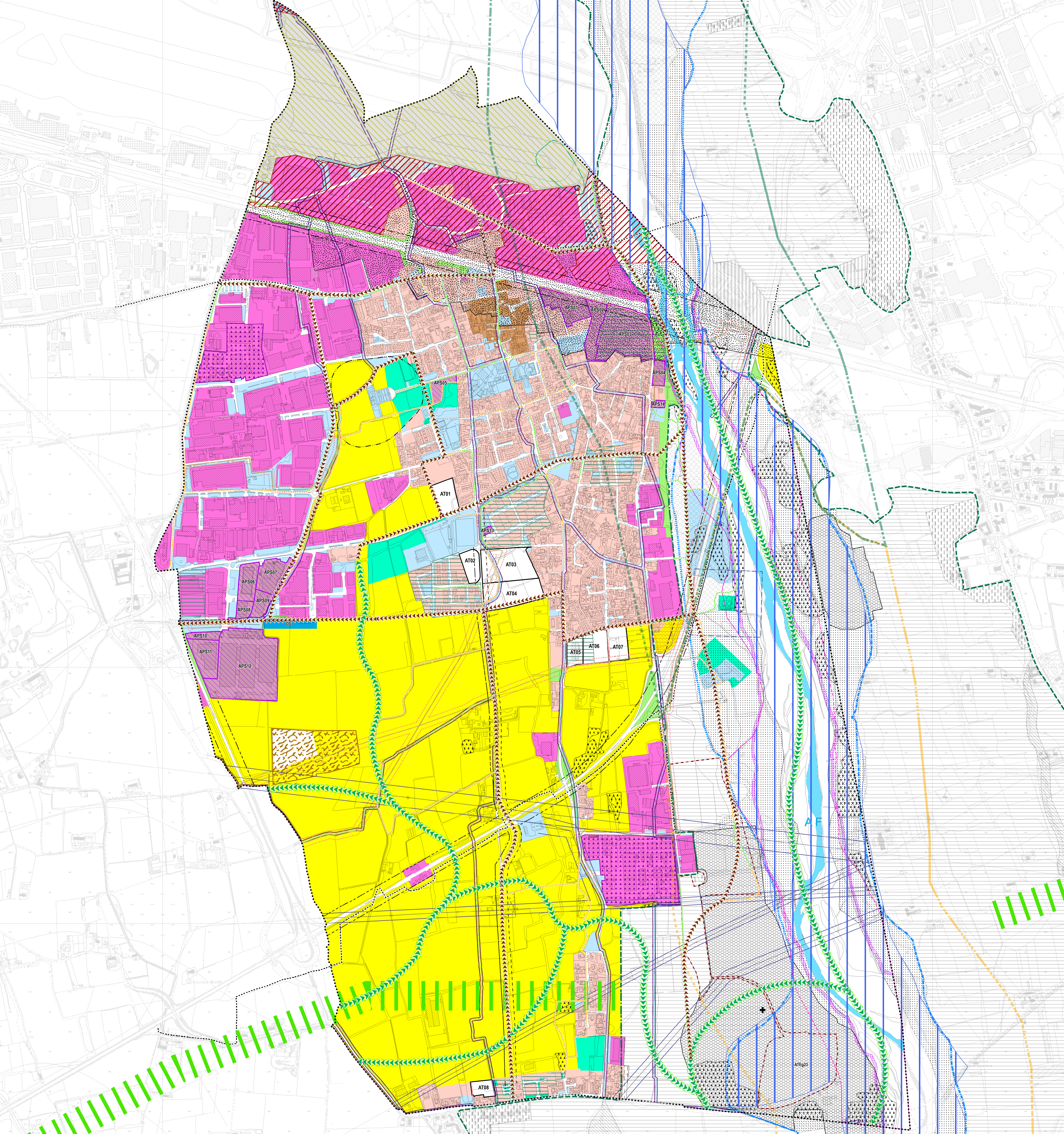




Comune di Grassobbio
Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola DP08

Scala 1:5.000

Carta delle previsioni di Piano

Elaborato modificato a seguito di parere motivato di VAS prot. n.10551/ap del 03/06/2026

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Luglio 2026

Planificazione Urbanistica (R.T.P.)

