



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Citta Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. Reg. Gen. 543 Del 28-08-2026

N. Reg. Sett. 498 Del 28-08-2026

OGGETTO: RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E/O COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA ELEMENTARE A. GUSSIO.

Procedura aperta, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023. – AGGIUDICAZIONE

CUP: B53H19000490002 – CIG: B8CB40283E

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale n. 393 del 21/09/2021, che istituisce l'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, d'ora in poi denominato "Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria per stralcio interventi su PROF e OIF", posto in seno all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per la durata di anni tre a far data dal 1° gennaio 2022;
- ✓ con D.A. n. 2906 del 30/11/2021 con il quale viene istituito l'"Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF" e viene preposto alla guida dello stesso l'Arch. Michele Lacagnina dirigente di 3° Fascia del Ruolo Unico della Regione Siciliana ai sensi della citata Deliberazione 491/2021, con data di decorrenza 01/01/2022;
- ✓ con delibera CIPESS n. 32 del 29/04/2021 concernente "Fondo sviluppo e coesione – Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Siciliana";
- ✓ con delibera CIPESS n. 78/2021 del 22/12/2021 recante: "Programmazione della politica di coesione 2021/2027. Approvazione della proposta di accordo di partenariato 2021/2027 definizione dei criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il ciclo di programmazione 2021/2027";
- ✓ con delibera CIPESS n. 79/2021 del 22/12/2021 recante: "Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 e 2021/2027. Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-

2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso' (FSC 2021/2027);

- ✓ con nota prot. 1889 del 18/03/2024 con la quale sono state condivise dallo Scrivente Ufficio Speciale con l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale i criteri sulla base dei quali individuare gli interventi da finanziare in funzione del fabbisogno territoriale aggiornato delle progettualità in materia di edilizia scolastica espresso dalla Regione Siciliana ed inserito nell'apposita sezione della piattaforma ARES (Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica), procedendo alla selezione degli interventi sino al raggiungimento degli importi previsti dalla dotazione FSC valutandone la rispondenza ai requisiti ed ai parametri tecnici ed economici di riferimento, al fine di proseguire l'inserimento delle proposte nella piattaforma dedicata, secondo le seguenti linee di azione:
 - Costruzione di nuove scuole anche in sostituzione di edifici scolastici esistenti;
 - Mitigazione del rischio sismico e di efficientamento energetico degli edifici scolastici;
 - Messa in sicurezza e la realizzazione di palestre scolastiche e per la sistemazione delle aree esterne;
 - Messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici;
 - Realizzazione di spazi didattici innovativi ed inclusivi.
- ✓ Con nota prot. 8701 del 18/09/2023 dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica con la quale sono stati invitati gli Enti Locali a presentare le proprie richieste di fabbisogno di interventi sull'edilizia scolastica mediante l'implementazione del modulo "Fabbisogni" della piattaforma dell'anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica;
- ✓ a seguito della rilevazione del fabbisogno progettuale di edilizia scolastica ottenuto tramite l'estrazione dalla piattaforma ARES al 15/03/2024, si è proceduto a selezionare i progetti da valutare ai fini del finanziamento nell'ambito della programmazione FSC 21-27 sulla base delle indicazioni condivise dallo Scrivente Ufficio Speciale con l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale mediante nota prot. 1889 del 18/03/2024;
- ✓ sulla base della documentazione trasmessa dagli Enti Locali selezionati si è proceduto all'individuazione degli interventi coerenti con i parametri tecnici ed economici di riferimento sino al raggiungimento degli importi previsti dalla dotazione FSC;
- ✓ per ogni intervento selezionato è stata acquisita dall'Ufficio Speciale una nota tecnica riepilogativa contenente gli elementi essenziali del progetto e gli indicatori di riferimento che sarà allegata alla convenzione da stipulare tra codesto ufficio ed il beneficiario;
- ✓ con deliberazione 14 novembre 2024, n. 358 con la quale la Giunta regionale ha adottato il Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2024)7098 fino al dell'8 ottobre 2024;

