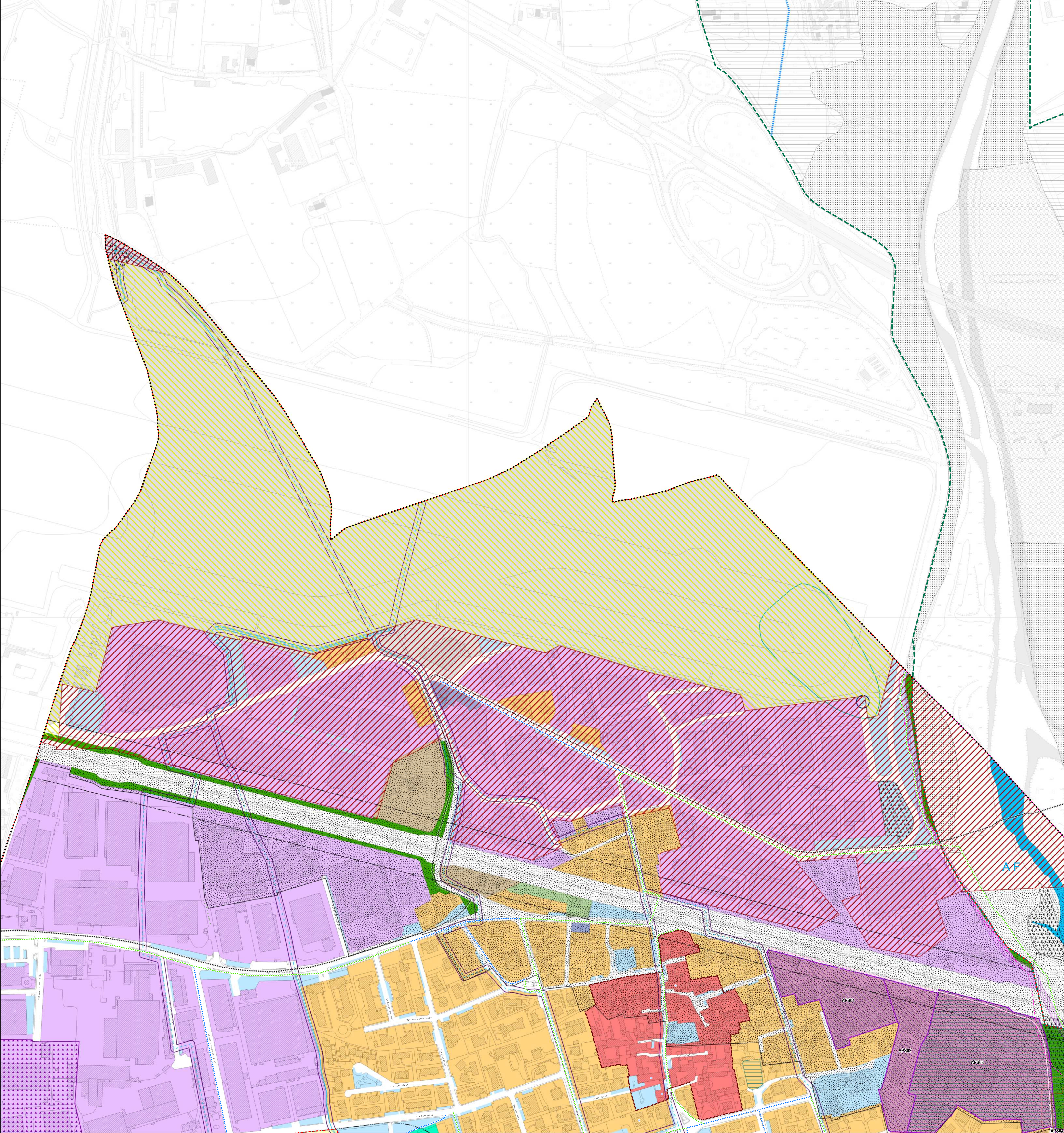
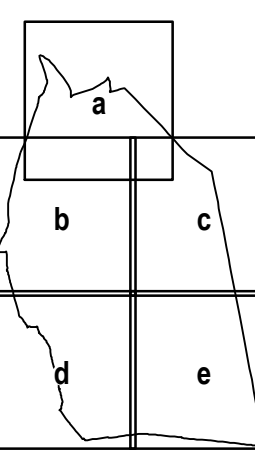






Comune di Grassobbio
Provincia di Bergamo



Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)



Tavola PR04a Scala 1:5.000
Carta del Piano delle Regole

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del/...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del/...../.....

