studio di architettura

Architetto Giampiero Danni

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Planimetria dello Stato di Fatto

disegni scala 1:500/1000/1100

Comune di MONDOVI'
Provincia di Cuneo

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

"CR.III/27 - PORTA VALLI MONREGALESI EST"
di libera iniziativa ai sensi art. 43 L.R. n°56/77

Ubicazione:
Via Rosa Bianca - area n.4062

Proponente:
Marelli Costruzioni S.R.L.

Elaborato n° 1.0

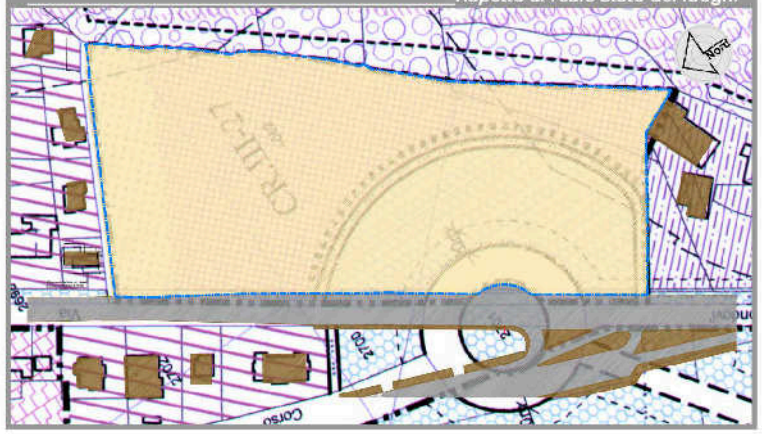
Planimetria dello Stato di Fatto su mappa catastale aggiornata e quotata e su tavola 3.3/06 del vigente P.R.G con base catastale aggiornata

ELABORATO numero **1.0**

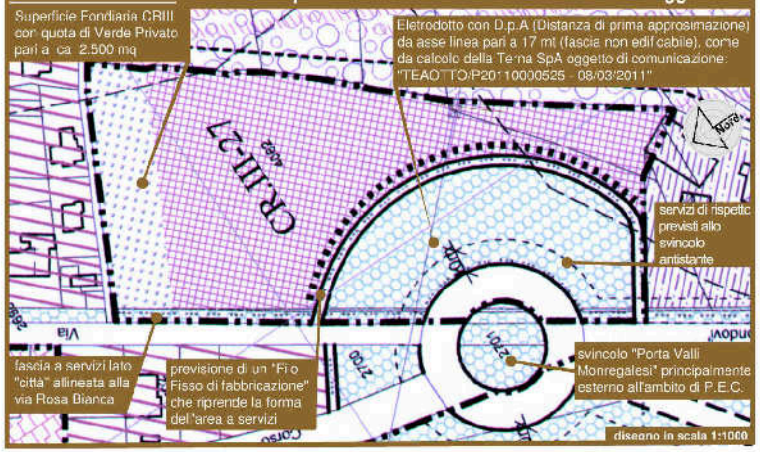
Il Proponente _____

Il Tecnico _____

Relativa difformità della Tavola di P.R.G, con base catastale aggiornata rispetto al reale stato dei luoghi



Lettura delle previsioni del P.R.G. con base catastale aggiornata

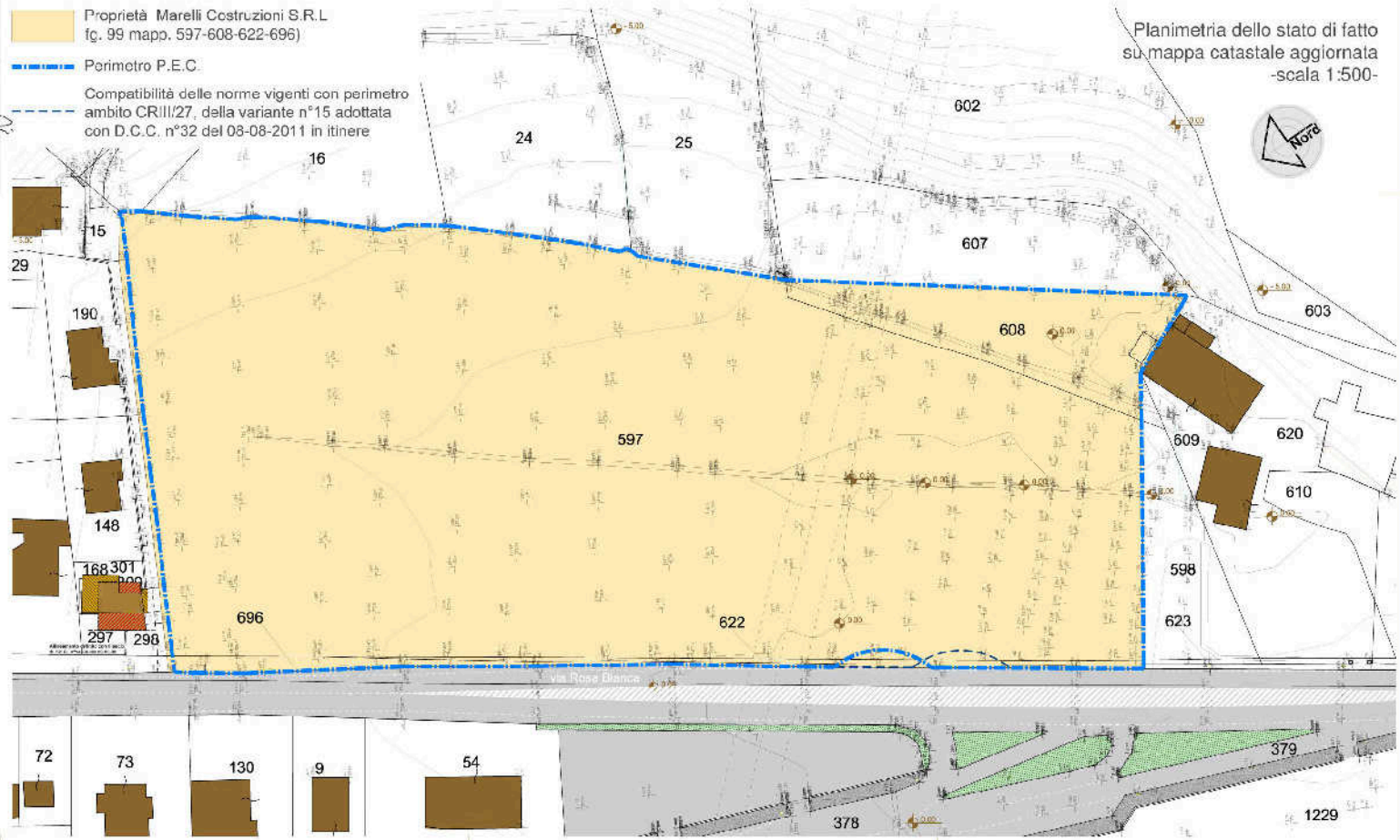


Proprietà Marelli Costruzioni S.R.L
fg. 99 mapp. 597-608-622-696)

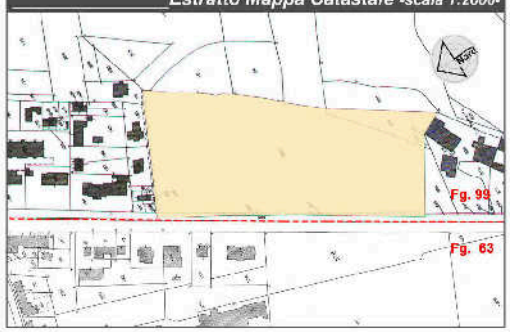
Perimetro P.E.C.

Compatibilità delle norme vigenti con perimetro ambito CRIII/27, della variante n°15 adottata con D.C.C. n°32 del 08-08-2011 in itinere

Planimetria dello stato di fatto su mappa catastale aggiornata -scala 1:500-



Estratto Mappa Catastale -scala 1:2000-



PARAMETRI E PRESCRIZIONI
AREA n°4062 AMBITO CR.III/27

	P.R.G. VIGENTE Schede d'Area P2.2 (100%)	DATI PROPORZIONALI ALLA REALE SUPERFICIE (92,45%)
Sup. Territoriale Ambito CR.III/27	22465 mq	20776 mq
Indice Territoriale di Superficie	0,10 mq/mq	0,10 mq/mq
SUL Progetto	Sup.Ter.x Ind. Ter. = 2247 mq	Sup.Ter.x Ind. Ter. = 2077 mq
Sup. fondiaria Ambito CR.III/27	14713 mq	13607 mq
Rapporto massimo Copertura CR.III	0,30 mq/mq	0,30 mq/mq
Sup. Coperta Massima		4082 mq
Sup.Complessiva a Servizi Prevista	6967 mq	5518 mq
Strade	1785 mq	1651 mq