



Comune di Grassobbio

Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola PR02

Scala 1:5.000



Carta del Piano delle Regole

Elaborato modificato a seguito di parere motivato di VAS prot. n.10551/ap del 03/06/2026

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del/...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del/...../.....

Luglio 2026

Planificazione Urbanistica (R.T.P.)



Planificazione Locale Partecipata

Studio Soster

Studio Soster

Alberto Benedetti

Giorgio Grai

Massimo Rosati

Giovanni Anzanello

Redazione studio geologico

Manuel Bertoglio (Sindaco)

Yul Tartari

(Vice sindaco e Assessore Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipate)

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica

Arch. Francesca Serra

(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza

(Tecnico referente)

Comune di Grassobbio

Manuel Bertoglio (Sindaco)

Yul Tartari

(Vice sindaco e Assessore Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipate)

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica

Arch. Francesca Serra

(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza

(Tecnico referente)



Database topografico

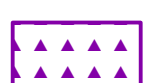
..... Confine comunale

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

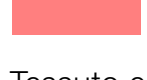


Individuazione delle industrie a Rischio Incidente Rilevante - RIR (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 105 del 2015)

Tessuto edificato di antica formazione



Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 16 Nta del PR)



NAF - Nucleo di antica formazione (art. 16 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

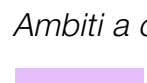


APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 17 Nta del PR)



PAV - Pianificazione Attuativa Vigente (art. 18 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale



R1 - Ambito prevalentemente Residenziale (art. 19 Nta del PR)



R2 - Ambito prevalentemente Residenziale con edifici connotati da spazi a verde (art. 20 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale



AE - Ambito delle attività prevalentemente Economiche (art. 21 Nta del PR)



DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 23 Nta del PR)



AA - Area aeroportuale (art. 22 Nta del PR)

Aree verdi urbane o periurbane

VE - Aree verdi urbane o periurbane di Valenza ambientale ed Ecologica (art. 25 Nta del PR)

SV - Spazi Verdi Potenzializzati (art. 24 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

ARAE - Ambito di Rigenerazione Ambientale ed Energetica (art. 30 Nta del PR)

Ambiti destinati all'agricoltura

AC - Ambiti agricoli di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)

AS - Ambiti agricoli di interesse Strategico (proposta di modifica ai sensi dell'art. 24, titolo 5 delle RP del PTC di Bergamo, art. 31 Nta del PR fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

PIF - Aree boscate disciplinate dal Piano di Indirizzo Forestale (PIF approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, art. 33 Nta del PR, fonte: WebSIT PTC di Bergamo, modificato a seguito di interventi di trasformazione e compensazione)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AREE - Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi esistenti

Servizi in previsione

Sistema della mobilità debole

Percorsi della mobilità debole esistente

PREVISIONI DI VIABILITA'

Previsione di nuove strade ed allargamenti

VINCOLI

Tracciati tecnici industriali (fonte: trasmissione dati SIAD)

Zone e fasce di rispetto amministrativo

Fascia di annessamento stradale definita rispetto alla lettura tipologica delle strade e alla delimitazione del centro abitato (di cui all'ex Dpr. 426/92 contenuta negli artt. 16-18 del D.Lgs. 265/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014 e s.m.i.)

Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale 2022)

Fascia di rispetto depuratore (fonte: PGT 2019)

Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT 2019)

Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona A, fonte: trasmissione dati ARPA)

Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona B, fonte: trasmissione dati ARPA)

Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona C, fonte: trasmissione dati ARPA)

Ambito per attività estrattive - ATEg23 (art. 34 Nta del PR, fonte: Piano cave della Provincia di Bergamo approvato con D.C.R. n.x/848 del 29/09/2015, BURL-SO n.42 del 16/10/2015)

ARU - Ambito connotato da edifici prevalentemente RLUrali con destinazione residenziale (art. 29 Nta del PR)

PIF - Aree boscate disciplinate dal Piano di Indirizzo Forestale (PIF approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, art. 33 Nta del PR, fonte: WebSIT PTC di Bergamo, modificato a seguito di interventi di trasformazione e compensazione)

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

AREE - Ambiti di trasformazione

Vincoli geologici e idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 metri)

Zona di rispetto (criterio temporale, isocrona 60 metri)

Vincoli di polizia idraulica

Reticolo idrico principale (D.G.R. XII/3668 del 16/12/2024 - Allegato A)

Fiume Serio

Fascia di rispetto (estensione: 10 metri)

Reticolo idrico di competenza del Consorzio di Bonifica Media Pianura Bergamasca e relative fasce

Tratto a cielo aperto

Tratto tombinato

Fascia di rispetto 5 metri

Fattibilità geologica

Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC "PARCO DEL SERIO"

(approvato con D.G.R. n. X/4428 del 30/11/2015 o pubblicato sul BURL-SAC n.50 del 11/12/2015)

Perimetro del PTC Parco regionale del Serio

Zona di riqualificazione ambientale (art. 12)

Zona agricola (art. 13)

Zona di iniziativa comunale orientata (art. 17)

Zona di trasformazione migliorativa (art. 18)

Zona destinata alla fruizione ricreativa (art. 19)

Zona degradata da recuperare (art. 20)

Alveo fluviale (art. 25)

Ambienti naturali (art. 26)

Inselementi ed attività ambientalmente critiche impianti di gestione dei rifiuti inerti (art. 40)

Limite fascia fluviale di tutela paesaggistica (art. 25)