ATEg23

AF

Comune di Grassobbio

Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

a | b | c | d | e

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Fonte: https://www.itinerari.bergamo.it/palazzo-belli-biblioteca-e-museo-dei-ricordi-grassobbio/

Tavola PR04e Scala 1:5.000

Carta del Piano delle Regole

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del/...../.....

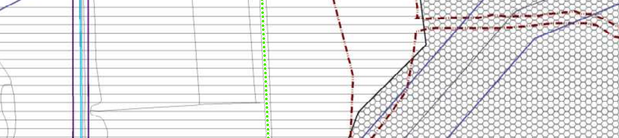
Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del/...../.....

Luglio 2026

Pianificazione Urbanistica (R.T.P.)
Pianificazione Locale Partecipata
Studio SosTer
Alberto Benedetti
Giorgio Graj
Massimo Rossati
Giovanni Anzanello

Redazione studio geologico
Studio GeoSFerA
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Comune di Grassobbio
Manuel Bentoglio (Sindaco)
Yuri Tartari (Assessore Edilizia Privata ed Urbanistica)
Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica
Arch. Francesca Serra (Responsabile area tecnica)
Arch. Alice Silvia Panza (Tecnico referente)



Database topografico — Confine comunale

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)
- Individuazione delle industrie a Rischio Incidente Rilevante - RIR (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 105 del 2015)

Tessuto edificato di antica formazione

- Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 16 Nta del PR)
- NAF - Nucleo di antica formazione (art. 16 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

- APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 17 Nta del PR)
- PAV - Pianificazione Attuativa Vigente (art. 18 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

- R1 - Ambito prevalentemente Residenziale (art. 19 Nta del PR)
- R2 - Ambito prevalentemente Residenziale con edifici connotati da spazi a verde (art. 20 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

- AE - Ambito delle attività prevalentemente Economiche (art. 21 Nta del PR)
- DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 23 Nta del PR)
- AA - Area aeroportuale (art. 22 Nta del PR)

Aree verdi urbane o periurbane

- VE - Aree verdi urbane o periurbane di Valenza ambientale ed Ecologica (art. 25 Nta del PR)
- SV - Spazi Verdi pertinenziali (art. 24 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- ARAE - Ambito di Rigenerazione Ambientale ed Energetica (ex Cava ATEg35, art. 28 Nta del PR)
- Ambito per attività estrattive - ATEg23 (art. 34 Nta del PR, fonte: Piano cave della Provincia di Bergamo approvato con D.C.R. n.x/848 del 29/09/2015, BURL-SO n.42 del 16/10/2015)

Ambiti destinati all'agricoltura

- AC - Ambiti agricoli di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)
- ARU - Ambito connotato da edifici prevalentemente RUrali con destinazione residenziale (art. 29 Nta del PR)
- AS - Ambiti agricoli di interesse Strategico (proposta di modifica ai sensi dell'art. 24, titolo 5 delle RP del PTCP di Bergamo, art. 31 Nta del PR fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

- PIF - Aree boscate disciplinate dal Piano di Indirizzo Forestale (PIF approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, art. 33 Nta del PR, fonte: WebSIT PTCP di Bergamo, modificato a seguito di interventi di trasformazione e compensazione)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT n. — Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Sistema dei servizi esistenti
- Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti
- Servizi in previsione
- DS — Destinazione a servizio

Sisterma della mobilità debole

- Percorsi della mobilità debole esistente
- Percorsi della mobilità debole in previsione o da valorizzare

PREVISIONI DI VIABILITA'

- Previsione di nuove strade ed allargamenti

VINCOLI

- Tracciati tecnici industriali (fonte: trasmissione dati SIAD)

Zone e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di arretramento stradale definite rispetto alla lettura tipologia delle strade e alla delimitazione del centro abitato (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014 e s.m.i.)
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale 2022)
- Fascia di rispetto depuratore (fonte: PGT 2019)
- Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT 2019)
- Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione dati Snam Rete Gas S.p.A.)
- Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona A, fonte: trasmissione dati ARPA)
- Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona B, fonte: trasmissione dati ARPA)
- Zonizzazione acustica aeroportuale (Delimitazione zona C, fonte: trasmissione dati ARPA)

Vincoli geologici e idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 metri)
- Zona di rispetto (criterio temporale, isocrona 60 metri)

Vincoli di polizia idraulica

Reticolo Idrico principale (D.G.R. XII/3668 del 16/12/2024 - Allegato A)

- Fiume Serio
- Fascia di rispetto (estensione: 10 metri)

Reticolo Idrico di competenza del Consorzio di Bonifica Media Pianura Bergamasca e relative fasce

- Tratto a cielo aperto
- Tratto tombinato
- Fascia di rispetto 5 metri

Fattibilità geologica

- Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC "PARCO DEL SERIO"

(approvato con D.G.R. n. X/4428 del 30/11/2015 e pubblicato sul BURL-SAC n.50 del 11/12/2015)

- Perimetro del PTC Parco regionale del Serio
- Proposta di rettifca del perimetro del PTC Parco regionale del Serio (di cui alla D.G.C. n.101 dell'11/06/2025)
- Zona di riqualificazione ambientale (art. 12)
- Zona agricola (art. 13)
- Zona di iniziativa comunale orientata (art. 17)
- Zona di trasformazione migliorativa (art. 18)
- Zona destinata alla fruizione ricreativa (art. 19)
- Zona degradata da recuperare (art. 20)
- AF — Alveo fluviale (art. 25)
- Limite fascia fluviale di tutela paesaggistica (art. 25)
- Ambienti naturali (art. 26)
- Insediamenti ed attività ambientalmente critiche impianti di gestione dei rifiuti inerti (art. 40)