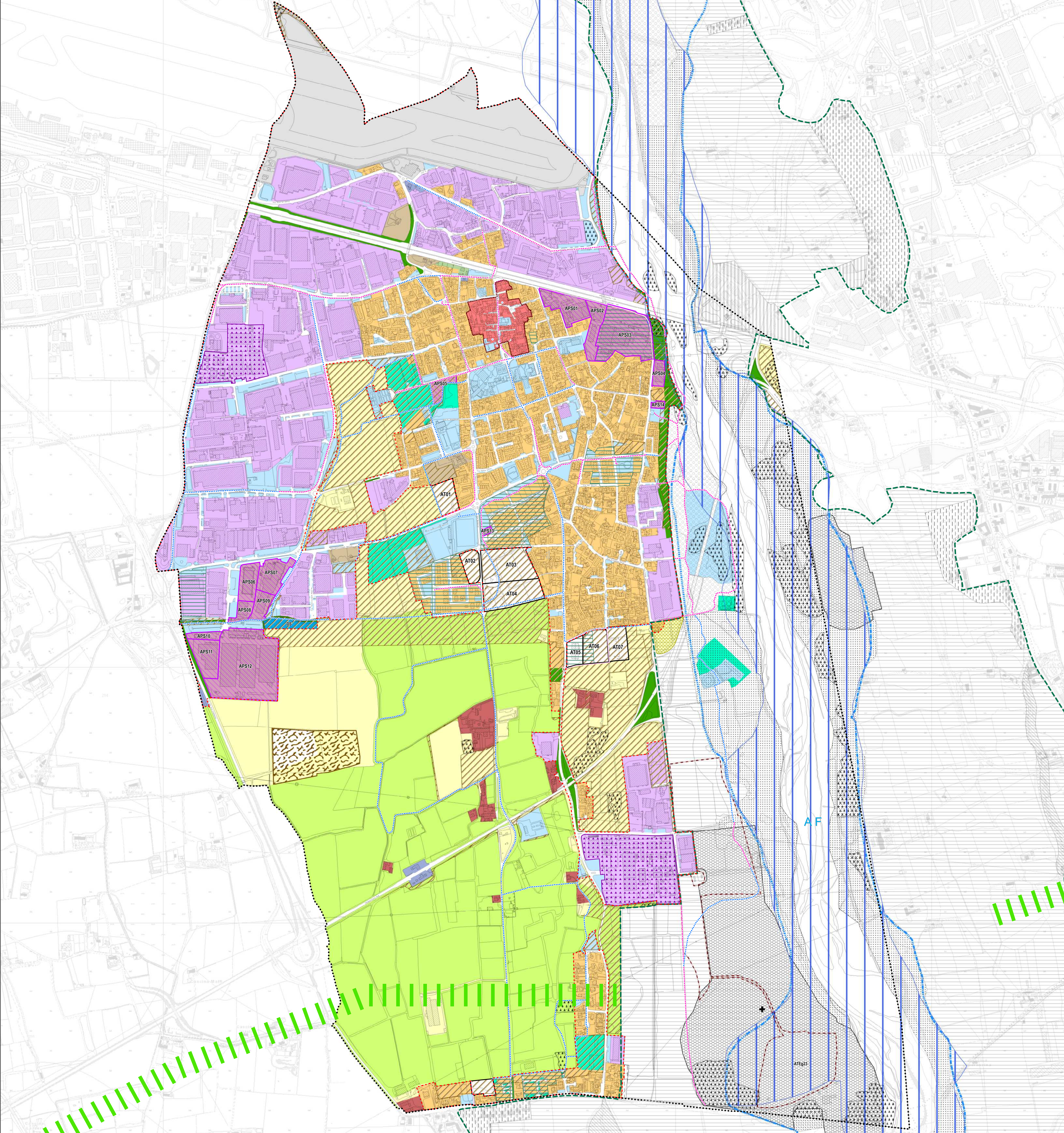




Comune di Grassobbio
Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola PR03 Scala 1:5.000

Carta del Piano delle Regole ed i contenuti del PTCP

Elaborato modificato a seguito di parere motivato di VAS prot. n.10551/ap del 03/06/2026

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del/...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del/...../.....

