

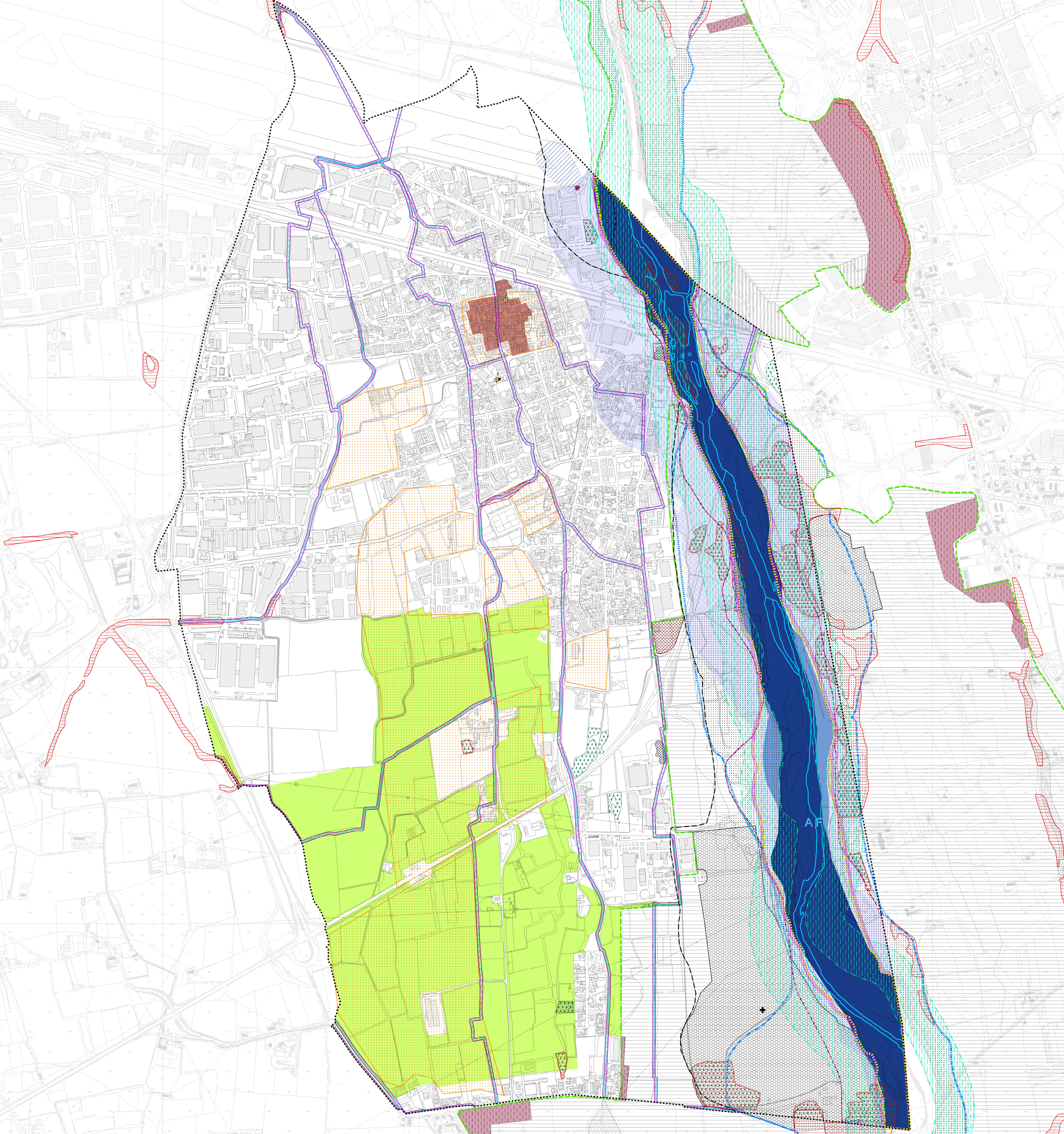


Tavola DP04

Scala 1:5.000

Carta dei vincoli e delle tutele
paesistico - ambientali

Elaborato modificato a seguito di parere motivato
di VAS prot. n.10551/ap del 03/06/2026

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Luglio 2026

Planificazione Urbanistica (R.T.P.)

