVIZI GENERALI, DEMOGRAFICI E SOCIALI Ufficio Servizio Sociale Professionale

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo della persona richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che la persona richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Art. 2 – Cause di esclusione

Sono escluse le persone titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota. La persona richiedente è ammessa al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).

Non sono ammesse le persone richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente

In caso di decesso della persona intestataria, il contributo è riconosciuto in favore del nucleo residuo ovvero degli eredi, a condizione che sia formalizzato il subentro nel contratto di locazione e che sussista il possesso degli altri requisiti previsti dal presente bando.

N.B. Non sono ammesse le istanze trasmesse con modalità differenti da quelle previste dal bando. Non saranno pertanto accettate istanze trasmesse in formati diversi dal PDF, quali, a titolo esemplificativo, fotografie, immagini, JPG, JPEG, PNG o altri formati analoghi.

Sono inoltre escluse le istanze pervenute prive della documentazione da allegare obbligatoria.

Art. 3 – Requisiti per l'accesso ai contributi

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.908,10, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

Servizio Sociale Professionale Assistente Sociale **Dr.ssa Fiorella Floris** 0793888013 mail servizisociali@comune.tissi.ss.it.

Segretariato Sociale Assistente Sociale: **Dr.ssa Maria Fadda** 0793888018 segretariatosociale@comune.tissi.ss.it

Responsabile Area Servizi Generali Demografici e Sociali, **Dr.ssa Viviana Cossu** 0793888010 demografici@comune.tissi.ss.it

pec: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it – e-mail: protocollo@comune.tissi.ss.it



COMUNE DI TISSI

Città Metropolitana di Sassari
Via Dante, 5 - TISSI c.a.p. 07040

AREA SERVIZI GENERALI, DEMOGRAFICI E SOCIALI Ufficio Servizio Sociale Professionale

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 17.131,00 rispetto ai quali l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Art. 4 – Determinazione del contributo spettante

Ai fini della determinazione dell'ammontare massimo del contributo spettante, il canone da considerare è assunto nella misura complessivamente riferibile all'annualità considerata, al netto degli oneri accessori. Il contributo si determina sottraendo dal canone complessivamente dovuto nell'anno di riferimento, il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE della persona beneficiaria. Il canone sopportabile è pari al 14% dell'ISEE per i nuclei rientranti nella Fascia A e al 24% dell'ISEE per i nuclei rientranti nella Fascia B.

Il contributo così determinato non può in ogni caso superare l'importo massimo di € 3.098,74 per la Fascia A e di € 2.320,00 per la Fascia B.

I benefici economici percepiti per le medesime finalità dalla persona richiedente sono considerati in sede di liquidazione del contributo ai fini della rideterminazione del contributo erogabile.

Il contributo indicato può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinato alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili.

Per tanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione.

Art. 5 - Modalità e termini di presentazione della domanda

Le domande, sul modello appositamente predisposto dal Comune, scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente www.comune.tissi.ss.it o reperibile presso gli uffici comunali, dovranno essere presentate, entro e non oltre il **1°ottobre 2026 alle ore 11:30**, pena l'esclusione, secondo una delle seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.tissi.ss.it in un unico documento in formato PDF;
- consegna a mano, presso l'ufficio protocollo del Comune di Tissi dal lunedì al venerdì negli orari di apertura al pubblico.

NON SONO AMMESSE ALTRE MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA DOMANDA.

Alla domanda, PENA ESCLUSIONE, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

Servizio Sociale Professionale Assistente Sociale **Dr.ssa Fiorella Floris** 0793888013 mail servizisociali@comune.tissi.ss.it.
Segretariato Sociale Assistente Sociale: **Dr.ssa Maria Fadda** 0793888018 segretariatosociale@comune.tissi.ss.it
Responsabile Area Servizi Generali Demografici e Sociali, **Dr.ssa Viviana Cossu** 0793888010 demografici@comune.tissi.ss.it
pec: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it – e-mail: protocollo@comune.tissi.ss.it



COMUNE DI TISSI

Città Metropolitana di Sassari
Via Dante, 5 - TISSI c.a.p. 07040

AREA SERVIZI GENERALI, DEMOGRAFICI E SOCIALI Ufficio Servizio Sociale Professionale

1. Copia di un documento di identità della persona richiedente in corso di validità;
2. Copia del contratto di locazione, munito degli estremi dell'avvenuta registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
3. Copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
4. Copia della Attestazione ISEE, rilasciata nell'anno 2026;
5. Per i cittadini immigrati extracomunitari: copia di regolare titolo di soggiorno;
6. Verbale attestante eventuale invalidità di uno o più componenti del nucleo familiare (se posseduto);
7. Ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2026 fino alla data di presentazione della domanda. (esempio, se il contratto decorre dal 1/01/2026, presentazione ricevute da Gennaio a Settembre 2026).