Luglio 2026

Planificazione Urbanistica (R.T.P.)
Planificazione Locale Partecipata
Soster
Studio Soster
Alberto Bernadetti
Giorgio Grai
Massimo Rossati
Giovanni Anzanello

Redazione studio geologico
GeoSferA
Studio GeoSferA
Fernando Tomasi
Andrea Strini
Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica
Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)
Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)

Comune di Grassobbio
Manuel Bertoglio
(Sindaco)
Yuri Tartari
(Assessore Edilizia Privata ed Urbanistica)
Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica
Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)
Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)



Database topografico
..... Confine comunale

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE
AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE
AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)
Individuazione delle industrie a Rischio Incidente Rilevante - RIR (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 105 del 2015)
Tessuto edificato di antica formazione
Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 16 Nta del PR)
NAF - Nucleo di antica formazione (art. 16 Nta del PR)
Tessuto edificato di recente formazione
con disciplina particolare
APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 17 Nta del PR)
PAV - Pianificazione Attuale Vigente (art. 18 Nta del PR)
Ambiti a carattere prevalentemente residenziale
R1 - Ambito prevalentemente Residenziale (art. 19 Nta del PR)
R2 - Ambito prevalentemente Residenziale con edifici connotati da spazi a verde (art. 20 Nta del PR)
Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale
AE - Ambito delle attività prevalentemente Economiche (art. 21 Nta del PR)
DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 23 Nta del PR)
AA - Area aeroportuale (art. 22 Nta del PR)
Aree verdi urbane o periurbane
VE - Aree verdi urbane o periurbane di Valenza ambientale ed Ecologica (art. 25 Nta del PR)
SV - Spazi Verdi Pertenziali (art. 24 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
AFRAE - Ambito di Rigenerazione Ambientale ed Energetica (art. 30 Nta del PR)
Ambiti destinati all'agricoltura
AC - Ambiti agricoli di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)
AS - Ambiti agricoli di interesse Strategico (proposta di modifica ai sensi dell'art. 24, titolo 5 delle RP del PTCP di Bergamo, art. 31 Nta del PR fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)
Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica
PIF - Aree boscate disciplinate dal Piano di Indirizzo Forestale (PIF approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, art. 33 Nta del PR, fonte: WebSIT PTCP di Bergamo, modificato a seguito di interventi di trasformazione e compensazione)
Ambiti SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO
Ambiti di trasformazione
Ambiti SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI
Sistema dei servizi esistenti
Servizi in previsione
Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti
Destinazione a servizio
Sistema della mobilità debole
Percorsi della mobilità debole esistente
Percorsi della mobilità debole in previsione o da valorizzare
PREVISIONI DI VIABILITA'
Previsione di nuove strade ed allargamenti
VINCOLI
Tracciati tecnici industriali (fonte: trasmissione dati SIAD)
Zone e fasce di rispetto amministrativo
Fascia di annessamento stradale definite rispetto alla lettura tipologia delle strade e alla delimitazione del centro abitato (di cui all'ex Dpr. 426/92 contenuta negli artt. 16-18 del D.Lgs. 265/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014 e s.m.i.)
Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale 2022)
Fascia di rispetto depuratore (fonte: PGT 2019)
Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT 2019)
Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione dati Snam Rete Gas S.p.A.)
Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona A, fonte: trasmissione dati ARPA)
Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona B, fonte: trasmissione dati ARPA)
Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona C, fonte: trasmissione dati ARPA)

Vincoli geologici e idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)
Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile
Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 metri)
Zona di rispetto (criterio temporale, isocrona 60 metri)
Vincoli di polizia idraulica
Reticolo idrico principale (D.G.R. XII/3668 del 16/12/2024 - Allegato A)
Fiume Serio
Fascia di rispetto (estensione: 10 metri)
Reticolo idrico di competenza del Consorzio di Bonifica Media Pianura Bergamasca e relative fasce
Tratto a cielo aperto
Tratto tombinato
Fascia di rispetto 5 metri
Fattibilità geologica
Classe IV
AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC "PARCO DEL SERIO"
(approvato con D.G.R. n. X/4428 del 30/11/2015 e pubblicato sul BURL-SAC n.50 del 11/12/2015)
Perimetro del PTC Parco regionale del Serio
Zona di riqualificazione ambientale (art. 12)
Zona agricola (art. 13)
Zona di iniziativa comunale orientata (art. 17)
Zona di trasformazione migliorativa (art. 18)
Zona destinata alla fruizione ricreativa (art. 19)
Zona degradata da recuperare (art. 20)
AF Alveo fluviale (art. 25)
Limite fascia fluviale di tutela paesaggistica (art. 25)
Ambienti naturali (art. 26)
Insediamenti ed attività ambientalmente critiche impianti di gestione dei rifiuti inerti (art. 40)