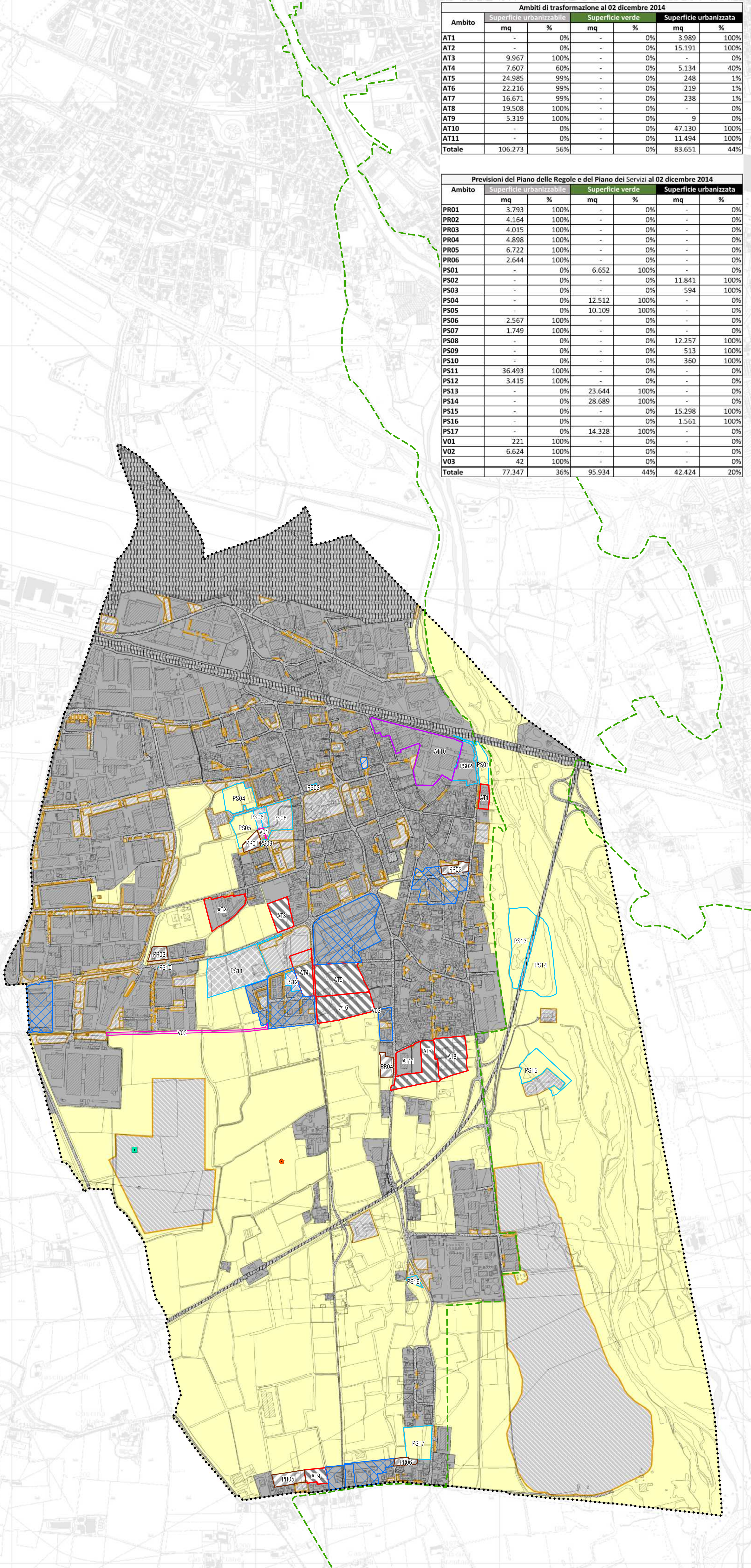
