



Comune di Grassobbio

Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi (ex art. 9 Lr. 12/2005 s.m.i.)

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola PS01

Scala 1:5.000



Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi

Elaborato modificato a seguito di parere motivato di VAS prot. n.10551/ap del 03/06/2026

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del/...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del/...../.....

Luglio 2026

Planificazione Urbanistica (P.U.P.)

Planificazione Locale Partecipata

Studio Soster

Studio Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Grai

Massimo Rosati

Giovanni Anzanello

Redazione studio geologico

Studio GeoSferA

Fernando Tomasi
Andrea Strini

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica

Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)

Comune di Grassobbio

Manuel Bertoglio
(Sindaco)

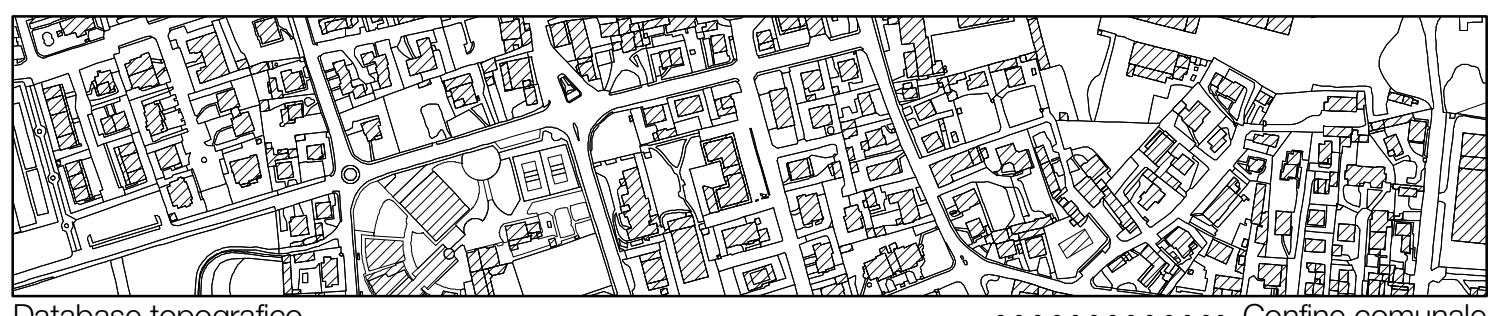
Vic. Tartari

(Vicesindaco e Assessore Lavori Pubblici,
Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipate)

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica

Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)



Database topografico

..... Confine comunale

SERVIZI ESISTENTI E PROGETTO DEL PIANO DEI SERVIZI

Informazioni generali

TUC - Tessuto urbano consolidato

Ambito per attività estrattive (ATEg23)

ARAE - Ambito di Rigenerazione Ambientale ed Energetica (ex Cava ATEg35)

SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI

Servizi e attrezzature di interesse collettivo

Servizi per l'istruzione di base e secondaria

Sistema delle aree verdi

Sistema per la mobilità e la sosta

Attrezzature per servizi religiosi

Servizi tecnologici e ambientali

Servizi in previsione

Da SP01 a SP03 - Realizzazione di servizi di interesse generale e collettivo

IC - SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

Da SP04 a SP16 - Realizzazione di aree e spazi per il verde

V - SISTEMA DELLE AREE VERDI

SP17 - Realizzazione dell'area di sosta per camper

Da SP18 a SP25 - Realizzazione di parcheggi per la residenza e per altre funzioni

P - SISTEMA PER LA MOBILITA' E LA SOSTA

SISTEMA DEI SERVIZI IN PREVISIONE

Servizi in previsione

Da SP01 a SP03 - Realizzazione di servizi di interesse generale e collettivo

IC - SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

Da SP04 a SP16 - Realizzazione di aree e spazi per il verde

V - SISTEMA DELLE AREE VERDI

SP17 - Realizzazione dell'area di sosta per camper

Da SP18 a SP25 - Realizzazione di parcheggi per la residenza e per altre funzioni

P - SISTEMA PER LA MOBILITA' E LA SOSTA

AMBITI CHE CONCORRONO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DEI SERVIZI

AM - Ambiti di trasformazione

APS - Ambiti a Prescrizione Specifica

PAV - Pianificazione Attivata Vigente

Sistema della mobilità debole

Percorsi della mobilità debole esistente

Percorsi della mobilità debole in previsione o da valorizzare

Previsioni di viabilità

Previsione di nuove strade ed allargamenti

ULTERIORI AMBITI CHE CONCORRONO NEL PROGETTO DEI SERVIZI

Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett. c), c.4, art.10 Lr. n.12/2005 smi)

Aree verdi urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica

Spazi verdi pertinenziali

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche* di cui al punto 2 lett. e) c. 1 art. 10 della Lr. 12/2005 e s.m.i.

Aree boscate PIF (PIF della Provincia di Bergamo approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, fonte: WebSIT PTCOP di Bergamo, modificato a seguito di interventi di trasformazione e compensazione)

Aree agricole nello stato di fatto ex art. 43 Lr. n. 12/2005 e smi (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Rappresentazione della area agricola allo stato di fatto per la verifica della maggioranza percentuale da applicare al contributo di costruzione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC "PARCO DEL SERIO"

(approvato con D.G.R. n. X/4428 del 30/11/2015 e pubblicato sul BURL-SAC n.50 del 11/12/2015)

Perimetro del PTC Parco regionale del Serio

Zona di riqualificazione ambientale (art. 12)

Zona agricola (art. 13)

Zona di iniziativa comunale orientata (art. 17)

Zona di trasformazione migliorativa (art. 18)

Zona destinata alla fruizione ricreativa (art. 19)

Zona degradata da recuperare (art. 20)

Alveo fluviale (art. 25)

Ambienti naturali (art. 26)

Insempiamenti ed attività ambientalmente critiche impianti di gestione dei rifiuti inerti (art. 40)

Limite fascia fluviale di tutela paesaggistica (art. 25)