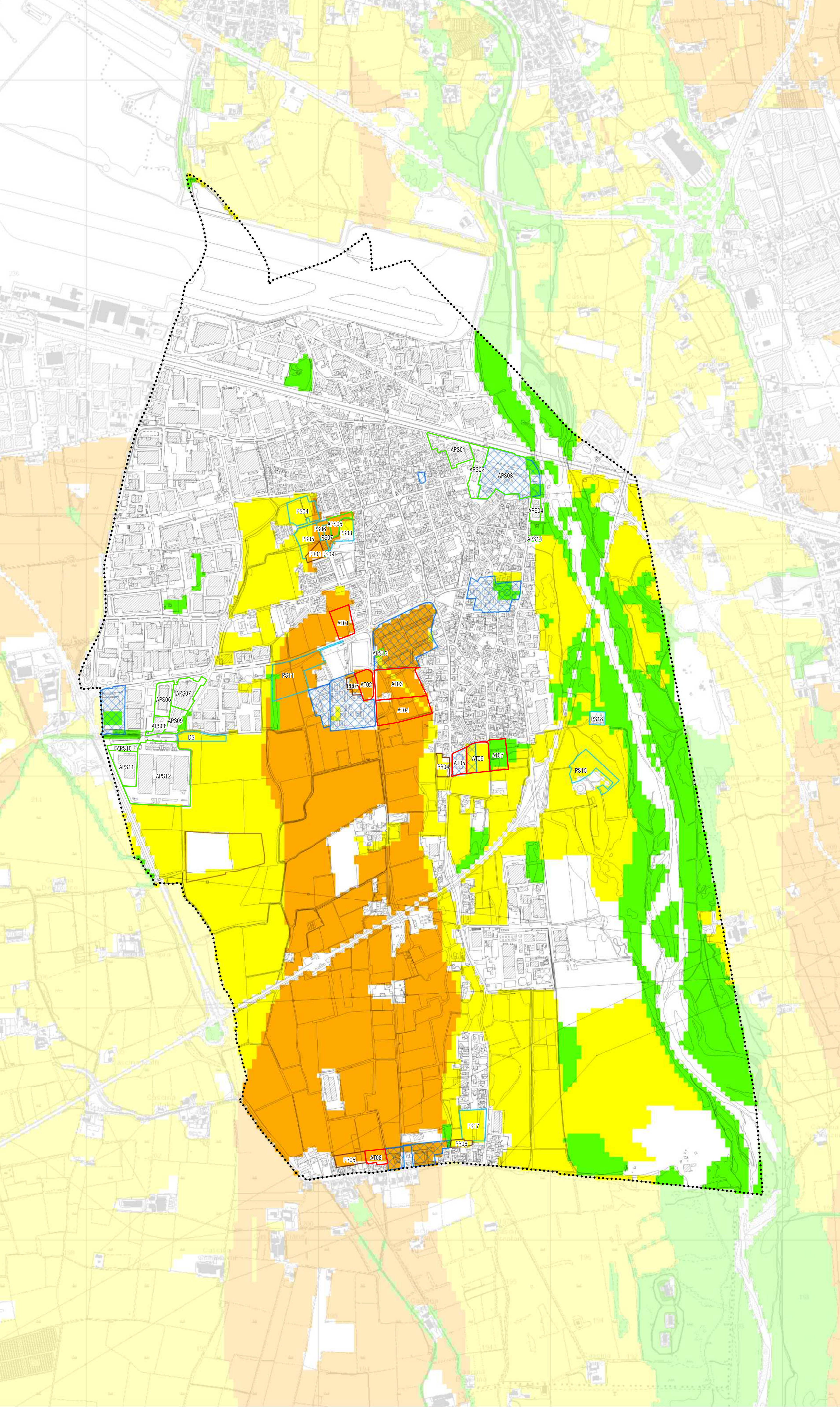
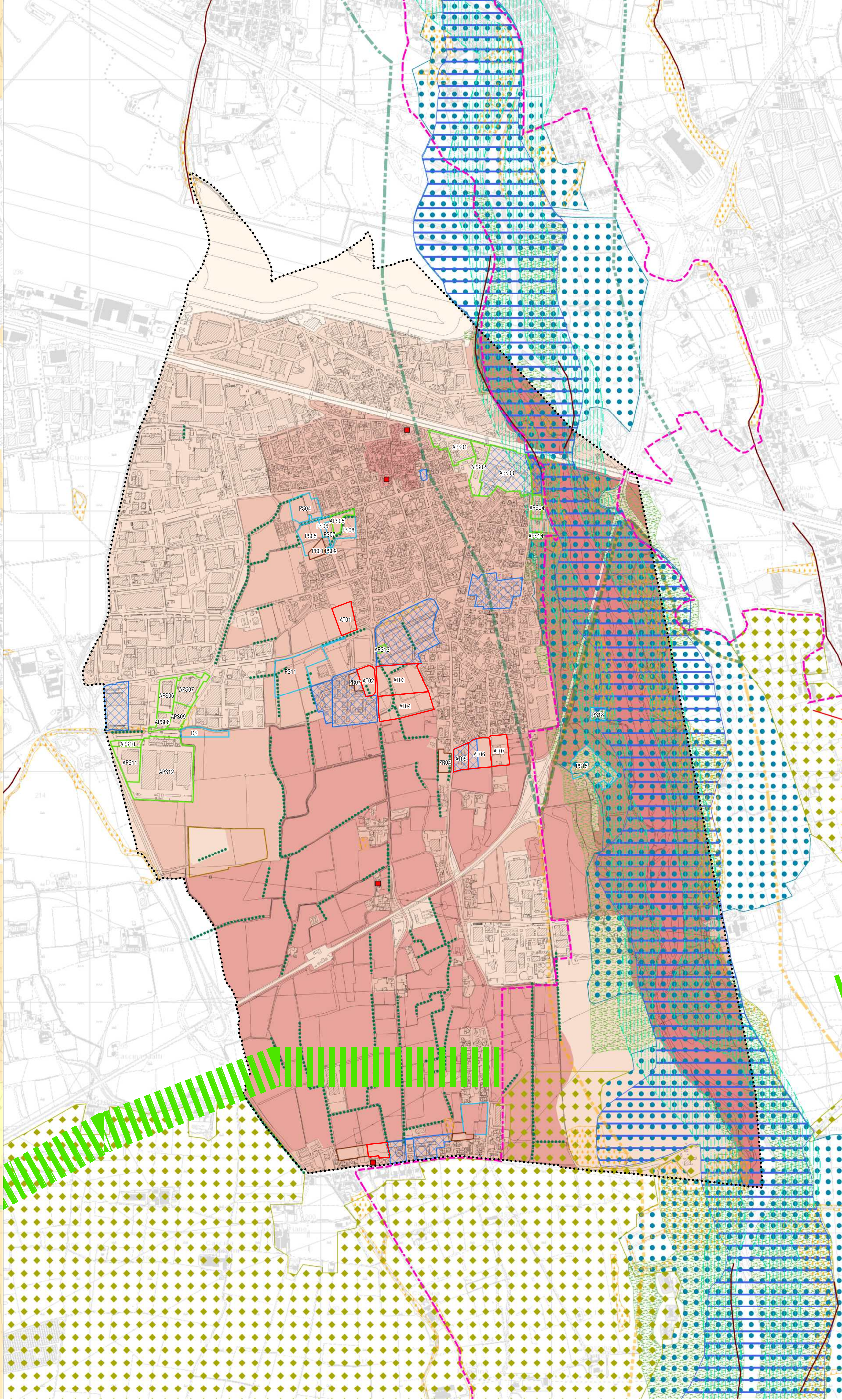
