

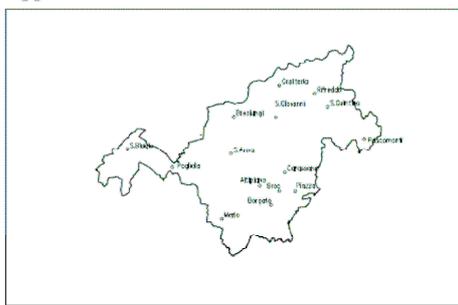
COMUNE DI  MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvazione: D.G.R. n°15-13798 del 02-11-04



PIANO COMUNALE DELLE ALIENAZIONI e VALORIZZAZIONI
del PATRIMONIO IMMOBILIARE 2013
e CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE

L.R.56/77 e s.m.i., art.16/bis

Il Sindaco

S. Viglione

Il Dirigente Resp. Procedimento

Arch. G. Meineri

Il Segretario Generale

Dott. B. Armone Caruso

Il Resp. Settore Urbanistica

Arch. M. Aimo

Data: luglio 2013

P2.1
NORME TECNICHE
D'ATTUAZIONE

ESTRATTO

BI

ART: 39 NTA

DESTINAZIONI
D'USO AMMESSE
TITOLO II NTA

r	p1	p2	p3	tm1	tm2	t1.1	t1.2	t2.1	t2.2	t3.1	t3.1.1	t3.2	t4	t5	t6.1	t6.2	t7	t8	e1	e2	e3	e4
•	•	•	•	•	•		•		•				•					•				

(4)

TIPIE MODALITA' DI INTERVENTO	DIMENSIONI INTERVENTO	DESTIN. D'USO	MODALITA' DI INTERV.	TIPI DI INTERVENTO TITOLO III NTA																				
				MOMS	RC	RE	AE	SE	RU	CO	NI													
				UNITA' IMMOBILIARI				Senza cambio																
Con cambio																								
EDIFICI INTERI				Senza cambio			1	1, 3			1, 3													
				Con cambio								1, 2												
				Senza cambio			1	1, 3						1, 3										
				Con cambio									1, 2											

PRESCRIZIONI

Rapporto massimo di copertura: 70%, con le eccezioni di cui all'art. 51.

Tipologia edilizia: fabbricato industriale con eventuale palazzina ad uffici.

Altezza massima della costruzione: 12,0 m. per fabbricato industriale e 15,0 m. max per impianti tecnologici speciali; 10,50 m. per palazzine uffici

Indice fondiario di superficie: 1,0 mq/mq con le precisazioni di cui al comma 3 lett. a del presente articolo

- Viene richiesto il soddisfacimento della L. 122/89 per quanto attiene la superficie da destinare a parcheggio privato (1 mq/10mc) e la piantumazione di alberi ad alto fusto su di un'area non inferiore al 10% della superficie fondiaria.
- E' richiesta la piantumazione di alberi ad alto fusto su di un'area non inferiore al 10% della superficie fondiaria.
- L'intervento è subordinato alla stipula di C.C. ai sensi dell'Art. 49 L.R. 56/77 ed alla diminuzione del 10% della SF.
- Attività consentita esclusivamente all'interno delle aree urbanistiche nn. 2193, 2200, 3639.
- Negli interventi di completamento edilizio in ambito BI n°5770 le aree a servizi di cui alla lettera a) dell'art.39 dovranno essere concentrate in un area filtro da destinarsi a verde e parcheggi, da cedersi al Comune o asservirsi all'uso pubblico, collocata in adiacenza alle aree di completamento residenziale CRI n°3293 e 3479.



Destinazioni d'uso proprie della zona urbanistica.