Planificazione Locale Partecipata

Soster

Studio Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Grai

Massimo Rosati
Giovanni Anzanello

Redazione studio geologico

Studio GeoSferA

Fernando Tomasi
Andrea Strini

(Vicesindaco e Assessore Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipate)

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica

Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)

Comune di Grassobbio

Manuel Bertoglio
(Sindaco)

Yuri Tartari

(Vicesindaco e Assessore Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipate)

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica

Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)



VINCOLI E TUTELE

VINCOLI PAESAGGISTICI

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia 2017)

Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)

Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)

Boschi trasformabili

Interventi di trasformazione e rettifica

Interventi di compensazione

Ambiti del PTCP della Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione (fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Ambiti agricoli di interesse strategico (proposta di modifica ai sensi dell'art. 24, titolo 5 delle RP del PTCP di Bergamo, fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Beni storico-culturali da SIRBEC - Sistema informativo dei Beni Culturali di Regione Lombardia (fonte: Geoportale Regione Lombardia con adattamento su DBT)

Architetture storiche e beni culturali (poligonali)

Vincoli da MIC - Ministero della cultura (fonte: WebSIT "Vincoli in Rete" Istituto Superiore per la Conservazione ed il Restauro - MIBACT)

Beni architettonici/archeologici di interesse culturale (puntuali)

1 - Chiesa della Madonna dei Campi con affreschi e intagli (L. 364/1909 art. 5, vincolo in data 30/06/1914)

2 - Ex casa parrocchiale (D. Lgs. 42/2004 art. 12, vincolo in data 11/11/2020)

Siti e aree archeologiche (fonte: Ricerca Archivi e Pratiche per la Tutela Operativa Regionale)

Ritrovamenti archeologici (puntuali)

1 - Chiesa di Santa Maria Assunta, realizzata nel 1295 e ricostruita nel XV secolo

2 - Lastra funeraria romana (I secolo d.C.) ritrovata nel XVI secolo, riempita come materiale edile nella facciata dell'edificio (scoperta secondo Maroni nella villa Colombani)

(fonte: dati Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Bergamo e Brescia)

Aree a potenzialità archeologica

VINCOLI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Pozzo pubblico, captato ad uso potabile

Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 metri)

Zona di rispetto (criterio temporale, isocrona 60 metri)

Vincoli di polizia idraulica

Reticolo Idrico principale (D.G.R. XII/3668 del 16/12/2024 - Allegato A)

Fiume Serio

Area tra le sponde: superficie compresa tra i confini naturali o artificiali del corso d'acqua, normalmente sede dei deflussi idrici in condizioni di piena ordinaria. L'area comprende le superfici coperte d'acqua, le isole a carattere temporaneo o permanente e le spiagge

Fascia di rispetto (estensione: 10 metri)

Reticolo Idrico di competenza del Consorzio di Bonifica Media Pianura Bergamasca e relative fasce

Tratto a cielo aperto

Tratto tombinato

Fascia di rispetto 5 metri

Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino

Delimitazione delle Fasce Fluviali

Limite fascia di deflusso della piena (Fascia A)

Limite fascia di esondazione (Fascia B)

Limite area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)

Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PRGA)

Ambito territoriale: Reticolo Principale

Aree P3 o interessate da alluvioni frequenti (scenario H)

Aree P2 o interessate da alluvioni poco frequenti (scenario M)

Aree P1 o interessate da alluvioni rare (scenario L)

Fattibilità geologica

Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC "PARCO DEL SERIO"

(approvato con D.G.R. n. X/4428 del 30/11/2015 e pubblicato sul BURL-SAC n.50 del 11/12/2015)

Perimetro del PTC Parco regionale del Serio

Proposta di rettifica del perimetro del PTC Parco regionale del Serio (di cui alla D.G.C. n.101 dell'11/06/2025)

Zona di riqualificazione ambientale (art. 12)

Zona agricola (art. 13)

Zona di iniziativa comunale orientata (art. 17)

Zona di trasformazione migliorativa (art. 18)

Zona destinata alla fruizione ricreativa (art. 19)

Zona degradata da recuperare (art. 20)

Alveo fluviale (art. 25)

Limite fascia fluviale di tutela paesaggistica (art. 25)

Ambienti naturali (art. 26)

Inesediamenti ed attività ambientalmente critiche impianti di gestione dei rifiuti inerti (art. 40)