



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 – CAP 02049
tel. 0765/62004 – fax 0765/62012
e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it – PEC : protocollo@pec.comune.torriinsabina.ri.it

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. **152** del **30.07.2026**

OGGETTO : determinazione 30.04.2024 n. G04998 (BURL n. 37 del 07.05.2024)
D.G.R. LAZIO n. 859/2023 – “D.Lgs 13.04.2017, n. 65 – determinazione dirigenziale G09043 del 14.07.2025 - programmazione delle risorse del fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni per l’annualità 2023” - contributi per lavori finalizzati alla manutenzione degli edifici comunali destinati ai servizi di scuola per l’infanzia e/o sezioni primavera”.
Lavori di manutenzione ed efficientamento energetico della scuola dell’infanzia “Regina Elena” sita in Via Porta Ternana FG. 16 n. 386 – cod. meccanografico RI1A017005 – AFFIDAMENTO LAVORI –
Impresa MINICUCCI CAIRO s.r.l. - CUP G34D25003830001 * CIG BC8E3F63CF

Visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € con imputazione
sull’intervento del Bilancio
Impegno

TORRI in Sabina, li 30.07.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. MARCHEGIANI Simone)

.....

EMESSI MANDATI : n.del
n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi;
- vista la deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;
- visto il provvedimento del Sindaco in data 20.10.2021 prot. n. 5512 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;
- vista la deliberazione di G.M. n. 16 del 06.02.2012 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni, lo Sportello Unico per l'Edilizia, nell'ambito del servizio assetto del territorio – area tecnica ed è stato nominato responsabile dello stesso il responsabile del servizio assetto del territorio, al quale compete, comunque, il rilascio dei provvedimenti conclusivi;
- vista la determinazione 30.04.2024 n. G04998 pubblicata sul BURL n. 37 del 07.05.2024, recante: D.G.R. LAZIO n. 859/2023 – “D.Lgs 13.04.2017, n. 65 – programmazione delle risorse del fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni per l'annualità 2023” approvazione dell'avviso pubblico “contributi per lavori finalizzati alla manutenzione degli edifici comunali destinati ai servizi di scuola per l'infanzia e/o sezioni primavera” e dello schema di domanda;
- atteso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di uno stabile destinato in parte a scuola dell'infanzia “Regina Elena” ed in parte ad asilo nido “i fijoli” con ingresso da Via Porta Ternana e meglio individuato in Catasto Fabbricati al FG. 16 mappale n. 386 categ. B/5;
- che la scuola dell'infanzia necessita di importanti lavori manutentivi e di adeguamento ed efficientamento energetico;
- che per la esecuzione degli stessi e per aderire alle opportunità offerte dall'avviso pubblico in premessa specificato, l'ufficio tecnico comunale ha redatto un progetto di fattibilità tecnico economica (definitivo) di cui all'art. 41 del D.Lgs 36/2023;
- che detto progetto è stato approvato con deliberazione di G.M. n. 15 del 29.05.2024 e prevede una spesa complessiva di € 149.992,55;
- che l'intervento è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2024 – 2026 approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 20.12.2023 e nel redigendo DUP 2025/2027;
- che con istanza prot. n. 2482 del 29.05.2024 veniva richiesto alla REGIONE LAZIO – Direzione regionale inclusione sociale, un contributo di € 149.992,55 a valere sui fondi di cui alla D.G.R. LAZIO 04.12.2023 n. 859 p. 1f) “contributi per lavori finalizzati alla manutenzione degli edifici comunali destinati a servizi di scuola dell'infanzia e sezioni primarie”;
- che con nota prot. 0762451 del 23.07.2025 la REGIONE LAZIO – Direzione regionale inclusione sociale – Area sistema integrato dei servizi sociali ha trasmesso la determinazione dirigenziale G09043 del 14.07.2025 con la quale è stato approvato lo scorrimento della graduatoria relativa all'avviso riportato in premessa in esecuzione del quale il progetto del Comune di TORRI in Sabina risulta finanziabile;

- che con nota prot. com. n. 3439 del 29.05.2025 venivano trasmessi agli uffici regionali predetti le Direttive Generali del contributo sottoscritte dal Sindaco per presa visione ed accettazione ed il Codice Unico di Progetto (CUP);

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 162 del 10.10.2025 è stato conferito all'ing. MERCURI Fabrizio iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Rieti al n. A-504 e con studio in Via Guglielmo MARCONI, n. 9 – 02040 - MONTEBUONO (RI) – C.F. MRC FRZ 69D05 L117V – p. I.V.A. 00932530579, l'incarico per la progettazione esecutiva – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori – direzione e contabilizzazione dei lavori – certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo delle opere impegnando la spesa di € 17.500,00 oltre € 700,00 per 4% C.N.P.A.I.A. così complessivi € 18.200,00;

