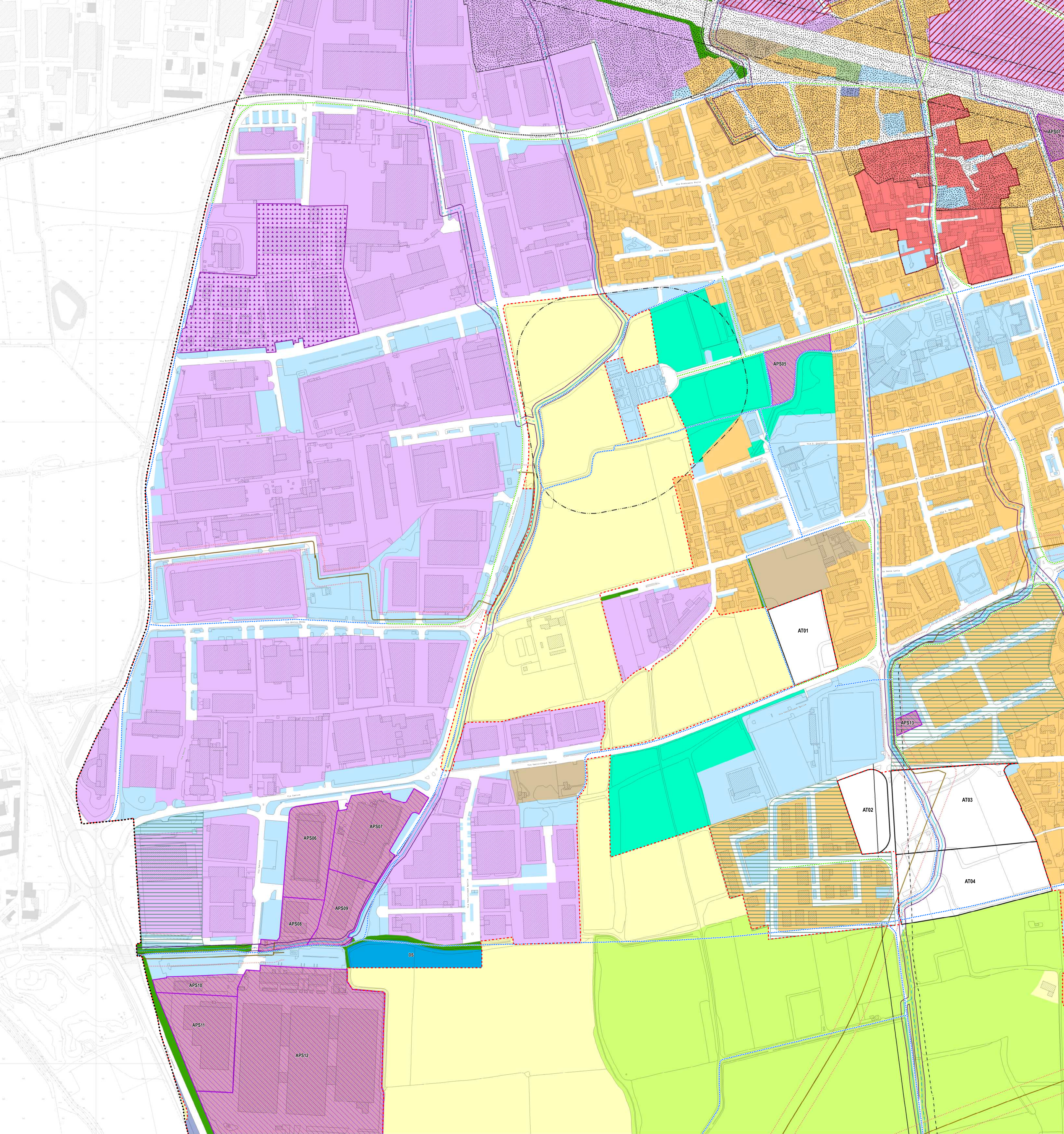
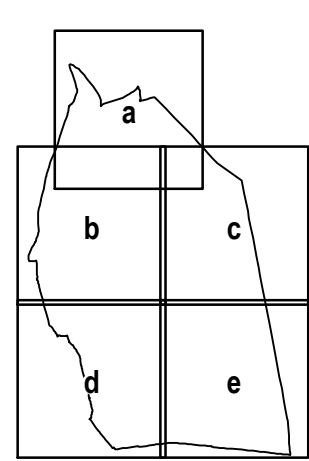






Comune di Grassobbio
Provincia di Bergamo



Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)



Tavola PR04b Scala 1:5.000
Carta del Piano delle Regole

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del/...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del/...../.....

Luglio 2026



Redazione
studio geologico
Comune di Grassobbio
Manuel Bertoglio (Sindaco)



Studio GeoSferA
Fernando Tomas
Andrea Strini
Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica
Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)
Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)



Studio Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Grai
Massimo Rossati
Giovanni Anzanello



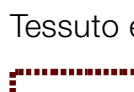
Database topografico

..... Confine comunale

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE
AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

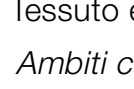
AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

 Individuazione delle industrie a Rischio Incidente Rilevante - RIR (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 105 del 2015)

 Tessuto edificato di antica formazione

 Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 16 Nta del PR)

 NAF - Nucleo di antica formazione (art. 16 Nta del PR)

 Tessuto edificato di recente formazione
con disciplina particolare

 APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 17 Nta del PR)

 PAV - Pianificazione Attuale Vigente (art. 18 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

 R1 - Ambito prevalentemente Residenziale (art. 19 Nta del PR)

 R2 - Ambito prevalentemente Residenziale con edifici connotati da spazi a verde (art. 20 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

 AE - Ambito delle attività prevalentemente Economiche (art. 21 Nta del PR)

 DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 23 Nta del PR)

 AA - Area aeroportuale (art. 22 Nta del PR)

Aree verdi urbane o periurbane

 VE - Aree verdi urbane o periurbane di Valenza ambientale ed Ecologica (art. 25 Nta del PR)

 SV - Spazi Verdi pertinenziali (art. 24 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

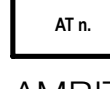
 AFRAE - Ambito di Rigenerazione Ambientale ed Energetica (art. 30 Nta del PR)

 ARU - Ambito connotato da edifici prevalentemente rurali con destinazione residenziale (art. 29 Nta del PR)

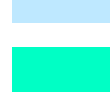
 AS - Ambiti agricoli di interesse Strategico (proposta di modifica ai sensi dell'art. 24, titolo 5 delle RP del PTCP di Bergamo, art. 31 Nta del PR fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

 PIF - Aree boscate disciplinate dal Piano di Indirizzo Forestale (PIF approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, art. 33 Nta del PR, fonte: WebSIT PTCP di Bergamo, modificato a seguito di interventi di trasformazione e compensazione)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

 AT - Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

 SE - Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti

 SE - Destinazione a servizio

Sistema della mobilità debole

 PM - Percorsi della mobilità debole esistente

 PM - Percorsi della mobilità debole in previsione o da valorizzare

PREVISIONI DI VIABILITA'

 VI - Previsione di nuove strade ed allargamenti

VINCOLI

 TI - Tracciati tecnici industriali (fonte: trasmissione dati SIAD)

Zone e fasce di rispetto amministrativo

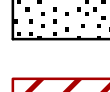
 FAS - Fascia di annessamento stradale definita rispetto alla lettura tipologica delle strade e alla delimitazione del centro abitato (di cui all'ex Dpr. 425/92 contenuta negli artt. 16-18 del D.Lgs. 265/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014 e s.m.i.)

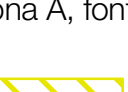
 FAS - Fascia di rispetto depuratore (fonte: PGT 2019)

 FAS - Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT 2019)

 FAS - Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione dati Snam Rete Gas S.p.A.)

 FAS - Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona A, fonte: trasmissione dati ARPA)

 FAS - Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona B, fonte: trasmissione dati ARPA)

 FAS - Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona C, fonte: trasmissione dati ARPA)

Vincoli geologici e idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

 V - Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

 V - Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 metri)

 V - Zona di rispetto (criterio temporale, isocrona 60 metri)

Vincoli di polizia idraulica

 V - Reticolo idrico principale (D.G.R. XII/3668 del 16/12/2024 - Allegato A)

 V - Fiume Serio

 V - Fascia di rispetto (estensione: 10 metri)

 V - Reticolo idrico di competenza del Consorzio di Bonifica Media Pianura Bergamasca e relative fasce

 V - Tratto a cielo aperto

 V - Tratto tombinato

 V - Fascia di rispetto 5 metri

Fattibilità geologica

 F - Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC "PARCO DEL SERIO"
(approvato con D.G.R. n. X/4428 del 30/11/2015 e pubblicato sul BURL-SAC n.50 del 11/12/2015)

 P - Perimetro del PTC Parco regionale del Serio

 P - Zona di riqualificazione ambientale (art. 12)

 P - Zona agricola (art. 13)

 P - Zona di iniziativa comunale orientata (art. 17)

 P - Zona di trasformazione migliorativa (art. 18)

 P - Zona destinata alla fruizione ricreativa (art. 19)

 P - Zona degradata da recuperare (art. 20)

 P - Alveo fluviale (art. 25)

 P - Limiti fascia fluviale di tutela paesaggistica (art. 25)

 P - Ambienti naturali (art. 26)

 P - Insediamenti ed attività ambientalmente critiche impianti di gestione dei rifiuti inerti (art. 40)