

Aeroporto "Orio al Serio"

Ambito aeroportuale:
hub internazionale e
polo intermodale

Elemento di frattura
determinato dall'autostrada A4

Il centro storico di Grassobbio
come espressione dell'identità locale

I servizi esistenti, in previsione quali
recapiti della strategia di piano per
la loro valorizzazione ad attuazione,
oltre alle quote di edilizia convenzionata

Gli spazi dei completamenti urbani
(previsti ed in corso di attuazione)
legati ai luoghi dell'abitare e per la
fruizione dei servizi nel centro
abitato di Grassobbio

Gli spazi dei completamenti urbani
legati ai luoghi della produzione
ed ad altre funzioni

Intervento di recupero morfologico
e successiva valorizzazione energetica
mediante l'installazione di impianti
fotovoltaici a terra

PLIS
del Rio Morla
e delle rogge

Il potenziamento dei percorsi della mobilità debole
come elementi di "ricucitura" urbana del territorio

Sviluppo rete ecologica e servizi eco-sistemi ai fini
della tutela del territorio agricolo, boscato e naturale

Gli spazi del completamento urbano (previsti ed in corso di attuazione)
legati alla dimensione residenziale della frazione Capannelle

La mobilità debole quale
elemento di connessione locale
e di interconnessione con la
dimensione del verde e del Parco

Sviluppo connettività ecologica,
e tutela dei corsi d'acqua

La definizione dei margini urbani rispetto
alla riduzione del consumo di suolo operata
dalla strategia di Piano per il rafforzamento
degli spazi aperti destinati all'agricoltura

Parco Regionale
"Parco del Serio"

Potenziamento e valorizzazione delle
connessioni ecologiche - ambientali
e del corridoio fluviale della
Rete Ecologica Provinciale

Fiume Serio



Comune di Grassobbio

Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola DP07

Scala 1:5.000

Carta delle strategie di Piano

Elaborato modificato a seguito di parere motivato
di VAS prot. n.10551/ap del 03/06/2026

Adozione degli Atti di Variante al Pgt

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt

Luglio 2026

Planificazione Urbanistica (P.U.P.)

Planificazione
Locale
Partecipata

Soster

Studio Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Grai

Massimo Rossetti

Giovanni Anzanello

Redazione
studio geologico

Studio GeoSferA

Fernando Tomasi
Andrea Strini

(Vicesindaco e Assessore Lavori Pubblici,
Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipata)

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica

Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)

Comune di Grassobbio

Manuel Bertoglio
(Sindaco)

Vari Titolari

(Vicesindaco e Assessore Lavori Pubblici,
Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipata)

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica

Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)



Database topografico

Confine comunale

LA SOSTENIBILITA' DELLE SCELTE DI PIANO:
LA RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO E TUTELA SUOLO AGRICOLO

Riduzione e ripermimetrazione delle aree di trasformazione

Tutela delle aree agricole e dei margini urbani

Recupero/riqualificazione degli
edifici dismessi o degradati

Sviluppo strategico (AT02, AT03 e AT04) per il
completamento dell'espansione residenziale
nel centro del territorio comunale



STRUTTURAZIONE
URBANA

L'IDENTITA' LOCALE:
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE, SVILUPPO INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

Valorizzazione del patrimonio storico-architettonico esistente

Valorizzazione e
recupero dei manufatti di carattere storico-culturale

Mantenimento forma urbana compatta e
potenziamento della rete infrastrutturale locale

Conferma delle previsioni di completamento del
tessuto urbano consolidato di recente formazione



PAESAGGIO E
AMBIENTE

LA CITTA' PUBBLICA DEI SERVIZI E L'INFRASTRUTTURA VERDE:
LA RETE ECOLOGICA COMUNALE E LA RETE DELLA MOBILITA' DEBOLE

Connettività ambientale e
mantenimento dei servizi eco-sistemi

Valorizzazione del sistema agricolo, boscato
e del verde

Tutela del paesaggio e dei corsi d'acqua

Sviluppo della rete ciclopedonale e
degli itinerari interni al Parco