



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 84 del 29/07/2026

OGGETTO: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni - annualità 2026 _definizione criteri comunali e indirizzi agli uffici

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 13:08, presso questa sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PINTUS MANUELA	SINDACA	Presente
RULLO DAVIDE	ASSESSORE	Assente
SARDO GIOVANNI	ASSESSORE	In remoto
VALDES FABIO	ASSESSORE	In remoto
PUPPIN EUGENIA	ASSESSORA	In remoto

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza La Sindaca Manuela Pintus assistita dal segretario comunale Dott.ssa Elisa Cannea.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	SI
---------------------------	----

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in modalità mista, ovvero in presenza e in modalità telematica tramite videochiamata, ai sensi di quanto previsto dalla disciplina per il funzionamento delle sedute della giunta comunale approvato con deliberazione n. 47 del 28/03/22.

Il Segretario comunale partecipa in presenza.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. n. 2/2016 “Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna”;

PREMESSO che la Regione Autonoma della Sardegna, con la Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 comma 2, lett. b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", ha istituito dei contributi a fondo perduto finalizzati a contrastare lo spopolamento nei piccoli comuni della Sardegna.

VISTO l'articolo 14 della legge regionale 6 febbraio 2026, n. 1, che ha esteso la misura di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b) della legge regionale n.3 del 2022, ai comuni della Sardegna con popolazione tra i 3.000 e i 5.000 abitanti.

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna aventi popolazione inferiore ai 5000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato, recanti "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Criteri e modalità di concessione dei contributi. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b)";

VISTA la determinazione SER n. 26530/1812 del 25 maggio 2026 con la quale, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 18/31 del 22.04.2026, è stata effettuata la ripartizione dello stanziamento per l'annualità 2026, pari a € 15.000.000, tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse, compreso il Comune di Arborea per l'importo di € 52.083,33;

VISTA la Determinazione n. 1839 del 27.05.2026 del Direttore Generale dei LL.PP. avente ad oggetto “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. Bilancio regionale 2026. Impegno annualità 2026 - CDR 00.08.01.07 - Cap SC08.9480”;

VISTA la determinazione n. 1928 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

CONSIDERATO che l'art. 5 dell'allegato alla DGR n.18/31 del 22.04.2026 stabilisce quanto segue:

- al fine dell'attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria, i bandi comunali devono obbligatoriamente prevedere i seguenti criteri:

- 1) trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini che provengono da altre regioni italiane o dall'estero. Il punteggio è incrementato qualora si tratti di emigrati sardi o di loro discendenti;
- 2) nuclei di nuova formazione. Per nucleo di nuova formazione si intende un nucleo familiare costituito o da costituirsi a partire dal primo gennaio dell'anno precedente a quello di pubblicazione del bando e sino alla scadenza del termine per il trasferimento della residenza (entro sei mesi dalla data di erogazione a saldo del contributo);
- 3) nuclei che includono figli minori;
- 4) nuclei composti da tre unità e oltre;
- 5) richiedente di età inferiore ai quaranta anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando;
- 6) altri criteri individuati dai singoli comuni. Tra tali criteri, senza obbligo di recepimento, si suggeriscono:
 - a. il radicamento economico locale, inteso come titolarità, da parte del beneficiario, di un'attività produttiva o professionale nel comune in cui è localizzata l'abitazione oggetto dell'intervento;
 - b. la condizione abitativa del richiedente, riferita a situazioni di particolare bisogno abitativo, quali: inserimento nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica; assegnazione di un alloggio in via emergenziale; incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore a una soglia definita;
 - c. la tipologia di intervento, con particolare riferimento alla ristrutturazione o al risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici e centri matrice ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente;
 - d. la condizione economica e familiare del richiedente, con riferimento, in particolare, alla presenza di persone con disabilità nel nucleo familiare e a situazioni di basso reddito.

In merito ai criteri suggeriti al punto 6 è fatta salva la possibilità da parte del comune di adottarne di differenti o ulteriori, purché rispettosi dei principi di concorrenza e non discriminazione.

Il comune, nella definizione dei punteggi per ciascun criterio nel rispetto dell'ordine sopra riportato, assicura un'adeguata proporzionalità tra gli stessi, evitando attribuzioni di punteggio tra loro eccessivamente ravvicinate che ne compromettano la reale differenziazione.

Il totale dei punteggi attribuiti ai criteri da 1 a 5 non può essere inferiore al 70% del punteggio complessivo.

In caso di parità di punteggio, è data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri di cui ai punti da 1 a 5, secondo l'ordine indicato. In caso di ulteriore parità, il Comune stabilisce ulteriori criteri di precedenza ovvero procede mediante sorteggio.

La graduatoria comunale definitiva conserva la propria efficacia limitatamente all'annualità di riferimento del relativo bando.

RITENUTO, al fine della predisposizione del bando per l'annualità 2026, di definire i punteggi attribuiti ai criteri regionali obbligatori e a individuare i criteri comunali non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli, espressi sulla presente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

DI PRENDERE ATTO del finanziamento di € 52.083,33 - annualità 2026, concesso al Comune di Arborea, dalla Regione Autonoma della Sardegna con delibera della Giunta n. 18/31 del 22 aprile 2026 finalizzati a contrastare lo spopolamento nei piccoli comuni della Sardegna;

DI DEFINIRE i punteggi dei criteri regionali obbligatori e i seguenti criteri comunali individuati non discriminatori, aggiuntivi, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e attribuirgli i seguenti punteggi:

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	25 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
Criteri comunali		
	Criterio	Punteggio
a	Attività produttiva o professionale nel Comune di Arborea	5 punti
b	Inserimento graduatoria ERP	5 punti
c	Incidenza canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo	5 punti
d	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	4 punti
e	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti

DI DARE ATTO che in caso di parità di punteggio, è data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali di cui ai punti da 1 a 5. In caso di ulteriore parità verrà considerato l'ultimo l'ISEE più basso, e in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio;

DI DARE MANDATO all'Area Tecnica per la predisposizione del bando e tutti gli adempimenti conseguenti;

DI DARE ATTO che alla spesa si farà fronte con la somma di euro 52.083,33 di cui al cap. 29524.1 del Bilancio d'esercizio in corso;

RAVVISATA l'urgenza, di dichiarare con separata votazione ad esito unanime, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

Oggetto proposta di delibera:

Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni - annualità 2026 _definizione criteri comunali e indirizzi agli uffici

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Arborea, 27.07.2026

IL RESPONSABILE

Letizia TATTI

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Arborea, 27.07.2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Elisa PINNA



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE **N. 84 DEL 29/07/2026**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

La Sindaca

Manuela Pintus

Il Segretario Comunale

Dott.Ssa Elisa Cannea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 29/07/2026