

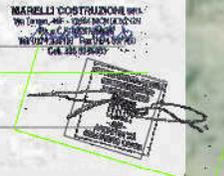


Ubicazione: Via Rosa Bianca - area n.4062
Proponente: Marelli Costruzioni S.R.L.
Elaborato n° 1

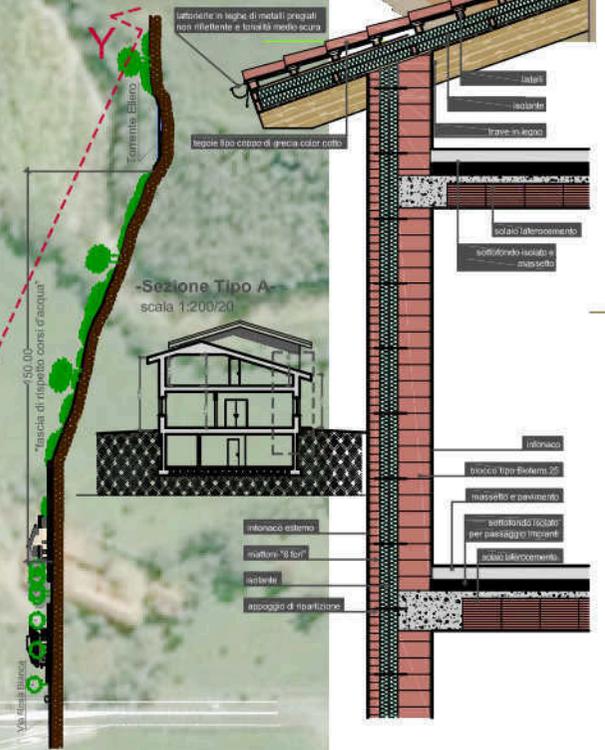
Riferimenti Tipologici per l'attuazione dell'insediamento previsto

ELABORATO numero

Il Proponente
 Il Tecnico



esempi tipologici sottesi all'insediamento previsto:
RECINZIONI a disegno semplice tali da garantire una sufficiente trasparenza in riferimento alla visuale sulla collina di Piazza
VEGETAZIONE gli spazi verdi privati esclusivamente con essenze autoctone e per preservare la visuale escludendo le alberature di prima e seconda grandezza ma tali da realizzare un bordo alberato verso la sottostante valle dell' Ellero.
CROMIE DI FACCIATA in colori pastelli, di tenue intensità escludendo i colori eccessivamente vivaci affinché il costruito risulti comunque subalterno alla percezione vegetazionale dell'intero ambito.
PAVIMENTAZIONI ESTERNE ...realizzate negli spazi privati con elementi modulari non impermeabilizzanti di tonalità tenue posati su letto di sabbia e riferiti a tipologie di pregio mediante la riproposizione di sistemi mutuali dalla tradizione locale
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELL' EDIFICATO ...escludendo sind'ora la riproposizione identica delle diverse costruzioni, con la riproposizione di elementi ricorrenti si intende proporre un insediamento organico ma che al contempo risulti caratterizzato dalla presenza di una minima individualità dei manufatti.
STRUTTURA COSTRUTTIVA realizzata con tecnologia tradizionale in conformità alle norme antisismiche, e con particolare cura affinché risulti funzionale al raggiungimento di elevati standard di risparmio energetico in conformità alla recente normativa del settore.



Simbolo	Descrizione	Quantità	Unità	Valore	Unità	Valore
...

salici
betulle
carpini
lecci
roverelle
gelsi
ciliegi
meli
sorbi
 ...
piantumazione di specie arboree autoctone
 identificata da "Pianta autoctone" del bacino occidentale del Po a cura del Centro Ricerche in Ecologia e Scienze del Territorio CREST
 ... da cui escludere quelle per quote superiori al 500m s.l.m. e ...
 con portamento (PT) di prima e seconda grandezza (> di 20m)