- visto il progetto esecutivo rimesso dall'Ing. MERCURI Fabrizio in data 12.06.2026 al prot. com. n. 2865 validato dal responsabile unico del progetto con determinazione n. 121 del 13.06.2026 ed approvato con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 125 del 25.06.2026;

- che il progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di € 149.992,55 così derivante :

importo lavori soggetti a ribasso	€	97.122,47
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.457,69
IMPORTO LAVORI	€	100.580,16

SOMME A DISPOSIZIONE

A. Spese tecniche per progettazione, d.l., coord. sicurezza	€	17.500,00
B. C.N.P.A.I.A. 4% di A)	€	700,00
C. Lavori in economia	€	6.334,26
D. I.V.A. 22% sui lavori	€	22.127,64
E. I.V.A. 22% sui lavori in economia	€	1.393,54
F. incentivo R.U.P.	€	1.206,96
G. spese di gara	€	150,00
TOTALE GENERALE	€	149.992,55

- ritenuto pertanto che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

- tenuto conto che ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) per affidamenti di importo inferiore ad € 150.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- visto l'All.to 1 al Codice dei contratti pubblici, che definisce all'art. 3 comma 1, lett. d) l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante e dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1, lettere a) e b), del codice dei contratti e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice;

- che ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, "in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico professionale";

- che ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs 36/2023 "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";

- che nella fattispecie, in base alla tipologia dei lavori, veniva individuata la ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. ;

- che tale ditta è già operante sul territorio nonché è di provata competenza, serietà e disponibilità e risulta affidataria di lavori analoghi anche presso altri comuni del comprensorio;

- vista l'offerta presentata tramite piattaforma MEPA di Consip s.p.a. (RdO n. 6468777) dal suindicato operatore economico il quale si rende disponibile a realizzare i lavori in oggetto per l'importo di € 100.557,69 oltre € 22.122,69 per I.V.A. 22% così complessivi € 122.680,38;

- dato atto che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta congrua e conveniente rispetto alle finalità e alle esigenze perseguite dall'amministrazione e che il citato operatore economico risulta essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- verificato che in capo al suddetto operatore economico non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del codice dei contratti pubblici nonché risulta in possesso dei requisiti tecnico organizzativi per l'esecuzione dei lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D.Lgs n. 36/2023 e precisamente :

- a) – importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) – costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori;
- c) – adeguata attrezzatura tecnica,

- preso atto che l'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del codice, la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

- dato atto, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023, che non si ritiene di richiedere la garanzia definitiva in considerazione del modesto valore economico dell'affidamento;

- accertato che la suindicata ditta è in possesso della regolarità contributiva (D.U.R.C.);

- Visto il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- Visto il D.M. Infrastrutture 07.03.2018, n. 49;
- Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora vigente;
- Visto il D.M. 19.04.2000, n. 145 e s.m.i. per le parti non ancora abrogate;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1) - di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, i lavori di **manutenzione ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia "Regina Elena" sita in Via Porta Ternana FG. 16 n. 386 – cod. meccanografico RI1A017005 - determinazione 30.04.2024 n. G04998 (BURL n. 37 del 07.05.2024) - D.G.R. LAZIO n. 859/2023 – "D.Lgs 13.04.2017, n. 65 – determinazione dirigenziale G09043 del 14.07.2025**, alla ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. con sede in MONTEBUONO (RI) – Via Sargnano, n. 2 - p. I.V.A. e C.F. 10503581000, per l'importo di € 100.557,69 oltre € 22.122,69 per I.V.A. 22% così complessivi € 122.680,38;

2) – di dare atto che l'opera risulta finanziata per € 149.992,55 dalla REGIONE LAZIO – Direzione regionale inclusione sociale – Area sistema integrato dei servizi sociali giusta determinazione dirigenziale G09043 del 14.07.2025 a valere sui fondi di cui alla D.G.R. LAZIO n. 859/2023 – "D.Lgs 13.04.2017, n. 65 – programmazione delle risorse del fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni per l'annualità 2023" "contributi per lavori finalizzati alla manutenzione degli edifici comunali destinati ai servizi di scuola per l'infanzia e/o sezioni primavera" e dello schema di domanda;

3) – di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. RONCARA' Luciano e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con l'oggetto del presente affidamento;

4) – di dare atto che il pagamento avverrà previo rilascio del certificato di verifica di conformità, rilasciato dal responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023 su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000;

5) - di comunicare l'adozione del presente atto alla ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. che dovrà condurre i lavori nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici (**D.Lgs 31.03.2023, n. 36 e D.P.R. 05.10.2010, n. 207**) e di sicurezza sui luoghi di lavoro (**D.Lgs 09.04.2008, n. 81**);

6) – di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

7) - di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità amministrativa - contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 e dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-(geom. RONCARA' Luciano)

Visto : IL SINDACO

Copia conforme all'originale - Documento firmato e depositato presso la sede del Comune di Torri in Sabina