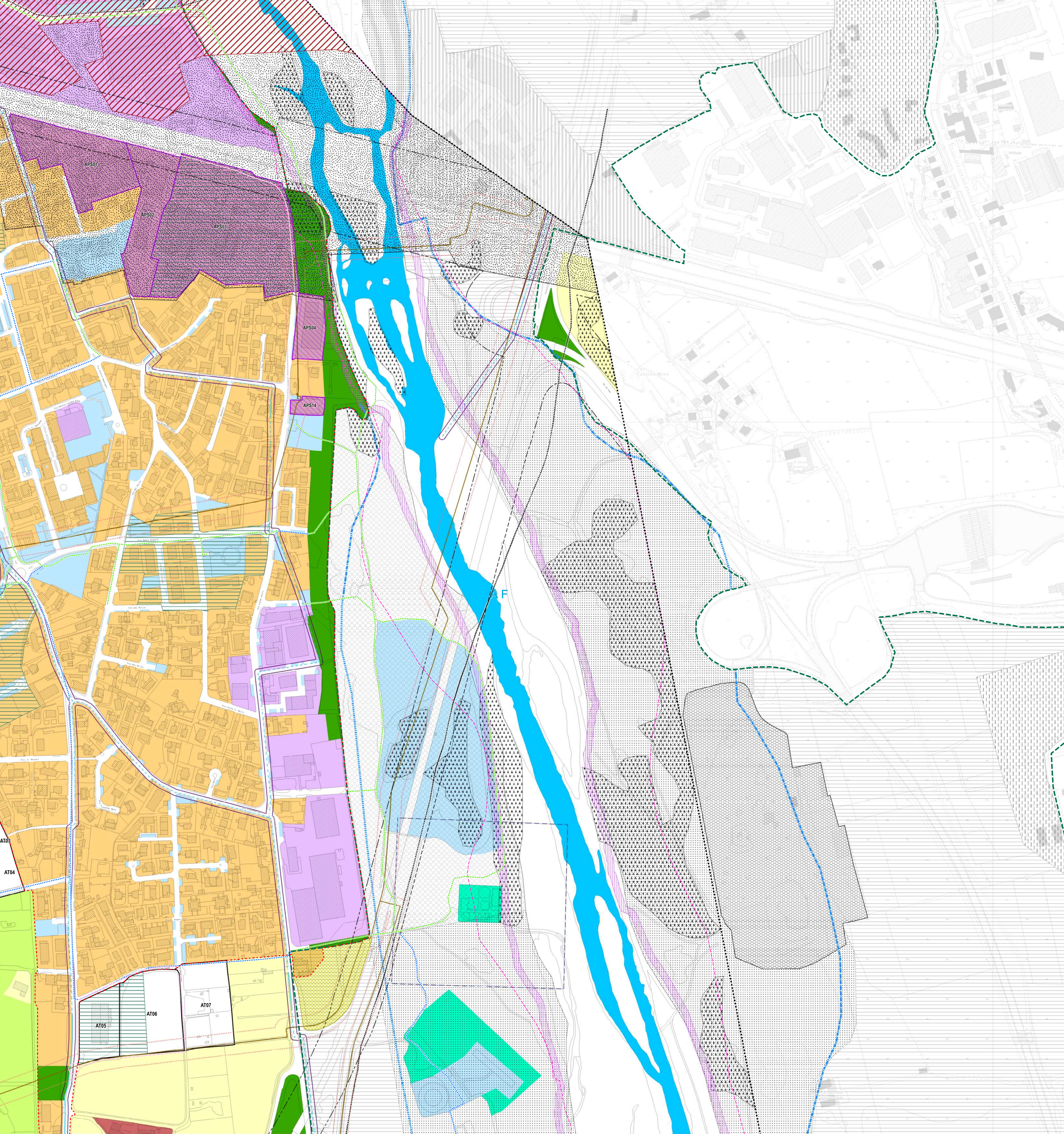
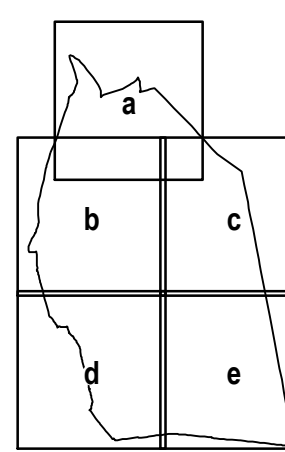






Comune di Grassobbio
Provincia di Bergamo



Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola PR04c Scala 1:5.000

Carta del Piano delle Regole

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del/...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del/...../.....

Luglio 2026

Planificazione Urbanistica (R.T.P.)
Planificazione Locale Partecipata
Soster
Studio Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Grai
Massimo Rossetti
Giovanni Anzanello

Redazione studio geologico
Comune di Grassobbio
Manuel Bertoglio (Sindaco)
Yuri Tartari (Assessore Edilizia Privata ed Urbanistica)
Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica
Arch. Francesca Serra (Responsabile area tecnica)
Arch. Alice Silvia Panza (Tecnico referente)

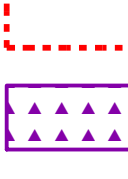


Database topografico

..... Confine comunale

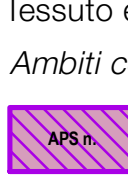
CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE
AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

 Individuazione delle industrie a Rischio Incidente Rilevante - RIR (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 105 del 2015)

