



Ubicazione:
 Via Rosa Bianca - area n.4062

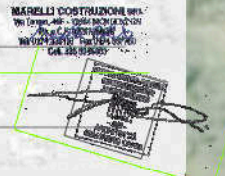
Proponente:
 Marelli Costruzioni S.R.L.

Elaborato n° 1

Riferimenti Tipologici per l'attuazione dell'insediamento previsto

ELABORATO
 numero **1**

Il Proponente
 Il Tecnico



esempi tipologici sottesi all'insediamento previsto:

RECINZIONI a disegno semplice tali da garantire una sufficiente trasparenza in riferimento alla visuale sulla collina di Piazza

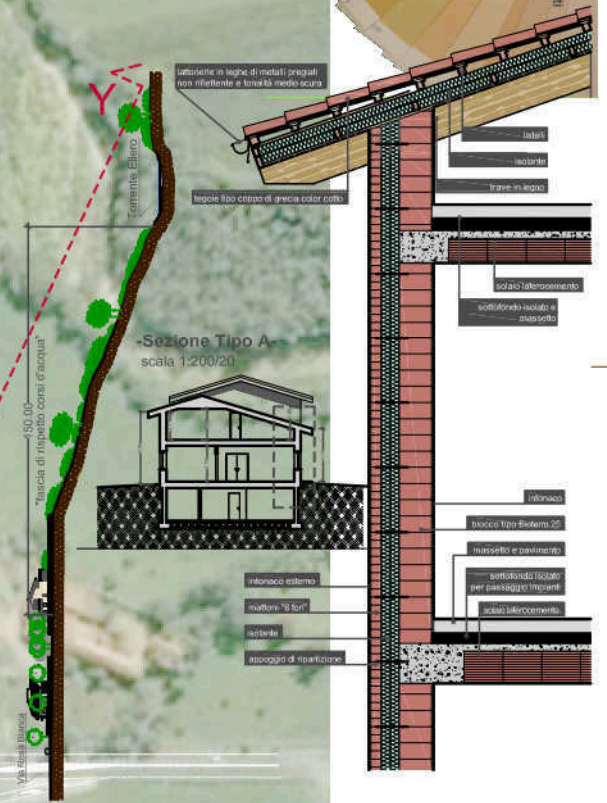
VEGETAZIONE gli spazi verdi privati esclusivamente con essenze autoctone e per preservare la visuale escludendo le alberature di prima e seconda grandezza ma tali da realizzare un bordo alberato verso la sottostante valle dell' Ellero.

CROMIE DI FACCIATA in colori pastelli, di tenue intensità escludendo i colori eccessivamente vivaci affinché il costruito risulti comunque subalterno alla percezione vegetazionale dell'intero ambito.

PAVIMENTAZIONI ESTERNE ...realizzate negli spazi privati con elementi modulari non impermeabilizzanti di tonalità tenue posati su letto di sabbia e riferiti a tipologie di pregio mediante la riproposizione di sistemi mutuali dalla tradizione locale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELL' EDIFICATO ...escludendo sind'ora la riproposizione identica delle diverse costruzioni, con la riproposizione di elementi ricorrenti si intende proporre un insediamento organico ma che al contempo risulti caratterizzato dalla presenza di una minima individualità dei manufatti.

STRUTTURA COSTRUTTIVA realizzata con tecnologia tradizionale in conformità alle norme antisismiche, e con particolare cura affinché risulti funzionale al raggiungimento di elevati standard di risparmio energetico in conformità alla recente normativa del settore.