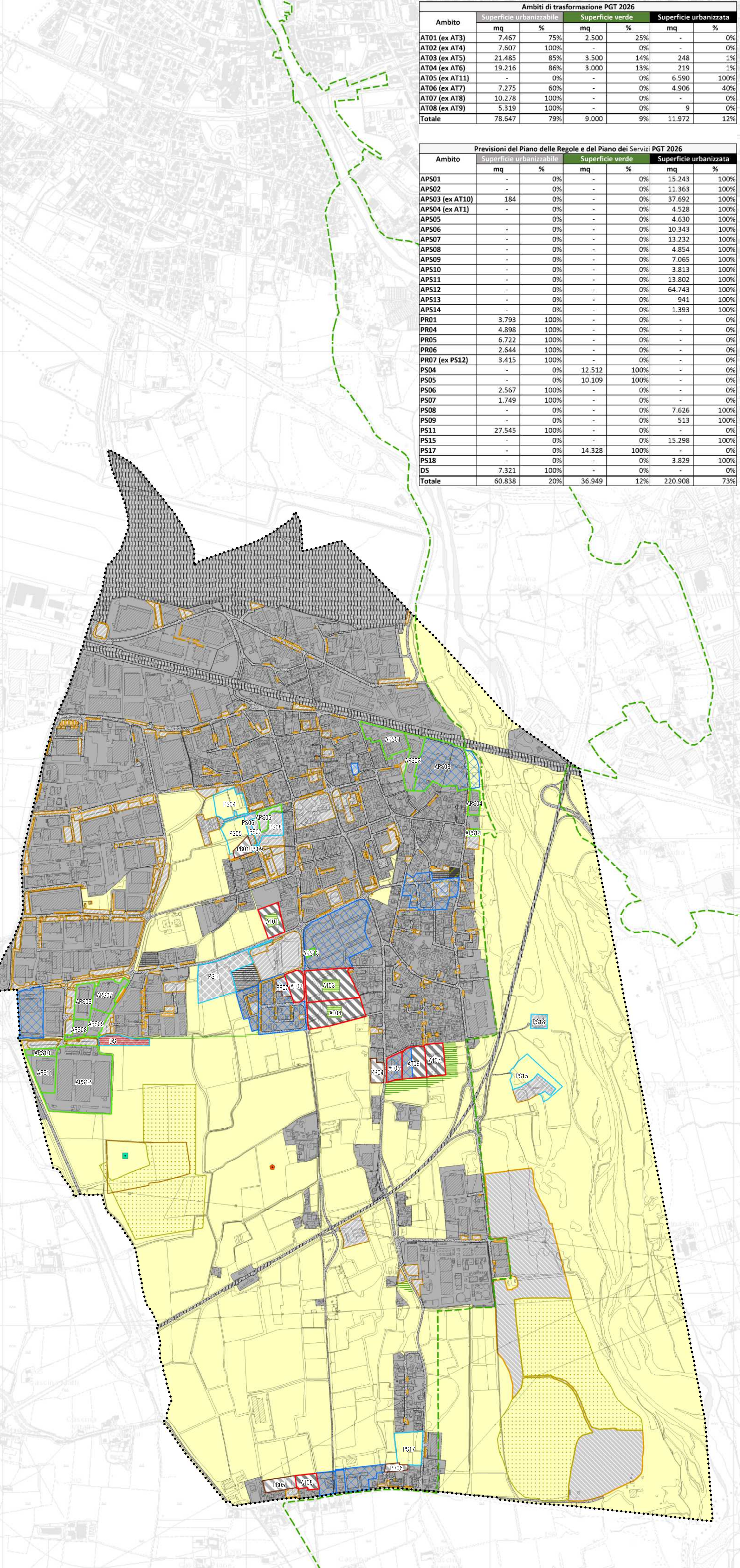