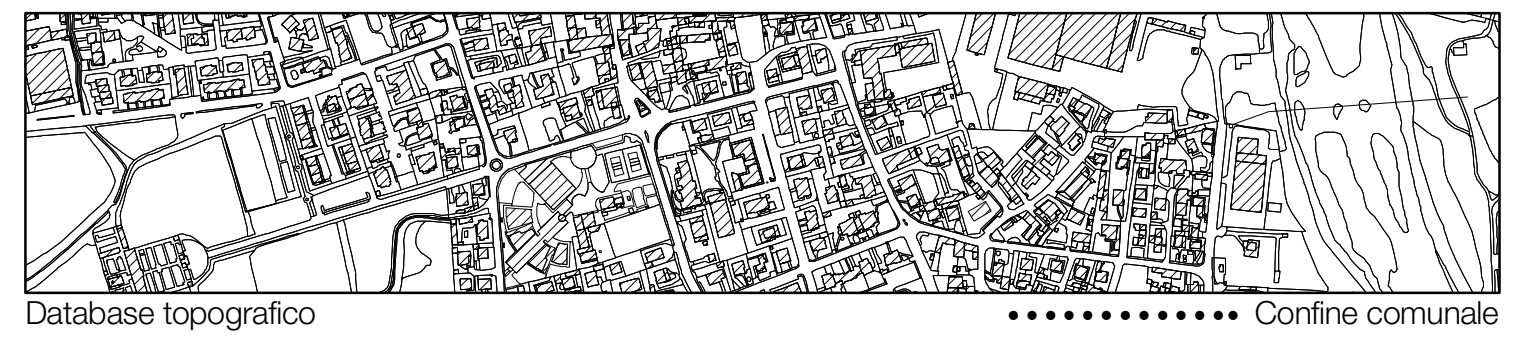