NUMERO	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	UNITÀ	VALORE UNITARIO	TOTALE
1	Area verde	1000	m²	1000	1000
2	Area asfaltata	500	m²	500	500
3	Area pavimentata	200	m²	200	200
4	Area coperta	100	m²	100	100
5	Area verde	500	m²	500	500
6	Area asfaltata	250	m²	250	250
7	Area pavimentata	100	m²	100	100
8	Area coperta	50	m²	50	50
9	Area verde	250	m²	250	250
10	Area asfaltata	125	m²	125	125
11	Area pavimentata	50	m²	50	50
12	Area coperta	25	m²	25	25
13	Area verde	125	m²	125	125
14	Area asfaltata	62,5	m²	62,5	62,5
15	Area pavimentata	25	m²	25	25
16	Area coperta	12,5	m²	12,5	12,5
17	Area verde	62,5	m²	62,5	62,5
18	Area asfaltata	31,25	m²	31,25	31,25
19	Area pavimentata	12,5	m²	12,5	12,5
20	Area coperta	6,25	m²	6,25	6,25
21	Area verde	31,25	m²	31,25	31,25
22	Area asfaltata	15,625	m²	15,625	15,625
23	Area pavimentata	6,25	m²	6,25	6,25
24	Area coperta	3,125	m²	3,125	3,125
25	Area verde	15,625	m²	15,625	15,625
26	Area asfaltata	7,8125	m²	7,8125	7,8125
27	Area pavimentata	3,125	m²	3,125	3,125
28	Area coperta	1,5625	m²	1,5625	1,5625
29	Area verde	7,8125	m²	7,8125	7,8125
30	Area asfaltata	3,90625	m²	3,90625	3,90625
31	Area pavimentata	1,5625	m²	1,5625	1,5625
32	Area coperta	0,78125	m²	0,78125	0,78125
33	Area verde	3,90625	m²	3,90625	3,90625
34	Area asfaltata	1,953125	m²	1,953125	1,953125
35	Area pavimentata	0,78125	m²	0,78125	0,78125
36	Area coperta	0,390625	m²	0,390625	0,390625
37	Area verde	1,953125	m²	1,953125	1,953125
38	Area asfaltata	0,9765625	m²	0,9765625	0,9765625
39	Area pavimentata	0,390625	m²	0,390625	0,390625
40	Area coperta	0,1953125	m²	0,1953125	0,1953125
41	Area verde	0,9765625	m²	0,9765625	0,9765625
42	Area asfaltata	0,48828125	m²	0,48828125	0,48828125
43	Area pavimentata	0,1953125	m²	0,1953125	0,1953125
44	Area coperta	0,09765625	m²	0,09765625	0,09765625
45	Area verde	0,48828125	m²	0,48828125	0,48828125
46	Area asfaltata	0,244140625	m²	0,244140625	0,244140625
47	Area pavimentata	0,09765625	m²	0,09765625	0,09765625
48	Area coperta	0,048828125	m²	0,048828125	0,048828125
49	Area verde	0,244140625	m²	0,244140625	0,244140625
50	Area asfaltata	0,1220703125	m²	0,1220703125	0,1220703125
51	Area pavimentata	0,048828125	m²	0,048828125	0,048828125
52	Area coperta	0,0244140625	m²	0,0244140625	0,0244140625
53	Area verde	0,1220703125	m²	0,1220703125	0,1220703125
54	Area asfaltata	0,06103515625	m²	0,06103515625	0,06103515625
55	Area pavimentata	0,0244140625	m²	0,0244140625	0,0244140625
56	Area coperta	0,01220703125	m²	0,01220703125	0,01220703125
57	Area verde	0,06103515625	m²	0,06103515625	0,06103515625
58	Area asfaltata	0,030517578125	m²	0,030517578125	0,030517578125
59	Area pavimentata	0,01220703125	m²	0,01220703125	0,01220703125
60	Area coperta	0,006103515625	m²	0,006103515625	0,006103515625
61	Area verde	0,030517578125	m²	0,030517578125	0,030517578125
62	Area asfaltata	0,0152587890625	m²	0,0152587890625	0,0152587890625
63	Area pavimentata	0,006103515625	m²	0,006103515625	0,006103515625
64	Area coperta	0,0030517578125	m²	0,0030517578125	0,0030517578125
65	Area verde	0,0152587890625	m²	0,0152587890625	0,0152587890625
66	Area asfaltata	0,00762939453125	m²	0,00762939453125	0,00762939453125
