



CITTA' DI MONDOVI'

Provincia di Cuneo

N. 220

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 07/11/2013

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO CRIII-27 n°4062 - FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - DIR. 2001/42/CE; D.LGS. 152/06; DGR 12-8931/2008; L.R.56/77 e s.m.i. - ASSUNZIONE DEL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO.

L'anno duemilatredici il giorno sette del mese di novembre alle ore 10:00, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	<i>Presenza</i>
VIGLIONE Stefano	Sindaco	SI
D'AGOSTINO Luciano	Vice Sindaco	NO
ROSSI Emanuele	Assessore	SI
ROSSO Enrico	Assessore	SI
SCHELLINO Mariangela	Assessore	SI
TEALDI Guido	Assessore	SI
	Totale presenti	5
	<i>Totale assenti</i>	1

Con l'assistenza del Segretario Generale Bruno Armone Caruso.

Il signor Stefano Viglione assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso,

- che il Sig. Marelli Roberto per conto della Ditta “MARELLI COSTRUZIONI srl” ha presentato in data 09 agosto 2011 al prot. n°18441 un’istanza di esame, ai sensi dell’art.43 della L.R.56/77 e s.m.i, di *Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.)*, per la costruzione di un complesso edilizio residenziale costituito da sedici edifici mono-bifamiliari, a due piani fuori terra e piano interrato, sugli appezzamenti di sua proprietà siti in Mondovì, località Via Rosa Bianca, identificati a catasto al Foglio n°99 con i mappali n°597, 608, 622 e 696, appezzamenti che il Piano Regolatore Generale vigente classifica come area: “*CR.III/27 n° 4062 - zona residenziale di nuovo impianto*”;
- che su detto P.E.C., in quanto insistente parzialmente nella fascia dei 150 mt. dal Torrente Ellero tutelata per legge ai sensi dell’art.142 del D.Lgs. n.42/2004, è stata richiesta apposita autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art.146 di tale Decreto e che detto Piano è stato esaminato con parere condizionatamente favorevole dalla Commissione Locale Paesaggio, nonchè valutato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici la quale dal canto suo ha lasciato decorrere il termine di legge senza avanzare rilievi in merito;
- che, con la legge regionale n°3 del 25/03/2013, sono state peraltro apportate variazioni essenziali al suddetto art.43 della L.R. 56/77 che prevedono che il P.E.C. venga sottoposto alla procedura di cui all’art.40, comma 7, della medesima legge, ossia alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che in relazione a tale adempimento il proponente il Piano ha quindi presentato al Comune di Mondovì in data 09/08/2013 il *Documento Tecnico di Verifica (D.T.V.)* di assoggettabilità del suddetto Piano alla V.A.S., all’uopo predisposto dall’Arch. G. Danni e dall’Ing. A. Breida;
- che il Comune, in qualità di Amministrazione competente alla V.A.S., ha quindi dato avvio alla fase di Verifica preliminare della necessità o meno di assoggettare ad essa il Piano in argomento, trasmettendo a mezzo dei propri Uffici il predetto Documento ai soggetti competenti in materia ambientale (Regione Piemonte, Provincia di Cuneo, Soprintendenze Beni Architettonici e Paesaggistici e Beni archeologici, ARPA e ASL), invitandoli a fornire il proprio contributo entro il termine di trenta giorni;
- che, a seguito di tale invito, sono pervenuti al Comune i seguenti contributi che, depositati agli atti del procedimento, qui si intendono integralmente richiamati :
 - PROVINCIA DI CUNEO - Settore Gestione Risorse del Territorio, con nota Prot. 24.698 del 11/09/2013;
 - ASL CN1 - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di Mondovì, con nota Prot. 25.345 del 17/09/2013;
 - ARPA PIEMONTE - Dipartimento di Cuneo, con nota Prot. 26.619 del 26/09/2013;
 - REGIONE PIEMONTE - Settore Valutazione di Piani e Programmi con nota Prot. 27.212 del 01/10/2013;

- Che, nel fornire il proprio contributo, i predetti soggetti hanno complessivamente concluso a favore della non assoggettabilità di detto P.E.C. alla procedura di VAS, subordinatamente al rispetto delle indicazioni e prescrizioni dai medesimi specificate nei relativi pareri;
- che la Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, alla quale era già stato trasmesso il P.E.C. nell'ambito del relativo procedimento di autorizzazione paesaggistica, e la Soprintendenza Beni Archeologici del Piemonte non hanno fatto pervenire al Comune contributi in merito al procedimento in questione;
- che sulla scorta dei contenuti dei suddetti contributi nonché del predetto D.T.V., l'Organo Tecnico Comunale (O.T.C.), effettuate le valutazioni di competenza, ha predisposto la propria Relazione istruttoria ai fini dell'assunzione, da parte dell'Amministrazione Comunale, del motivato provvedimento conclusivo della fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. del Piano Esecutivo Convenzionato indicato in oggetto;
- che nell'ambito della suddetta Relazione, alla luce di motivate ed approfondite ragioni, detto Organo ha concluso che il Piano Esecutivo Convenzionato in argomento può essere escluso dal procedimento di valutazione ambientale strategica di cui al D.Lgs. 152/2006, nel rispetto delle prescrizioni in essa stabilite ai punti 3.1 e 3.2.

Vista la suddetta Relazione e le relative motivazioni che conducono alla conclusione che il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto non vada assoggettato alla procedura di V.A.S. e ritenuto di poter condividere dette conclusioni, nonché prendere atto delle prescrizioni ivi contenute;

Richiamati il D.LGS. 152/06; la DGR 12-8931/2008 e la L.R.56/77 e s.m.i.;

Visto il seguente parere espresso a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:
"Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere : FAVOREVOLE
data 05/11/2013 IL RESPONSABILE F.to Meineri"

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

1. **di escludere**, per le motivazioni contenute nella Relazione istruttoria prodotta dall'Organo Tecnico Comunale (Allegato A), il Piano Esecutivo Convenzionato in ambito CRIII-27 n°4026 dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, fatte salve le prescrizioni in essa stabilite ai punti 3.1 e 3.2, di cui detto P.E.C. dovrà tener conto.

2. **di dare atto** che in assenza dell'integrale recepimento delle vincolanti prescrizioni ni di cui all'allegata documentazione non potrà proseguire l'iter di approvazione del piano.

IL SEGRETARIO GENERALE

Bruno Armone Caruso

IL PRESIDENTE

Stefano Viglione

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28 novembre 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Bruno Armone Caruso

TRASMESSA IN ELENCO AI CAPI GRUPPI CONSIGLIARI

In data 28 novembre 2013 ai sensi dell'art.125 D.Lgs. 18/8/2000 n.267

COMUNICATA ALLA PREFETTURA DI CUNEO

In data ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. 18/8/2000 n.267

ESECUTIVA DAL 09/12/2013

- per decorrenza dei termini di cui all'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267 (11° giorno dalla pubblicazione)
- ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18/8/2000 n.267 (dichiarazione di immediata eseguibilità)

IL SEGRETARIO GENERALE
Bruno Armone Caruso