1) Carta del grado di utilizzo agricolo dei suoli



2) Carta delle peculiarità naturalistiche e paesaggistiche dei suoli





Database topografico

..... Confine comunale

Ambiti in previsione

- Ambiti di trasformazione (AT) residenziale
- Ambiti a prescrizione specifica (APS) del Piano delle Regole
- Ambiti della pianificazione attuativa vigente (PAV)
- Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole
- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi (su suolo libero allo stato di fatto)
- Ambito di rigenerazione Ambientale ed Energetica

Grado di utilizzo agricolo dei suoli

Classi di valore agricolo dei suoli (fonte: Valore agricolo suoli 2023, Geoportale Regione Lombardia)

- QUALITA' ALTA
Aree ad alto valore agricolo dei suoli
- QUALITA' MEDIA
Aree a moderato valore agricolo dei suoli
- QUALITA' BASSA
Aree a basso valore agricolo dei suoli

Peculiarità naturalistiche dei suoli

- Rete Natura 2000 (fonte: Aree protette, Geoportale Regione Lombardia)
- Perimetro del PTO Parco Regionale del Serio
- Rete Ecologica Regionale (fonte: Rete Ecologica Regionale (RER), Geoportale Regione Lombardia)
- Elementi di primo livello della RER
- Elementi di secondo livello della RER
- Corridoio regionale primario a alta antropizzazione
- Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione
- Rete Ecologica Provinciale - Titolo 8 e art.23 delle RP(fonte: WebSIT, PTCP della Provincia di Bergamo)
- Corridoi
- Corridoi terrestri
- Corridoi fluviali
- Varchi e connessioni (in prossimità)
- Varco da tenere
- Varco da tenere e deframmentare
- Connessioni ripariali
- Uso e copertura del suolo 2021 (fonte: DUSAF 7.0, Geoportale Regione Lombardia)
- Classe 3 - Terroren boscati e ambienti seminaturali
- Classe 5 - Bacini idrici
- Filari
- Sistema di rilevanza/interesse fisico ed ambientale (fonte: Basi ambientali della pianura - Rilevanze paesaggistiche e naturalistiche, Geoportale Regione Lombardia)
- Rilevanze vegetazionali
- Rilevanze geomorfologiche

Peculiarità paesaggistiche dei suoli

Ambiti di segnalata sensibilità, rilevanza e interesse paesaggistico (fonte: Carta della Sensibilità paesaggistica del PGT adeguato alla L.r. n.31/2014 e s.m.i.)

- Sensibilità paesaggistica molto bassa
- Sensibilità paesaggistica bassa
- Sensibilità paesaggistica media
- Sensibilità paesaggistica alta
- Sensibilità paesaggistica molto alta
- Ambiti di segnalata sensibilità, rilevanza e interesse paesaggistico - Architetture e beni del paesaggio
- Ritrovamenti archeologici (fonte:WebSIT PTCP di Bergamo)
- Beni culturali puntuali (fonte: banca dati PGT 2019 e MIBACT)
- Sistemi fondamentali dell'assetto paesaggistico - Aree vincolate paesaggisticamente (D.Lgs. n.42/2004) (fonte: Vincoli paesaggistici, Geoportale Regione Lombardia)
- Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde, lett. c art.142
- Territori coperti da foreste e da boschi, lett. g art.142



Comune di Grassano
Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola PR07 Scala 1:7.500 

Carta della qualità dei suoli liberi

Elaborato modificato a seguito di parere motivato di VAS prot. n.10551/ap del 03/06/2026

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Luglio 2026

Planificazione Urbanistica (R.T.P.)

Planificazione Locale Partecipata


Soster
Studio Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Grai

Massimo Rossati
Giovanni Anzanello

Redazione studio geologico


GeoSferA
Fernando Tomasi
Andrea Strini

Comune di Grassano
Manuel Bertoglio (Sindaco)

Vai Tartari
(Vicesindaco e Assessore Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica, Partecipate)

Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica
Arch. Francesca Serra
(Responsabile area tecnica)

Arch. Alice Silvia Panza
(Tecnico referente)