



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Determinazioni Area Tecnica

N. 227 DEL 27/08/2026

EDILIZIA PUBBLICA

OGGETTO:	Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni_ approvazione bando comunale
-----------------	---

Responsabile dell'Area: Tatti Letizia

Responsabile del procedimento:

LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il Decreto sindacale n. 26 del 26.06.2026 con il quale è stato conferito l'incarico Elevata Qualificazione nel Settore Tecnico, per il periodo dal 25.06.2026-25/06/2029 alla sottoscritta Arch. Letizia Tatti, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

VISTO il Decreto sindacale n. 25 del 25.06.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione nel Settore Finanziario e Tributi per il periodo dal 01.08.2026-31/12/2026 alla dott.ssa Elisa Pinna, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- la Deliberazione G.C. n. 41 del 22.04.206 di approvazione del P.I.A.O. 2026/2028;
- la Deliberazione C.C. n. 1 del 20.01.2026 di approvazione del DUP semplificato (Art. 170 TUEL) triennio 2026/2028;
- la Deliberazione C.C. n. 2 del 20.01.2026 di approvazione del Bilancio di Previsione e relativi allegati triennio 2026/2028;
- la Deliberazione C.C. n. 10 del 26.05.2026 di approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2025 ai sensi dell'Art. 227 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione G.C. n. 74 del 01.07.2026 recante "VARIAZIONE N. 8 AL D.U.P. E AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 AI SENSI DELL'ART. 175 COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000".
- la Deliberazione C.C. n. 26 del 15.07.2026 recante "VARIAZIONE N. 8 AL D.U.P. E AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 - RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 01.07.2026 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000"
- la Deliberazione G.C. n. 74 del 01.07.2026 recante "VARIAZIONE N. 8 AL D.U.P. E AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 AI SENSI DELL'ART. 175 COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000".
- la Deliberazione G.C. n. 89 del 07.08.2026 recante "VARIAZIONE N. 10 AL D.U.P. E AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 AI SENSI DELL'ART. 175 COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000. APPLICAZIONE QUOTE DI AVANZO ACCANTONATO E LIBER."

RILEVATO che, in ottemperanza a quanto previsto nel vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) e nel Codice di Comportamento del Comune di Arborea, si dichiara:

- che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto;
- l'insussistenza di conflitto di interessi, neppure potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'Art. 16 del D.Lgs. n° 36/2023, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile del provvedimento finale;

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";

VISTA la determinazione n. 1928prot. 28890 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

VISTA la determinazione regionale n. n. 27057 prot. 1839 del 27.05.2026 di ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Arborea l'importo di € 52.083,33 per la medesima annualità;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 84 del 29/07/2026 avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni - annualità 2026 _definizione criteri comunali e indirizzi agli uffici";

RICHIAMATA la Determinazione di accertamento di entrata n. 185 del 27.07.2026 del contributo in oggetto;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del Bando comunale e della relativa modulistica sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio online, entro il termine fissato dall'avviso RAS del 30.09.2026 .

VISTI:

- il D. Lvo 18/08/2000, n. 267;
- Il D.lgs. 118/2011 nella parte relativa al principio applicato della competenza finanziaria potenziata;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 2 del 30.01.1992, modificato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 23.02.2004 e in ultimo con deliberazione del C.C. n. 60 del 29.10.2015;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 31.12.2010, e modificato con deliberazione G.C. n. 78 del 26.07.2013, deliberazione G.C. n. 5 del 16.01.2015, deliberazione G.C. n. 9 del 03.02.2017 e da ultimo con la Deliberazione di G.C. n. 168 del 14/12/2022;

CONSIDERATO infine che con la sottoscrizione del presente atto i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti di ufficio ed il conseguente provvedimento è legittimo, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di approvare, i seguenti documenti, facenti parte del presente atto:
 - il Bando comunale per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), – Annualità 2026;
 - l'allegato A – modello di istanza;
- Di disporre la pubblicazione:
 - all'Albo Pretorio on-line;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - nella pagina dedicata sul sito istituzionale del Comune;
- Di trasmettere alla Regione il link della suddetta pagina entro e non oltre dieci giorni dalla pubblicazione;
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- Di dare atto che il presente provvedimento costituisce atto propedeutico all'avvio della procedura di selezione dei beneficiari, alla formazione della graduatoria e alla successiva concessione dei contributi ai sensi della L.R. n. 3/2022 e della D.G.R. n. 18/31 del 22 aprile 2026.
- Di dare atto che nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Arborea.
- Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione/dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).
- Di dare atto che i dati forniti verranno trattati in conformità al GDPR n° 2016/679 "Regolamento Europeo per la Tutela della Privacy" e del decreto legislativo n° 101 del 10/08/2018 di modifica del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 che resta in vigore solo per le norme non compatibili con GDPR; tali informazioni, di cui si garantisce la riservatezza, non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non in seguito ad una espressa previsione di legge.

- Di dare atto che la presente determinazione è inserita nell'elenco cronologico delle Determinazioni adottate dall'Ufficio Tecnico da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'Art. 24 comma 5 del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

La Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Tatti Letizia
(atto firmato digitalmente)