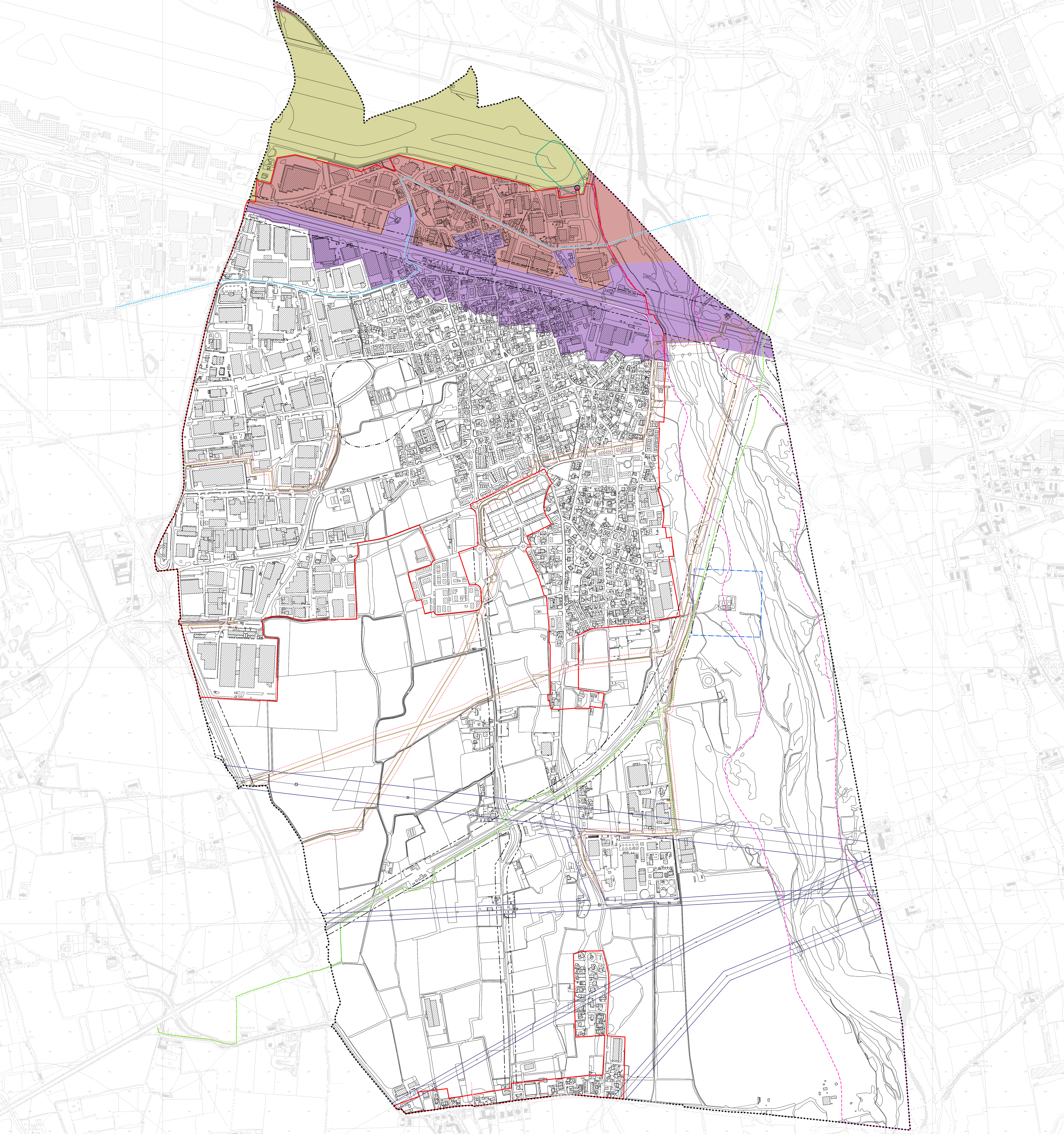






Comune di Grassobbio
Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola DP05 Scala 1:5.000 
Carta dei vincoli amministrativi

Elaborato modificato a seguito di parere motivato di VAS prot. n.10551/ap del 03/06/2026

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del/...../.....
Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del/...../.....
Luglio 2026

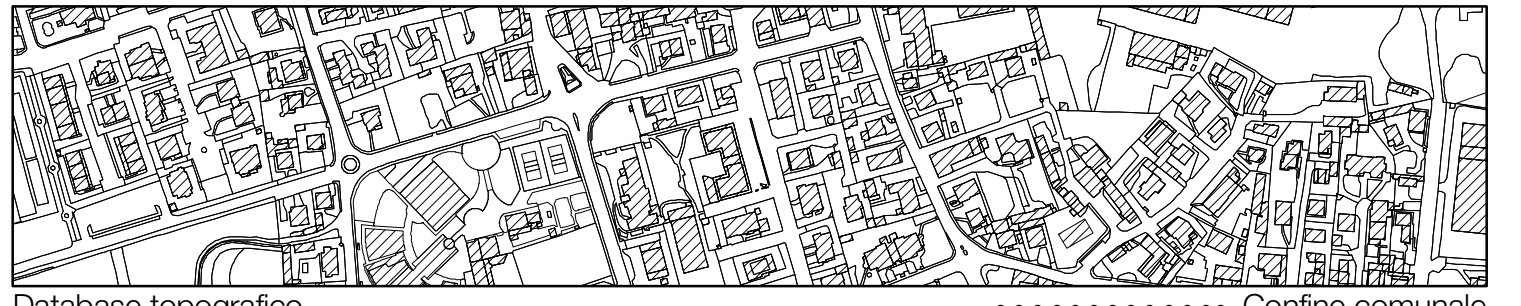
Planificazione Urbanistica (P.U.P.)

Studio Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Grai
Massimo Rosati
Giovanni Anzanello

Redazione studio geologico

Studio GeoSferA
Fernando Tomasi
Andrea Strini
Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica
Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)
Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)

Comune di Grassobbio
Manuel Bertoglio
(Sindaco)
Vice sindaco e Assessore Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipate
Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica
Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)
Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)



Database topografico Confine comunale

VINCOLI AMMINISTRATIVI

 Delimitazione del centro abitato (D.G.C. n. 40 del 23/02/2015)

 Previsione di nuove strade ed allargamenti

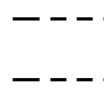
Tracciati tecnici industriali (fonte: trasmissione dati SIAD)

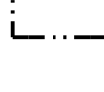
 Gasdotto ossigeno

 Gasdotto azoto

 Gasdotto idrogeno

Zone e fasce di rispetto amministrativo

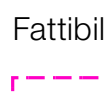
 Fascia di arretramento stradale definita rispetto alla lettura tipologia delle strade e alla delimitazione del centro abitato (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt. 16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014 e s.m.i.)

 Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale 2022)

 Fascia di rispetto depuratore (fonte: PGT 2019)

 Linea alla tensione e relativo Dpa (fonte: PGT 2019)

 Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione dati Snam Rete Gas S.p.A.)

 Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona A, fonte: trasmissione dati ARPA)

 Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona B, fonte: trasmissione dati ARPA)

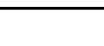
 Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona C, fonte: trasmissione dati ARPA)

Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

 Classe IV

Acque destinate al consumo umano e D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152, e Dgr. 10 aprile 2003, n.7/12693 (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

 Zona di tutela assoluta delle captazioni di 10m di raggio - criterio geometrico

 Zona di rispetto delle captazioni (isocrona 60 m) - criterio tempotale