- ✓ con deliberazione della Giunta regionale n. 359 del 14/11/2024 – “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva”;
- ✓ al Comune di Sant’Alessio Siculo è stata finanziata la somma complessiva di € 3.708.067,64 per la realizzazione dell’intervento di *“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”*;
- ✓ con D.D. n. 656 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto *“Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 – Delibera CIPESS n. 41 del 09/07/2024. - Area tematica 11 Istruzione e Formazione – Linea d’intervento 11.01 Strutture Educative e Formative. - Schema di convenzione tra l’Ufficio Speciale per l’Edilizia Scolastica e l’Ente Locale beneficiario di finanziamento”* l’Assessorato dell’Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l’edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF ha trasmesso lo schema della convenzione;
- ✓ in data 07.02.2025, questo Ente, ha trasmesso a mezzo pec, lo *“Schema di convenzione tra l’Ufficio Speciale per l’Edilizia Scolastica e l’Ente Locale beneficiario di finanziamento”* firmato digitalmente dal rappresentante legale dell’Ente;
- ✓ con D.D. n. 54 del 20 marzo 2025 sono state approvate n. 33 convenzioni relative agli interventi a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027 ed è stata impegnata la somma complessiva di € 69.672.152,52 sul capitolo di spesa 772059 (U.2.03.01.02.003) per gli esercizi finanziari dal 2025 al 2031;
con Delibera di G.M. n. 61 del 27.05.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di *“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”* con un importo complessivo del progetto pari ad euro 3.708.067,64, con Delibera di G.M. n. 119 del 25.09.2025 è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico rimodulato all’interno dello stesso importo complessivo di progetto pari ad euro 3.708.067,64;
- ✓ con Determina del responsabile Area Tecnica Manutentiva n. di registro generale 546 e settoriale 192 del 14/10/2025 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata avviata la procedura per l’affidamento dell’esecuzione degli interventi dell’appalto denominato lavori di *“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”* - CUP: B53H19000490002 – CIG: B8CB40283E, mediante procedura aperta, con inversione procedimentale ai sensi dell’art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso sull’importo dei lavori (decurtato degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs n. 36/2023 per l’appalto dell’intervento;

- ✓ con Determina del responsabile Area Tecnica Manutentiva n. di registro generale 546 e settoriale 192 del 14/10/2025 si è stabilito di fare ricorso alla Centrale Unica di Committenza (Stazione Appaltante Qualificata - Codice CFAVCP - 00016EC), costituita tra i Comuni Associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, la quale, per le procedure di gare telematiche relative agli appalti pubblici per lavori, servizi e forniture, opera anche mediante la piattaforma TRASPARE, di proprietà della società L&G Solution S.r.l., approvando nel contempo la lettera di invito/disciplinare di gara e relativi allegati, con la quale sono qualificati il possesso dei requisiti degli operatori economici e le modalità di selezione e di aggiudicazione della procedura di che trattasi;
- ✓ con nota pec del 14/10/2025 è stata trasmessa alla CUC di Letojanni, la documentazione relativa all'affidamento sopra indicato;

CONSIDERATO CHE la procedura è stata espletata in data 24.10.2025, così come si evince dai verbali di gara pubblicati in piattaforma TRASPARE, e come sistema di contrattazione per l'affidamento dei predetti lavori, si è scelta la procedura aperta, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori (decurtato degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 36/2023;

