



COMUNE di LENOLA

Provincia di Latina

COPIA CONFORME

AFFARI GENERALI N. 117 DEL 07.08.2026

bis

OGGETTO: Immobile adibito ad asilo nido privato sito in Via Aldo Moro snc.

Impegno di spesa per acquisto di elettrodomestici, dotazioni fisse ed elementi costitutivi dell'immobile a carico del Comune di Lenola n.q. di proprietario.

CIG: BCA2A8D67C - BCA424486E - BCAC8DB998.

Visto di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Resp.le del servizio

f.to Dott. Massimiliano Mastrobattista

Data, 07.08.2026

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**

f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 07.08.2026

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

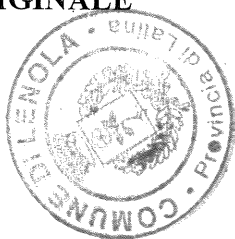
Reg 985 del 25 AGO. 2026

L'addetto alla pubblicazione

f.to Immacolata Fasolo

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 07.08.2026



Il Resp.le del servizio

Dott. Massimiliano Mastrobattista

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Lenola è proprietario di un immobile ubicato in Via Aldo Moro, in località Vallebernardo attualmente sede del servizio di nido comunale "Primi Passi"; con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17.02.2026 è stato disposto di avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione commerciale ai sensi della L. n. 392/78 del suddetto immobile con vincolo di destinazione a servizio di "nido privato"; per "nido privato" ai sensi del Programma regionale dei servizi educativi per la prima infanzia 2024-2026 si intende un servizio di nido il cui titolare è un soggetto giuridico di natura privata;
- l'immobile in oggetto è ubicato in Via Aldo Moro snc, in località Vallebernardo, contrada del Comune di Lenola, costituito da un solo piano fuori terra, a pianta rettangolare di circa 170 mq, posto su un terreno in declivio sviluppato a circa 165 m s.l.m.; il fabbricato ospita, tramite opportuna separazione, un centro anziani e la sede servizio nido. l'edificio ricade nella sezione 415024 della Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) alla scala 1:5.000 della Regione Lazio e nel Foglio n. 23 mappale 325 del Catasto terreni del Comune di Lenola;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17.02.2026 è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli atti necessari all'avvio di una procedura pubblica per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Aldo Moro snc, con vincolo di destinazione a servizio di nido privato;
- con Det. Area Tecnico urbanistica n. 119 del 04.05.2026 si è provveduto alla concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Aldo Moro snc, con vincolo di destinazione a servizio di "nido privato" alla ditta individuale "De Bonis Chiara";
- la locazione dell'immobile è vincolata alla destinazione d'uso a "NIDO PRIVATO" di cui al Programma regionale dei servizi educativi per la prima infanzia 2024-2026 (ai sensi dell'art. 49 della Legge Regionale n.7/2020);

VISTO il verbale di consegna dell'immobile del 31/07/2026 con cui la *Cooperativa L'Aquilone* che ha gestito il servizio fino al mese di luglio 2026 riconsegnava l'immobile al Comune di Lenola;

VISTA l'autorizzazione all'apertura e al funzionamento asilo nido privato prot. 6770 del 30.07.2026 per l'Asilo nido privato "*Piccoli Esploratori Asilo Nido*" con sede in Lenola (LT), via Aldo Moro SNC;

RICHIAMATO l'avviso pubblico approvato con Determinazione Area Tecnico Urbanistica n. 52 del 04.03.2026;

DATO ATTO che si rende necessario provvedere all'acquisto di elettrodomestici, dotazioni fisse ed elementi costitutivi dell'immobile essenziali al servizio e a carico del Comune di Lenola n.q. di proprietario;

VISTO il preventivo prot. 6961 del 06.08.2026 di DIEMME COMMERCIALE SRL con sede in Lenola (LT) Via del Mare n. 19 per la fornitura di n. 1 armadio-frigo e n. 1 lavastoviglie con supporto al costo complessivo di € 3.443,00 + IVA 22% per un totale di € 4.200,46 - CIG BCA2A8D67C;

VISTO il preventivo prot. 6960 del 06.08.2026 di FERRI GROUP SRL con sede in VIA APPIA KM 118,700 - 04022 - FONDI (LT) per la fornitura di suppellettili, zanzariere ed altre dotazioni fisse ed elementi costitutivi dell'immobile al costo di € 1.666,14 + IVA 22% per un totale di € 2.032,69 – CIG: BCA424486E;

VISTO il preventivo del 07/08/2026 di Borgione Centro Didattico Srl con sede in Via G. Gabrielli, 1 – S. Maurizio Cavanese (TO) – P.IVA 02027040019 per la fornitura di n. 22 sedie e n. 1 fasciatoio al costo di € 1.871,31 + IVA 22% per un totale di € 2.283,00 – CIG: BCAC8DB998;

RITENUTO NECESSARIO, pertanto procedere all'impegno di spesa;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 05 del 11.02.2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per esercizi 2026-2028;

ACQUISITO il parere favorevole e l'attestazione di copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000; - il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale,

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

- 1. Di impegnare** le seguenti somme per l'immobile adibito ad asilo nido in Via Aldo Moro snc, in località Vallebernardo:
 - € 4.200,46 in favore di DIEMME COMMERCIALE SRL con sede in Lenola (LT) Via del Mare n. 19 per la fornitura di n. 1 armadio-frigo e n. 1 lavastoviglie con supporto – CIG: BCA2A8D67C;
 - € 2.032,69 in favore di FERRI GROUP SRL con sede in VIA APPIA KM 118,700 - 04022 - FONDI (LT) per la fornitura di suppellettili, zanzariere ed altre dotazioni fisse ed elementi costitutivi dell'immobile – CIG: BCA424486E;
 - € 2.283,00 in favore di Borgione Centro Didattico Srl con sede in Via G. Gabrielli, 1 – S. Maurizio Cavanese (TO) – P.IVA 02027040019 per la fornitura di n. 22 sedie e n. 1 fasciatoio – CIG: BCAC8DB998;
- 2. Di imputare** le predette somme sul capitolo 2981;
- 3. Di procedere** con successivi e conseguenti atti alla liquidazione delle spese previste;
- 4. Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità tecnica e copertura finanziaria di cui al D.Lgs. n. 267/2000;
- 5. Di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.