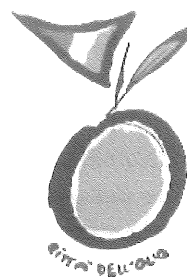


COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO - URBANISTICA n. 197 del 18.08.2026

**OGGETTO: SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI IN LENOLA VIA DEL MARE.
PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SOCIALE. CUP
D35E24000120006 – APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 18.08.2026

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 989 del 25 AGO. 2026

l'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

Copia conforme all'originale



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

PREMESSO che:

- In relazione al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 4 (Istruzione e Ricerca), *componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense*, il Comune di Lenola è stato assegnatario di finanziamento al fine di realizzare la mensa scolastica presso la Scuola Media Leonardo Da Vinci alla via Del Mare per importo pari ad € 408.000,00;
- è stato sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito c.f. 80185250588 nella persona del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto Attuatore Comune di Lenola c.f. 81003310596 nella persona del Sindaco l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 26 del 12.02.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità, progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ex D. Lgs. 81/08 e ss. mm. e ii. per l'intervento " SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI IN LENOLA VIA DEL MARE. PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SOCIALE. CUP D35E24000120006" all'operatore arch. Silvia Sacchetti, nata a ROMA RM il 05/12/1984, codice fiscale SCCSLV84T45H501G, residente in VALLECORSIA (FR) cap 03020 alla via PEZZE 4/A, p.iva 02858460609, pec s.sacchetti@pec.archrm.it e-mail 2sarch@libero.it, iscritta all'Ordine degli ARCHITETTI e P.P.C. della provincia di ROMA al n. 21752;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 47 del 03.03.2025 è stato affidato il servizio tecnico di "Elaborazione Relazione Geologica con prove geognostiche" al dott. geol. Mario Macaro, nato a Fondi (LT) il 18.02.1982, codice fiscale MCRMRA82B18D6620, residente in Lenola (LT) alla via Passignano n. 59, p.iva 02861690598, pec mario.macaro@geologilazio.it;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 07.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico riepilogativo che è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A. LAVORI	% I.V.A.	Importi in €
1. Importo Lavori	10	€ 281.505,74
2. Sicurezza speciale	10	€ 9.694,26
3. I.V.A. su A) LAVORI		€ 29.120,00
TOTALE A) LAVORI		€ 291.200,00
di cui Manodopera		€ 86.411,45
I.V.A. su A) LAVORI		€ 29.120,00
TOTALE A) LAVORI (I.V.A. INCLUSA)		€ 320.320,00
B. SOMME A		
1. SPESE TECNICHE		63.915,79
1a Progettazione di Fattibilità Tecnico- Economica	esente	€ 18.527,48
1b Relazione geologica	22	€ 2.506,11
1c Progettazione Esecutiva e Csp	esente	€ 11.678,99
1d Esecuzione dei Lavori	esente	€ 18.056,47
1e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	esente	€ 6.082,80
1f Collaudo tecnico amministrativo ed Ape	esente	€ 3.846,44
1g Collaudo Statico	22	€ 3.217,50
2. ALTRE SOMME		€ 7.854,76
2a ART. 113 D.LGS 50/2016 - INCENTIVO AL RUP		€ 5.824,00
2b Contributo previdenziale 4% (su B1)		€ 2.030,76
3. IMPREVISTI		€ 11.967,13
4. I.V.A. (su B1)		€ 3.942,32
I.V.A. su B.1.1b+2b		€ 1.309,55
I.V.A. su Imprevisti	22	€ 2.632,77
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 83.737,68
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 3.942,32
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		€ 87.680,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 408.000,00

- con determinazione a contrarre nr. 60/2025 sono stati approvati gli atti di gara ed emanata procedura negoziata con nr. 7 operatori tramite la piattaforma M.E.P.A. con n. RDO 5191219;
- con determinazione nr. 72 del 28.03.2025 dell'Area Tecnico Urbanistica sono stati affidati i lavori alla ditta EDILCASA di CARROCCIA AUGUSTO per importo contrattuale pari ad € 235.954,50 di cui € 9.694,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 10% per totale importo lordo € 259.549,95;
- con Determinazione nr. 81 del 10.04.2025 è stata affidata la Direzione dei lavori dell'intervento all'arch. Francesco Santulli nato a Taranto (Ta) il 12.03.1985 e residente a Vallecorsa (Fr) via Pezze n. 4/a, cap 03020 codice fiscale SNTFNC85C12L049I, p. iva 02853080600 iscritto all'Albo degli Architetti di Frosinone iscritto all'Albo degli Architetti di Roma al n. 21751;
- con Determinazione Area Tecnico Urbanistica del 05.05.2025 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ex D. Lgs. 81/08 per l'intervento al geom. Gianfranco Quinto, nato a Lenola (LT) il 26.06.1961, residente nel Comune di Fondi (LT) via Stazione n. 5, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Latina al n. 1471, con studio professionale nel Comune di Fondi (LT) via Stazione n. 5, C.A.P. 04022, C.F. QNTGFR61H26E527Z, P.IVA n. 01216080596;
- con Determinazione Area Tecnico Urbanistica del 131 del 31.05.2025 è stato affidato l'incarico di Collaudatore Statico e Collaudatore Tecnico Amministrativo per l'intervento all'ing. D'Amato Alessio srls p. iva 09629311219;
- il quadro economico riepilogativo conseguente post affidamenti lavori e servizi tecnici rimodulato, approvato con determinazione nr. 211 del 12.09.2025 è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A.	LAVORI	Importi in Euro
1	Importo lavori	281.505,74
2	Oneri Sicurezza	9.694,26
3a	TOTALE A) LAVORI	291.200,00
3b	di cui Manodopera	86.411,45
3c	economie da ribasso senza iva(19,625 % su € 281.505,74)	55.245,50
3d	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO (3a-3c)	235.954,50
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
1.	SPESE TECNICHE	65.824,39
1a	Progettazione di Fattibilità ed Esecutiva e C.S.P. con cassa (esente I.V.A.)	31.100,58
1b	Relazione geologica con cassa (esente I.V.A.)	2.528,16
1d	Direzione dei Lavori con cassa (esente I.V.A.)	18.590,95
1e	Coordinamento Sicurezza fase di Esecuzione con cassa (esente I.V.A.)	6.104,70
1g	Collaudo statico e Tecnico Amministrativo con cassa (I.V.A. 22%)	7.500,00
2.	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	5.824,00
2a	ART. 45 D.LGS 36/2023 - INCENTIVO AL RUP	5.824,00
2b	Redazione certificazione post A.P.E. omnicomprensivo	1.500,00
2c	Commissione di gara art. 93 D.Lgs. 36/2023	1.500,00
3.	IMPREVISTI	13.074,19
4.	I.V.A.	26.552,87
4a	I.V.A. sui lavori (10% su importo al netto del ribasso)	23.595,45
4b	I.V.A. su B.1g	1.650,00
4c	I.V.A. su imprevisti (10% su 3)	1.307,42
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	111.275,45
C.	TOTALE INTERVENTO (A+B)	347.229,95
D.	ECONOMIE DI GARA (A3c + iva 10%)	60.770,05
E.	TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	408.000,00

- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 33 del 03.03.2026 è stata approvata perizia di variante con relativo quadro economico che è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO			AFFIDAMENTO	VARIANTE
A. LAVORI	% I.V.A.	Importi in €	Importi in €	Importi in €
1. Importo Lavori	10	€ 201.505,74	€ 201.505,74	€ 361.791,62
2. Sicurezza speciale	10	€ 9.694,26	€ 9.694,26	€ 9.694,26
TOTALE A) LAVORI		€ 291.200,00	€ 291.200,00	€ 371.485,88
di cui Manodopera		€ 86.411,45	€ 86.411,45	€ 86.411,45
3. Ribasso d'asta 19,625%			€ 55.245,50	€ 71.001,61
TOTALE A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 291.200,00	€ 235.954,50	€ 500.484,27
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
1. SPESE TECNICHE		65.946,55	65.824,39	69.993,90
1a PFTE + Progettazione esecutiva e CSP compreso contributo previdenziale	esente	€ 31.414,73	€ 31.100,50	€ 31.100,50
1b Relazione geologica compreso contributo previdenziale	22	€ 2.606,35	€ 2.528,16	€ 2.528,16
1c DL compreso contributo previdenziale	esente	€ 18.778,73	€ 18.590,95	€ 18.590,95
1d CSE compreso contributo previdenziale	esente	€ 6.082,80	€ 6.104,70	€ 6.104,70
1e Collaudo statico e tecnico amministrativo	22	€ 7.063,94	€ 7.500,00	€ 7.500,00
1f Variante in corso d'opera compreso contributo previdenziale	esente			€ 4.160,91
2. ALTRE SOMME		€ 5.824,00	€ 5.824,00	€ 5.824,00
2a ART. 45 D. LGS 36/2023 - INCENTIVO AL RUP		€ 5.824,00	€ 5.824,00	€ 5.824,00
2b Redazione GRE post omnicomprensivo			€ 1.500,00	€ 1.500,00
2c Commissione di gara art. 93 O. Lgs 36/2023			€ 1.500,00	€ 1.500,00
3. IMPREVISTI		€ 11.967,13	€ 13.074,19	€ 0,00
4. I.V.A.		€ 33.062,32	€ 26.552,87	€ 31.690,43
4a IVA su lavori al netto del ribasso	10	€ 29.120,00	€ 23.595,45	€ 30.040,43
4b IVA su SPESE TECNICHE	22	€ 1.309,55	€ 1.650,00	€ 1.650,00
4c IVA su imprevisi		€ 2.632,77	€ 1.307,42	€ 0,00
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 116.800,00	€ 114.275,45	€ 110.515,73
ECONOMIE DI GARA		€ 0,00	€ 60.770,05	€ 0,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 408.000,00	€ 411.000,00	€ 411.000,00

- con Determinazione nr. 171 del 17.07.2026 è stato approvato il certificato di collaudo statico e lo stato finale dei lavori;

DATO ATTO che:

- il Collaudatore Tecnico Amministrativo ha trasmesso il Collaudo T.A. al protocollo comunale p.e.c. data 16.08.2026 num. Mess. Identificativo ricevuta jpec1329.20260816094408.94754.405.1.1@pec.aruba.it;
- necessita sottoporre all'approvazione tale Collaudo Tecnico Amministrativo;

VISTI

- il D. Lgs. 36/2023;
- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- lo Statuto dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono trascritte integralmente,

- ✓ **DI APPROVARE** per l'intervento *SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI IN LENOLA VIA DEL MARE. PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA. CUP D35E24000120006*, il

Collaudo T.A. al protocollo comunale p.e.c. data 16.08.2026 num. Mess. Identificativo ricevuta jpec1329.20260816094408.94754.405.1.1@pec.aruba.it, trasmesso dal Collaudatore ing. Alessio D'Amato;

- **DI ATTESTARE** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line di questo comune ai sensi dell'art. 32 comma1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personal identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ing. Pietro D'Orazio

