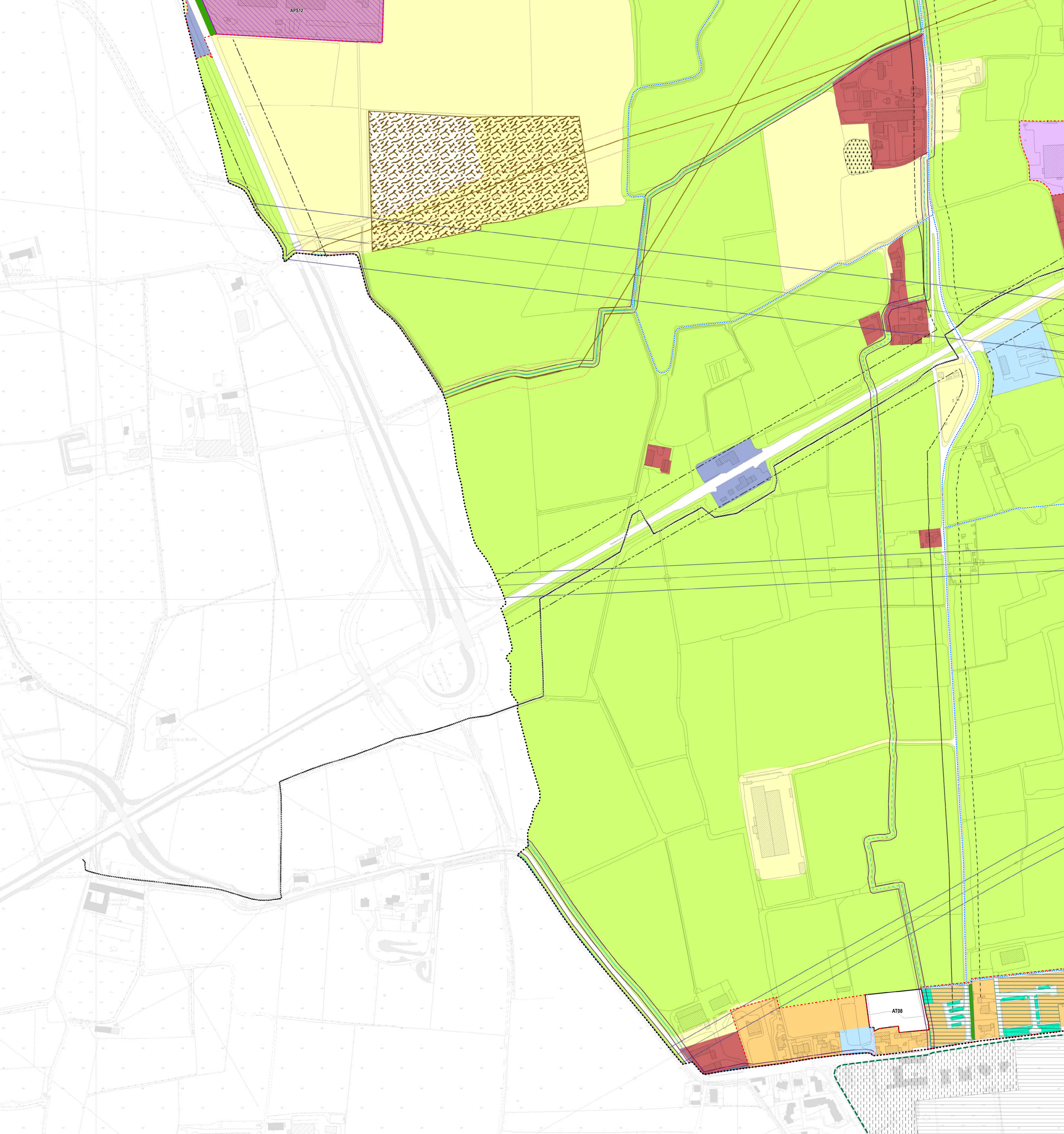






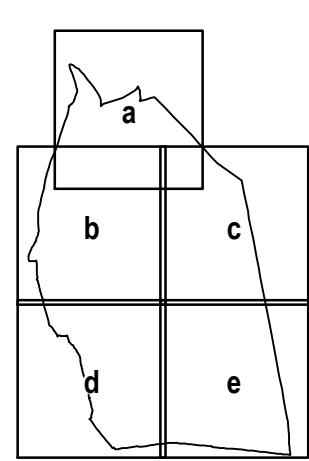
Comune di Grassobbio

Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

(ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)



PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola PR04d

Scala 1:5.000

Carta del Piano delle Regole

Adozione degli Atti di Variante al Pgt

D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt

D.C.C. n.del

Luglio 2026

Planificazione Urbanistica (R.T.P.)

Planificazione Locale Partecipata



Studio Soster

Alberto Benedetti

Giorgio Grai

Massimo Rossati

Giovanni Anzanello

Redazione studio geologico



Studio GeoSferA

Fernando Tomas

Andrea Strini

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica

Arch. Francesca Serra

(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza

(Tecnico referente)

Comune di Grassobbio

Manuel Bertoglio

(Sindaco)

Vul. Tartari

(Assessore Edilizia Privata ed Urbanistica)

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica

Arch. Francesca Serra

(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza

(Tecnico referente)



Database topografico

..... Confine comunale

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Individuazione delle industrie a Rischio Incidente Rilevante - RIR (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 105 del 2015)

Tessuto edificato di antica formazione

Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 16 Nta del PR)

NAF - Nucleo di antica formazione (art. 16 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 17 Nta del PR)

PAV - Pianificazione Attuale Vigente (art. 18 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

R1 - Ambito prevalentemente Residenziale (art. 19 Nta del PR)

R2 - Ambito prevalentemente Residenziale con edifici connotati da spazi a verde (art. 20 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

AE - Ambito delle attività prevalentemente Economiche (art. 21 Nta del PR)

DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 23 Nta del PR)

AA - Area aeroportuale (art. 22 Nta del PR)

Aree verdi urbane o periurbane

VE - Aree verdi urbane o periurbane di Valenza ambientale ed Ecologica (art. 25 Nta del PR)

SV - Spazi Verdi periferici (art. 24 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AFRAE - Ambito di Rigenerazione Ambientale ed Energetica (art. 30 Nta del PR)

ARU - Ambito connotato da edifici prevalentemente RIR con destinazione residenziale (art. 29 Nta del PR)

AS - Ambiti agricoli di interesse Strategico (proposta di modifica ai sensi dell'art. 24, titolo 5 delle RP del PTCP di Bergamo, art. 31 Nta del PR fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

PIF - Aree boscate disciplinate dal Piano di Indirizzo Forestale (PIF approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, art. 33 Nta del PR, fonte: WebSIT PTCP di Bergamo, modificato a seguito di interventi di trasformazione e compensazione)

Ambiti destinati all'agricoltura

AC - Ambiti agricoli di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)

ARU - Ambito connotato da edifici prevalentemente RIR con destinazione residenziale (art. 29 Nta del PR)

AREE di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

PIF - Aree boscate disciplinate dal Piano di Indirizzo Forestale (PIF approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, art. 33 Nta del PR, fonte: WebSIT PTCP di Bergamo, modificato a seguito di interventi di trasformazione e compensazione)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

MA - Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi esistenti

Servizi in previsione

Sistema della mobilità debole

Percorsi della mobilità debole esistente

PREVISIONI DI VIABILITA'

Previsione di nuove strade ed allargamenti

VINCOLI

Tracciati tecnici industriali (fonte: trasmissione dati SIAD)

Zone e fasce di rispetto amministrativo

Fascia di annessamento stradale definite rispetto alla lettura tipologica delle strade e alla delimitazione del centro abitato (di cui all'ex Dpr. 429/92 contenuta negli artt. 16-18 del D.Lgs. 265/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014 e s.m.i.)

Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale 2022)

Fascia di rispetto depuratore (fonte: PGT 2019)

Linea alta tensione

Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione dati Snam Rete Gas S.p.A.)

Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona A, fonte: trasmissione dati ARPA)

Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona B, fonte: trasmissione dati ARPA)

Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona C, fonte: trasmissione dati ARPA)

Vincoli geologici e idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 metri)

Zona di rispetto (criterio temporale, isocrona 60 metri)

Vincoli di polizia idraulica

Reticolo idrico principale (D.G.R. n. XII/3668 del 16/12/2024 - Allegato A)

Fiume Serio

Fascia di rispetto (estensione: 10 metri)

Reticolo idrico di competenza del Consorzio di Bonifica Media Pianura Bergamasca e relative fasce

Tratto a cielo aperto

Tratto tombinato

Fascia di rispetto 5 metri

Fattibilità geologica

Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC "PARCO DEL SERIO"

(approvato con D.G.R. n. X/4428 del 30/11/2015 e pubblicato sul BURL-SAC n.50 del 11/12/2015)

Perimetro del PTC Parco regionale del Serio

Proposta di rettifica del perimetro del PTC Parco regionale del Serio (di cui alla D.G.C. n.101 dell'11/06/2025)

Zona di riqualificazione ambientale (art. 12)

Zona agricola (art. 13)

Zona di iniziativa comunale orientata (art. 17)

Zona di trasformazione migliorativa (art. 18)

Zona destinata alla fruizione ricreativa (art. 19)

Zona degradata da recuperare (art. 20)

Alveo fluviale (art. 25)

Limite fascia fluviale di tutela paesaggistica (art. 25)

Ambienti naturali (art. 26)

Inseguimenti ed attività ambientalmente critiche impianti di gestione dei rifiuti inerti (art. 40)