Tessuto edificato di antica formazione

 Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 16 Nta del PR)

 NAF - Nucleo di antica formazione (art. 16 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

 APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 17 Nta del PR)

 PAV - Pianificazione Attuale Vigente (art. 18 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

 R1 - Ambito prevalentemente Residenziale (art. 19 Nta del PR)

 R2 - Ambito prevalentemente Residenziale con edifici connotati da spazi a verde (art. 20 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

 AE - Ambito delle attività prevalentemente Economiche (art. 21 Nta del PR)

 DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 23 Nta del PR)

 AA - Area aeroportuale (art. 22 Nta del PR)

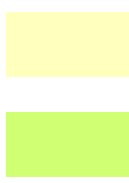
Aree verdi urbane o periurbane

 VE - Aree verdi urbane o periurbane di Valenza ambientale ed Ecologica (art. 25 Nta del PR)

 SV - Spazi Verdi pertinenziali (art. 24 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

 AFRAE - Ambito di Rigenerazione Ambientale ed Energetica (art. 30 Nta del PR)

 ARU - Ambito connotato da edifici prevalentemente rurali con destinazione residenziale (art. 29 Nta del PR)

 PIF - Aree boscate disciplinate dal Piano di Indirizzo Forestale (PIF approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, art. 33 Nta del PR, fonte: WebSIT PTC di Bergamo, modificato a seguito di interventi di trasformazione e compensazione)

 Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

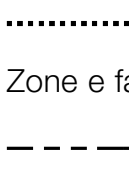
AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

 ATa - Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

 Sistema dei servizi esistenti

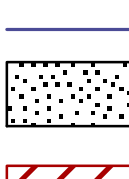
 Servizi in previsione

 Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti

 Destinazione a servizio

Sistema della mobilità debole

 Percorsi della mobilità debole esistente

 Percorsi della mobilità debole in previsione o da valorizzare

PREVISIONI DI VIABILITA'

 Previsione di nuove strade ed allargamenti

VINCOLI

 Tracciati tecnici industriali (fonte: trasmissione dati SIAD)

Zone e fasce di rispetto amministrativo

 Fascia di annessamento stradale definita rispetto alla lettura tipologia delle strade e alla delimitazione del centro abitato (di cui all'ex Dpr. 425/92 contenuta negli artt. 16-18 del D.Lgs. 265/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014 e s.m.i.)

 Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale 2022)

 Fascia di rispetto depuratore (fonte: PGT 2019)

 Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT 2019)

 Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione dati Snam Rete Gas S.p.A.)

 Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona A, fonte: trasmissione dati ARPA)

 Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona B, fonte: trasmissione dati ARPA)

 Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona C, fonte: trasmissione dati ARPA)

Vincoli geologici e idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

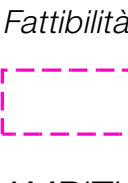
 Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 metri)

 Zona di rispetto (criterio temporale, isocrona 60 metri)

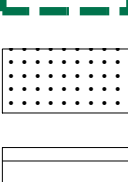
Vincoli di polizia idraulica

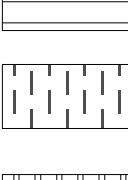
 Reticolo idrico principale (D.G.R. XII/3668 del 16/12/2024 - Allegato A)

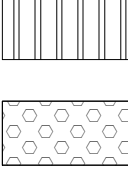
 Fiume Serio

 Fascia di rispetto (estensione: 10 metri)

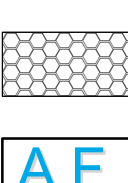
 Reticolo idrico di competenza del Consorzio di Bonifica Media Pianura Bergamasca e relative fasce

 Tratto a cielo aperto

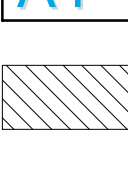
 Tratto tombinato

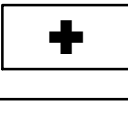
 Fascia di rispetto 5 metri

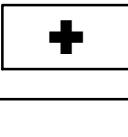
Fattibilità geologica

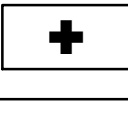
 Classe IV

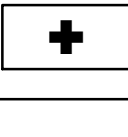
AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC "PARCO DEL SERIO"
(approvato con D.G.R. n. X/4428 del 30/11/2015 e pubblicato sul BURL-SAC n.50 del 11/12/2015)

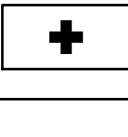
 Perimetro del PTC Parco regionale del Serio

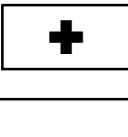
 Zona di riqualificazione ambientale (art. 12)

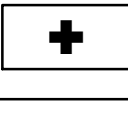
 Zona agricola (art. 13)

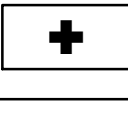
 Zona di iniziativa comunale orientata (art. 17)

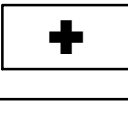
 Zona di trasformazione migliorativa (art. 18)

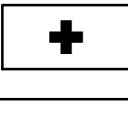
 Zona destinata alla fruizione ricreativa (art. 19)

 Zona degradata da recuperare (art. 20)

 Alveo fluviale (art. 25)

 Limiti fascia fluviale di tutela paesaggistica (art. 25)

 Ambienti naturali (art. 26)

 Insediamenti ed attività ambientalmente critiche impianti di gestione dei rifiuti inerti (art. 40)