Carta del consumo di suolo alla data del 02 dicembre 2014



Carta del consumo di suolo PGT 2026



Comune di Grassobbio
Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Tavola PR06
Scala 1:7.500

Carta di verifica del consumo di suolo

Elaborato modificato a seguito di parere motivato di VAS prot. n.10551/ap del 03/06/2026

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.deldel

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.deldel

Luglio 2026

Planificazione Urbanistica (R.T.P.)
Pianificazione Locale Partecipata

Redazione studio geologico
Studio GeoSferA
Fernando Tomasi
Andrea Strini

Comune di Grassobbio
Manuel Bertoglio (Sindaco)
Vice sindaco e Assessore Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipate
Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica
Arch. Francesca Serra (Responsabile area tecnica)
Arch. Alice Silvia Pianza (Tecnico referente)

Ambiti in previsione

Ambiti di trasformazione residenziale

Ambiti di trasformazione altre funzioni

Ambiti della pianificazione attuativa vigente

Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole

Ambiti a prescrizione specifica del Piano delle Regole

Ambito di rigenerazione Ambientale ed Energetica

Previsione viabilistica locale

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Perimetro del PTC del Parco regionale del Serio

Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli

Letture della superficie urbanizzata

a) le superfici edificate ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT

b) le superfici edificate per attrezzature pubbliche/private, di livello locale/sovacomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali (comprese le fasce di rispetto), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici

c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro edificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT

d) le superfici dei lotti liberi edificabili e delle aree verdi pubbliche o di uso pubblico di superficie inferiore a 2.500 mq

e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovacomunale esistenti (autostrada e aeroporto), nonché le porzioni delle relative fasce di rispetto che interessino aree libere adiacenti alle superfici urbanizzate se < a 30 m

f) le cave (limitatamente a parti interessate da progetti di gestione produttiva approvati)

Letture della superficie urbanizzabile

a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente:

residenziale

altre funzioni

b) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero con superficie superiore ai 2.500 mq

c) le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata di superficie superiore a 2.500 mq

d-e) le aree per i nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata o di uso pubblico di superficie superiore a 2.500 mq

f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovacomunale, da impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione.

Letture della superficie agricola o naturale

Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 2.500 mq, Fiume Serio e altri corsi d'acqua)

Ulteriori descrizioni

Area dismesse, contaminate, soggette a interventi di bonifica ambientale e/o bonificate, degradate, inutilizzate e sottoutilizzate (forse: Geoportale Regione Lombardia)

Area depressa, degradata e non recuperata, ricostruzione effettuata mediante fotointerpretazione

Impianto fotovoltaico autorizzato ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/2003 da parte di società agricola

Ambiti oggetto di rinaturalizzazione a seguito di cessata attività estrattiva o non cavati, ricostruzione effettuata mediante fotointerpretazione (ex ATE35 e parte ex ATEg23 del Piano Cave 2008 della Provincia di Bergamo)

Variazioni consumo di suolo

Da superficie urbanizzabile a superficie agricola o naturale

Da superficie agricola o naturale a superficie urbanizzabile

Da superficie urbanizzabile a superficie urbanizzata

Computo delle quantità: variazioni del consumo di suolo dal 2014 al 2026

VERIFICA CONSUMO DI SUOLO			
Documento di Piano (AT)		Piano delle regole e piano dei servizi (previsioni)	Totale superficie urbanizzabile
T0 - Superficie urbanizzabile PGT vigente al 02 dicembre 2014	Residenziale 106.273	Altre funzioni 0	77.347
Riduzione richiesta (art. 65 delle RP del PTCP)	Riduzione 25% residenziale da DP 26.568		-26.568
T1 - Variante PGT2019 Variazioni previsioni	Variazioni DP nel PGT2019 Riduzione AT8 1.230 Riduzioni PGT2018 da DP 1.230	Variazioni PR e PS nel PGT2019 Incremento per inserimento DS 7.321 7.321	Totale variazioni (B) 6.091
T2 - PGT2026 Variazione previsioni	Variazioni DP nel PGT2026 Riduzione AT01 2.500 Riduzione AT03 3.500 Riduzione AT04 3.000 Riduzione ex AT7 8.881 Riduzione ex AT8 8.515 Riduzioni PGT2026 da DP 26.396	Variazioni PR e PS nel PGT2026 Attuazioni 15.645 Riduzione viabilità in agricola 6.624 Riduzione servizio int. collettivo 1.561 Riduzioni PGT2025 da PR e PS 8.185	Totale variazioni (C) -34.581
T2 - PGT2026 Superficie urbanizzabile	Superficie urbanizzabile ambiti residenziali DP 78.647	Superficie urbanizzabile previsioni PR e PS 60.838	Totale superficie urbanizzabile PGT 2026 139.485
VERIFICA CONSUMO DI SUOLO PGT 2026			
CONSUMO DI SUOLO - DP		CONSUMO DI SUOLO - PR e PS	
(A) Rid. sup. urbanizzabile richiesta (mq) 26.568		-	
(B+C) Rid. sup. urbanizzabile operata (mq) 27.626		8.185	
Differenza (mq) = B - C - A 1.058		35.811	

Indice del consumo di suolo	Sup. urbanizzabile (previsioni DP + PR + PS)	Sup. urbanizzata	Sup. libera	Sup. comunale	ICS
PGT vigente al 02 dicembre 2014	183.620	4.327.930	3.977.973	8.489.523	53,1%
PGT 2026	139.485	3.889.184	4.460.854	8.489.523	47,5%