Planificazione Locale Partecipata

Studio Soster

Alfredo Tomasini
Giorgio Grai

Massimo Rossetti

Giovanni Anzanello

Redazione studio geologico

Studio GeoSferA

Fernando Tomasini
Andrea Strini

(Vicesindaco e Assessore Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipate)

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica

Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)

Comune di Grassobbio

Manuel Bertoglio
(Sindaco)

Yuri Tartari

(Vicesindaco e Assessore Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipate)

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica

Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)



Database topografico

..... Confine comunale

CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

Individuazione delle industrie a Rischio Incidente Rilevante - RIR (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 105 del 2015)

Ambito per attività estrattive (ATEg23) ARAE - Ambito di Rigenerazione Ambientale ed Energetica (ex Cava ATEg35)

PAV - Pianificazione Attuativa Vigente

APS - Ambiti a Prescrizione Specifica

AA - Area Aeroportuale

Aree dei nuclei di antica formazione (ex c.2, art. 10 Lr. n.12/2005 e smi)

Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)

Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente non residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)

Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett. c), c.4, art.10 Lr. n.12/2005 smi)

Aree destinate all'agricoltura (ex p.to 1, lett.a), c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)

Aree boscate PIF (PIF della Provincia di Bergamo approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, fonte: WebSIT PTGP di Bergamo, modificato a seguito di interventi di trasformazione e compensazione)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi esistenti

Servizi in previsione

Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti

Destinazione a servizio

Sistema della mobilità debole

Percorsi della mobilità debole esistente

Percorsi della mobilità debole in previsione o da valorizzare

PREVISIONI DI VIABILITA'

Previsione di nuove strade ed allargamenti

VINCOLI

Tracciati tecnici industriali (fonte: trasmissione dati SIAD)

Zone e fasce di rispetto amministrativo

Fascia di arrestamento stradale definite rispetto alla lettura tipologia delle strade e alla delimitazione del centro abitato (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014 e s.m.i.)

Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale 2022)

Fascia di rispetto depuratore (fonte: PGT 2019)

Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT 2019)

Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione dati Snam Rete Gas S.p.A.)

Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona A, fonte: trasmissione dati ARPA)

Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona B, fonte: trasmissione dati ARPA)

Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona C, fonte: trasmissione dati ARPA)

Vincoli geologici e idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 metri)

Zona di rispetto (criterio temporale, isocrona 60 metri)

Vincoli di polizia idraulica

Reticolo idrico principale (D.G.R. XII/3668 del 16/12/2024 - Allegato A)

Fiume Serio

Fascia di rispetto (estensione: 10 metri)

Reticolo idrico di competenza del Consorzio di Bonifica Media Pianura Bergamasca e relative fasce

Tratto a cielo aperto

Tratto tombinato

Fascia di rispetto 5 metri

Fattibilità geologica

Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC "PARCO DEL SERIO"

(approvato con D.G.R. n. X/4428 del 30/11/2015 e pubblicato sul BURL-SAC n.50 del 11/12/2015)

Perimetro del PTC Parco regionale del Serio

Proposta di rettifica del perimetro del PTC Parco regionale del Serio (di cui alla D.G.C. n.101 dell'11/06/2025)

Zona di riqualificazione ambientale (art. 12)

Zona agricola (art. 13)

Zona di iniziativa comunale orientata (art. 17)

Zona di trasformazione migliorativa (art. 18)

Zona destinata alla fruizione ricreativa (art. 19)

Zona degradata da recuperare (art. 20)

Alveo fluviale (art. 25)

Limite fascia fluviale di tutela paesaggistica (art. 25)

Ambienti naturali (art. 26)

Inedimenti ed attività ambientalmente critiche impianti di gestione dei rifiuti inerti (art. 40)

RETE ECOLOGICA

Elementi della rete ecologica comunale - REC

REC di 1° livello: direttrici di permeabilità principali

Fascia 25 metri delle direttrici di permeabilità REC di 1° livello

REC di 2° livello: direttrici di permeabilità minori

Elementi della rete ecologica provinciale - REP

Corridoio terrestre

Corridoio fluviale

Elementi della rete ecologica regionale - RER

Corridoio regionale primario ad alta antropizzazione

Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione