

CITTA' DI MONDOVI'

Prot. n° 77 del 02/01/2014

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO in area CRIII-27 n°4062 sita in Mondovì, località Via Rosa Bianca
Art. 43 legge regionale 56/77 e s.m.i., III comma.

IL SINDACO

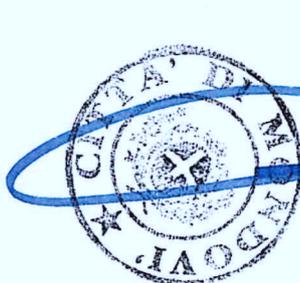
- Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, presentato dal Sig. Marelli Roberto per conto della Ditta "MARELLI COSTRUZIONI srl" in data 09 agosto 2011 prot. n°18441, per la costruzione di un complesso edilizio costituito da sedici (16) fabbricati ad uso residenziale sugli appezzamenti di terreno di sua proprietà siti in Mondovì, Via Rosa Bianca, identificati a catasto al Foglio n°99 con i mappali n°597, 608, 622 e 696, ricadenti in ambito urbanistico "CR.III/27 n°4026 - zona residenziale di nuovo impianto" del Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n°15-13789 del 02 novembre 2004, pubblicato sul B.U.R.P. n°45 dell'11 novembre 2004 e successive modifiche e varianti;
- Vista la D.G.C. n°220 del 07 novembre 2013 con cui si è deliberata l'esclusione del Piano in argomento dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che il medesimo recepisca le vincolanti prescrizioni indicate ai punti 3.1 e 3.2 della Relazione prodotta dall'Organo Tecnico comunale;
- Visto il parere favorevole espresso in merito al presente P.E.C. dai Servizi Comunali nelle sedute di Conferenza dei Servizi Tecnici del 27 gennaio 2012, del 10 e del 17 febbraio 2012, del 27 aprile 2012, del 03 agosto 2012 e del 30 novembre 2012 e dalla Commissione Locale Paesaggio nella seduta del 06 giugno 2012;
- Vista la nota prot. n°36041 del 19 dicembre 2013, con la quale il Dipartimento Gestione del Territorio, verificata la rispondenza del Piano Esecutivo in oggetto alle norme ed ai parametri edilizi fissati dal vigente Piano Regolatore, ne ha proposto l'accoglimento;
- Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n°33 del 14/03/2013, per cinque giorni consecutivi decorrenti dal 20/12/2013;

Ciò premesso e considerato, ai sensi dell'art.43 della legge regionale n°56/77 e s.m.i.,

ACCOGLIE

sulla scorta delle suddette motivazioni, il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, presentato dal Sig. Marelli Roberto per conto della Ditta "MARELLI COSTRUZIONI srl" in data 09 agosto 2011 al prot. n°18441, per la costruzione di un complesso edilizio costituito da sedici (16) fabbricati ad uso residenziale sugli appezzamenti di terreno di sua proprietà siti in Mondovì, Via Rosa Bianca, identificati a catasto al Foglio n°99 con i mappali n°597, 608, 622 e 696, ricadenti in ambito urbanistico "CR.III/27 n°4026 - zona residenziale di nuovo impianto" del Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

DGT/am



IL SINDACO
S. Viglione