Le ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2026 periodo Ottobre-Dicembre e in ogni caso, tutte le ricevute non presentate precedentemente devono essere presentate all'Ufficio Protocollo dell'ente, entro e non oltre il **11 gennaio 2027 ore 11:30**, unitamente al modulo di richiesta di rimborso (ALLEGATO C) reperibile presso gli uffici e la sede comunale.

Art. 6 – Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande delle persone richiedenti, verificandone la completezza, la regolarità e la rispondenza al contenuto del presente avviso. A conclusione di detta verifica, sarà formulata una graduatoria comunale per i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, distinta in fascia A e in fascia B, ogni richiedente ammesso sarà inserito nella fascia di appartenenza.

Il Comune nei giorni successivi al termine fissato dall'avviso per la presentazione delle domande approva e pubblica all'albo pretorio la graduatoria degli aventi diritto;

Avverso la graduatoria è possibile proporre ricorso, il quale dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro il termine perentorio di 7 gg dalla data di pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio.

Art. 7 - Modalità di erogazione del contributo

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2026, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta, fino al 31 dicembre 2026.

La documentazione prodotta deve consentire al Comune di ricondurre i pagamenti al contratto di locazione oggetto della domanda, all'alloggio e al periodo per il quale è richiesto il contributo.

Nel caso di contratto intestato a più soggetti appartenenti a distinti nuclei familiari, la quota di canone riferibile a ciascun nucleo deve risultare dal contratto di locazione o da altra documentazione avente data certa e idonea a consentire al Comune la verifica della ripartizione del canone. La quota così individuata

Servizio Sociale Professionale Assistente Sociale **Dr.ssa Fiorella Floris** 0793888013 mail servizisociali@comune.tissi.ss.it.

Segretariato Sociale Assistente Sociale: **Dr.ssa Maria Fadda** 0793888018 segretariatosociale@comune.tissi.ss.it

Responsabile Area Servizi Generali Demografici e Sociali, **Dr.ssa Viviana Cossu** 0793888010 demografici@comune.tissi.ss.it

pec: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it – e-mail: protocollo@comune.tissi.ss.it



COMUNE DI TISSI

Città Metropolitana di Sassari
Via Dante, 5 - TISSI c.a.p. 07040

AREA SERVIZI GENERALI, DEMOGRAFICI E SOCIALI Ufficio Servizio Sociale Professionale

deve trovare corrispondenza nelle ricevute di pagamento o nella documentazione attestante il pagamento del canone. In mancanza di elementi oggettivi idonei a individuare la quota riferibile a ciascun nucleo familiare, il Comune non può riconoscere il contributo.

Non potranno inoltre essere accettate ricevute prive della marca da bollo e della corretta intestazione del ricevente e del versante.

Ai fini della liquidazione del contributo, la persona richiedente dovrà presentare le ricevute di pagamento, i bonifici altra documentazione idonea ad attestare l'avvenuto pagamento del canone di locazione utilizzando l'apposito modulo consegna documentazione.

N.B. le persone che non presenteranno le ricevute dei pagamenti entro il giorno 11 ottobre 2026 alle ore 11:30 non potranno usufruire della liquidazione del contributo.

Art. 8 - Responsabile del procedimento e uffici di riferimento

La Responsabile del Procedimento è l'Assistente Sociale dr.ssa Fiorella Floris.

Per qualsiasi informazioni in merito al presente avviso è possibile contattare:

- Segretariato Sociale Assistente Sociale: **Dr.ssa Maria Fadda** 0793888018 segretariatosociale@comune.tissi.ss.it
- Servizio Sociale Professionale Assistente Sociale **Dr.ssa Fiorella Floris** 0793888013 mail servizisociali@comune.tissi.ss.it

Art. 9 - Controlli e sanzioni

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione.

Art. 10 - Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato nell'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Tissi.

Art. 11 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento Europeo Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) 679/2016, i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti presso il Comune di Tissi per le finalità di gestione del presente procedimento e saranno trattati anche successivamente per finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'istanza, si intende autorizzato il conferimento dei dati di cui trattasi. L'interessato gode dei diritti previsti nel Regolamento suddetto.

Tissi 24/08/2026

Servizio Sociale Professionale Assistente Sociale **Dr.ssa Fiorella Floris** 0793888013 mail servizisociali@comune.tissi.ss.it.

Segretariato Sociale Assistente Sociale: **Dr.ssa Maria Fadda** 0793888018 segretariatosociale@comune.tissi.ss.it

Responsabile Area Servizi Generali Demografici e Sociali, **Dr.ssa Viviana Cossu** 0793888010 demografici@comune.tissi.ss.it

pec: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it – e-mail: protocollo@comune.tissi.ss.it



COMUNE DI TISSI

Città Metropolitana di Sassari
Via Dante, 5 - TISSI c.a.p. 07040

AREA SERVIZI GENERALI, DEMOGRAFICI E SOCIALI
Ufficio Servizio Sociale Professionale

La Responsabile del Servizio
Dr.ssa Viviana Cossu

La responsabile del Procedimento
Dr.ssa Fiorella Floris