Planificazione Urbanistica (P.U.P.)
Planificazione Locale Partecipata
Studio Soster
Studio Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Grai
Massimo Rosati
Giovanni Anzanello

Redazione studio geologico
Manuel Bentoglio (Sindaco)
Studio GeoSferA
Fernando Tomasi
Andrea Strini
Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica
Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)
Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)

Comune di Grassobbio
Manuel Bentoglio (Sindaco)
Yuri Tartari
(Vicesindaco e Assessore Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipata)
Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica
Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)
Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Individuazione delle industrie a Rischio Incidente Rilevante - RIR (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 105 del 2015)

Tessuto edificato di antica formazione

Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 16 Nta del PR)

NAF - Nucleo di antica formazione (art. 16 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 17 Nta del PR)

PAV - Pianificazione Attuativa Vigente (art. 18 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

R1 - Ambito prevalentemente Residenziale (art. 19 Nta del PR)

R2 - Ambito prevalentemente Residenziale con edifici connotati da spazi a verde (art. 20 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

AE - Ambito delle attività prevalentemente Economiche (art. 21 Nta del PR)

DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 23 Nta del PR)

AA - Area aeroportuale (art. 22 Nta del PR)

Aree verdi urbane o periurbane

VE - Aree verdi urbane o periurbane di Valenza ambientale ed Ecologica (art. 25 Nta del PR)

SV - Spazi Verdi periferici (art. 24 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambito per attività estrattive - ATEg23 (art. 34 Nta del PR, fonte: Piano cave della Provincia di Bergamo approvato con D.C.R. n.848 del 29/09/2015, BURL-SAC n.42 del 16/10/2015)

ARAE - Ambito di Rigenerazione Ambientale ed Energetica (ex Cava ATEg35, art. 28 Nta del PR)

Ambiti destinati all'agricoltura

ARU - Ambito connotato da edifici prevalentemente Rurali con destinazione residenziale (art. 29 Nta del PR)

AC - Ambiti agricoli di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

PIF - Aree boscate disciplinate dal Piano di Indirizzo Forestale (PIF approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, art. 33 Nta del PR, fonte: WebSIT PTCP di Bergamo, modificato a seguito di interventi di trasformazione e compensazione)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ata - Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi esistenti

Servizi in previsione

Sistema della mobilità debole

Percorsi della mobilità debole esistente

Percorsi della mobilità debole in previsione o da valorizzare

PREVISIONI DI VIABILITA'

Previsione di nuove strade ed allargamenti

CONTENUTI DEL PTCP

Ritrovamenti archeologici (artt. 56 - 57 delle RP, fonte: WebSIT, PTCP della Provincia di Bergamo)

AS - Ambiti agricoli di interesse Strategico (proposta di modifica ai sensi dell'art. 24, titolo 5 delle RP del PTCP di Bergamo, art. 31 Nta del PR, fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Spazi aperti di transizione (titolo 7 delle RP, fonte: WebSIT, PTCP della Provincia di Bergamo)

Rete Ecologica Provinciale (titolo 8 delle RP, fonte: WebSIT, PTCP della Provincia di Bergamo)

Corridolo terrestre

Corridolo fluviale

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC "PARCO DEL SERIO"

(approvato con D.G.R. n. X/4428 del 30/11/2015 e pubblicato sul BURL-SAC n.50 del 11/12/2015)

Perimetro del PTC Parco regionale del Serio

Proposta di retifica del perimetro del PTC Parco regionale del Serio (di cui alla D.G.C. n.101 dell'11/06/2025)

Zona di riqualificazione ambientale (art. 12)

Zona agricola (art. 13)

Zona di iniziativa comunale orientata (art. 17)

Zona di trasformazione migliorativa (art. 18)

Zona destinata alla fruizione ricreativa (art. 19)

Zona degradata da recuperare (art. 20)

Alveo fluviale (art. 25)

Limite fascia fluviale di tutela paesaggistica (art. 25)

Ambienti naturali (art. 26)

Inseediamenti ed attività ambientalmente critiche impianti di gestione dei rifiuti inerti (art. 40)