ESAMINATO il verbale di gara n. 3 del 02.12.2025 con il quale la commissione ha proposto l'aggiudicazione dei lavori di *"Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio"* - CUP: B53H19000490002 – CIG: B8CB40283E a favore dell'operatore economico GEODESIA S.R.L. con sede in Vallelunga Pratamento, Via Nazionale n. 85, P.IVA 01654040854, che ha offerto il ribasso del 32,2412% sull'importo a base d'asta e quindi per un importo di € 2.047.061,69 già al netto del ribasso, di cui € 1.979.023,83 per lavori ed € 68.037,86 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. di registro generale 726 e settoriale 231 del 22/12/2025 con la quale è stato preso atto della proposta di aggiudicazione per l'esecuzione degli interventi di cui sopra, all'Impresa GEODESIA S.R.L. con sede in Vallelunga Pratamento, Via Nazionale n. 85, P.IVA 01654040854,

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) l'aggiudicazione è efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti auto dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario in sede di gara;

VERIFICATO che sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicataria dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico messo a disposizione da ANAC, la cui documentazione è conservata agli atti;

RITENUTA la proposta di aggiudicazione legittima e conforme all'interesse pubblico;

ACCERTATA altresì, la regolarità dell'intero procedimento;

CONSIDERATO, in particolare in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:

- a) di essere legittimato ad emanare l'atto;
- b) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- c) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quelle relativa alla prevenzione della corruzione;

CONSIDERATO, altresì, in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:

- a) che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi, assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
- b) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- c) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;

RICHIAMATO il D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

TENUTO CONTO che la pubblicazione dell'atto all'Albo online, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, deve avvenire nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, nonché della vigente normativa in materia di trattamento dei dati sensibili e giudiziari;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI, infine:

- ✓ la Determina Sindacale n. 8 del 07.08.2025 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ✓ l'O.A.EE.LL, vigente nella Regione Siciliana;

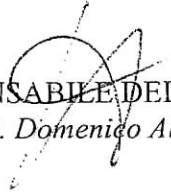
DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa, che qui si intende integralmente trascritta;
- 2) **DARE ATTO** della regolare attività istruttoria svolta in relazione alle verifiche concernenti l'effettivo possesso dei requisiti in capo alla ditta GEODESIA S.R.L. con sede in Valledlunga Pratamento, Via Nazionale n. 85, P.IVA 01654040854, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 36/2023 e di attestare l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da certificati acquisiti d'ufficio e conservati agli atti del presente procedimento di verifica;
- 3) **DI AGGIUDICARE** i lavori del progetto denominato "Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio" - CUP: B53H19000490002 – CIG: B8CB40283E, a favore dell'Operatore Economico GEODESIA S.R.L. con sede in Valledlunga Pratamento, Via Nazionale n. 85, P.IVA 01654040854, per un importo di € 1.979.023,83 al netto del ribasso d'asta del 32,2412%, cui vanno aggiunti € 68.037,86 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 2.047.061,69;
- 4) **DI DARE ATTO** che la somma complessiva del progetto trova copertura sul cap. 540/4 del codice di bilancio comunale pluriennale 08.02-2.02.03.99.001, giusto finanziamento dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Università e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF – D.D. 54 del 20.03.2025 giusto finanziamento dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Università e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF – "D.D. 54 del 20.03.2025 e Delibera di G.M. di approvazione progetto con relativo quadro economico n. 61 del 27.05.2025;
- 5) **DI IMPEGNARE** la complessiva somma di euro 2.251.767,86 comprensiva di I.V.A. al 10% come per Legge, sul cap. 540/4 del codice di bilancio comunale pluriennale 08.02-2.02.03.99.001, previa stipula del relativo contratto di appalto dei lavori;

- 6) **DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto in copia al Segretario Comunale per gli adempimenti di competenza e di cui al comma 2 dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché, per la pubblicazione dei dati sul profilo dell'Amm.ne Comunale, in qualità di Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 7) La presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023 è immediatamente efficace.

Sant'Alessio Siculo, 28.08.2026



 P. E RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Dott. Domenico Aliberti)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
ESPRIME PARERE FAVOREVLE

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di **EURO 2.251.767,86**

Codice 08.02-2.02.03.99.001	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento CAP. 540/4	Intervento _____

Lì 28.08.2026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico Aliberti