67	Area pavimentata	0,0030517578125	m²	0,0030517578125	0,0030517578125
68	Area coperta	0,00152587890625	m²	0,00152587890625	0,00152587890625
69	Area verde	0,00762939453125	m²	0,00762939453125	0,00762939453125
70	Area asfaltata	0,003814697265625	m²	0,003814697265625	0,003814697265625
71	Area pavimentata	0,00152587890625	m²	0,00152587890625	0,00152587890625
72	Area coperta	0,000762939453125	m²	0,000762939453125	0,000762939453125
73	Area verde	0,003814697265625	m²	0,003814697265625	0,003814697265625
74	Area asfaltata	0,0019073486328125	m²	0,0019073486328125	0,0019073486328125
75	Area pavimentata	0,000762939453125	m²	0,000762939453125	0,000762939453125
76	Area coperta	0,0003814697265625	m²	0,0003814697265625	0,0003814697265625
77	Area verde	0,0019073486328125	m²	0,0019073486328125	0,0019073486328125
78	Area asfaltata	0,00095367431640625	m²	0,00095367431640625	0,00095367431640625
79	Area pavimentata	0,0003814697265625	m²	0,0003814697265625	0,0003814697265625
80	Area coperta	0,00019073486328125	m²	0,00019073486328125	0,00019073486328125
81	Area verde	0,00095367431640625	m²	0,00095367431640625	0,00095367431640625
82	Area asfaltata	0,000476837158203125	m²	0,000476837158203125	0,000476837158203125
83	Area pavimentata	0,00019073486328125	m²	0,00019073486328125	0,00019073486328125
84	Area coperta	0,000095367431640625	m²	0,000095367431640625	0,000095367431640625
85	Area verde	0,000476837158203125	m²	0,000476837158203125	0,000476837158203125
86	Area asfaltata	0,0002384185791015625	m²	0,0002384185791015625	0,0002384185791015625
87	Area pavimentata	0,000095367431640625	m²	0,000095367431640625	0,000095367431640625
88	Area coperta	0,0000476837158203125	m²	0,0000476837158203125	0,0000476837158203125
89	Area verde	0,0002384185791015625	m²	0,0002384185791015625	0,0002384185791015625
90	Area asfaltata	0,00011920928955078125	m²	0,00011920928955078125	0,00011920928955078125
91	Area pavimentata	0,0000476837158203125	m²	0,0000476837158203125	0,0000476837158203125
92	Area coperta	0,00002384185791015625	m²	0,00002384185791015625	0,00002384185791015625
93	Area verde	0,00011920928955078125	m²	0,00011920928955078125	0,00011920928955078125
94	Area asfaltata	0,000059604644775390625	m²	0,000059604644775390625	0,000059604644775390625
95	Area pavimentata	0,00002384185791015625	m²	0,00002384185791015625	0,00002384185791015625
96	Area coperta	0,000011920928955078125	m²	0,000011920928955078125	0,000011920928955078125
97	Area verde	0,000059604644775390625	m²	0,000059604644775390625	0,000059604644775390625
98	Area asfaltata	0,0000298023223876953125	m²	0,0000298023223876953125	0,0000298023223876953125
99	Area pavimentata	0,000011920928955078125	m²	0,000011920928955078125	0,000011920928955078125
100	Area coperta	0,0000059604644775390625	m²	0,0000059604644775390625	0,0000059604644775390625

salici
 betulle
 carpini
 lecci
 roverelle
 gelsi
 ciliegi
 meli
 sorbi
 ...

piantumazione di specie arboree autoctone
 indicata da "Pianta autoctona" del bacino occidentale del Po a cura del Centro Ricerche in Ecologia e Scienze del Territorio CREST da cui escludere quelle per quote superiori al 500m s.l.m. e ... con portamento (PT) di prima e seconda grandezza (> di 20m).

