



COMUNE DI SILIGO

Città Metropolitana di Sassari

SETTORE : Area Tecnica

Responsabile: Serra Delia

DETERMINAZIONE N. 376

in data 24/08/2026

OGGETTO:

Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2023, n. 3, articolo 13, comma 2 lett. b) e alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 - annualità 2026 - Approvazione bando e modulistica

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).

C O P I A

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con decreto sindacale n. 4 del 19/09/2025 è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Delia Serra, in quanto dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di unità organizzativa di livello apicale" come definite dagli artt. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 24/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) relativo al periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) relativo al periodo 2026/2028
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna", la quale inoltre specifica che "Per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura";

VISTA la nota prot. RAS n. 21340 del 24/04/2026 trasmessa dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni. Trasmissione Avviso per la manifestazione di interesse." con la quale al fine di procedere alla ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, sono stati trasmessi l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse e il modello per la trasmissione delle manifestazioni di interesse;

VISTO l'avviso pubblico di cui sopra nel quale veniva indicato il termine perentorio per la trasmissione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla misura per il contrasto di che trattasi il giorno 11/05/2026;

DATO ATTO che il Comune di Siligo, con propria nota prot. 1799 del 08/05/2026 ha trasmesso all'Assessorato LL.PP. - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) la propria manifestazione d'interesse debitamente compilata e firmata dal legale rappresentante dell'Ente;

VISTA la Determinazione Regionale SER n. 1812/26530 del 25.05.2026, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti - Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento.", e l'allegato alla determinazione dal quale si evince che per il Comune di Siligo sono state stanziare risorse pari a €. 52.083,33;

DATO ATTO che per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura;

VISTA la Determinazione n. 1928/28890 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

PRESO ATTO che la determinazione suddetta approva i criteri obbligatori regionali e la disciplina di dettaglio stabilendo le seguenti priorità e punteggi:

CRITERIO REGIONALE	PNT
Trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini provenienti da altre regioni italiane o dall'estero	25
- Incremento punteggio qualora si tratti di emigrati sardi o di loro discendenti	5
Nuclei di nuova formazione	18
Nuclei che includono figli minori	
- 1 figlio minore	12
- 2 figli minori	14
- 3 o più figli minori	16
Nuclei composti da tre unità e oltre	
- Nucleo di 3 componenti	7
- Nucleo di 4 componenti	9
- Nucleo di 5 componenti o più	11
Richiedente di età inferiore ai quarant'anni	6

DATO ATTO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 10/08/2026 sono stati approvati i criteri regionali obbligatori e i relativi punteggi per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione dei Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti;
- con medesima deliberazione sono stati inoltre individuati e approvati, nell'ambito della facoltà riconosciuta ai Comuni dalla citata Determinazione n. 1928/28890 del 10/06/2026, i seguenti ulteriori criteri comunali, aventi carattere non discriminatorio e definiti in relazione alle specifiche esigenze e caratteristiche del territorio comunale di Siligo, elencati secondo il relativo ordine di priorità, fermo restando il rispetto dei criteri, delle priorità e degli indirizzi operativi stabiliti dalla Regione Autonoma della Sardegna:

CRITERI COMUNALI	PNT
Incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 30%	5
Nuclei con la presenza di almeno una persona con disabilità	5
Interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente	5
Richiedente inserito nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica	4
Titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune oggetto dell'intervento	3

DATO ATTO che, secondo quanto stabilito dall'art. 5 dell'allegato alla Delib.G.R. n. 18/31 del 22.4.2026 *"Il Comune, acquisito lo stanziamento regionale, pubblica il bando entro il 30 settembre*

dell'anno di stanziamento dandone tempestiva comunicazione alla Regione. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il Comune è tenuto alla restituzione delle risorse assegnate dalla Regione ed è escluso dalla ripartizione per l'anno successivo”;

PRESO ATTO che le risorse stanziare a decorrere dall'annualità 2026 non possono essere utilizzate per bandi disciplinati dalla normativa previgente, ossia pubblicati prima del 24 aprile 2026;

CONSIDERATO che, qualora la procedura andrà deserta le eventuali economie saranno restituite entro sei mesi alla RAS;

VISTO lo schema di bando pubblico, la modulistica di partecipazione (All. A - Domanda di ammissione e All. B “Dichiarazione/attestazione di inagibilità) e lo schema di convenzione, predisposti dall'ufficio per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna, nella misura del 50 per cento della spesa sostenuta e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Siligo utilizzando i fondi stanziati per l'annualità 2026, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale e che si ritiene di dover approvare;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Sig. Angelo Giuseppe Rui;

ATTESO che il presente atto e i relativi allegati, verranno pubblicati:

- All'Albo Pretorio del Comune di Siligo;
- Nella homepage del sito istituzionale del Comune di Siligo;

RITENUTO di:

- dover stabilire quale termine ultimo alla presentazione dell'istanza inerente la richiesta di contributo il giorno 31/10/2026;
- dover approvare lo schema di avviso pubblico e i relativi allegati;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Amministrativo e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non sussistono cause di incompatibilità o conflitti di interesse, anche potenziali, in capo allo scrivente Responsabile in ordine all'emanazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

VISTI

- L.R. 9 marzo 2023, n. 3, articolo 13, comma 2 lett. b);
- il D.lgs. 267/2000;
- il vigente statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm.ii;

2. di approvare il bando pubblico e la relativa modulistica (allegato A – Modello di istanza, allegato B – dichiarazione/attestazione di inagibilità, schema di convenzione) per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna, nella misura del 50 % della spesa sostenuta e comunque per l'importo massimo di €. 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Siligo utilizzando fondi stanziati per l'annualità 2026, predisposti dall'ufficio tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di indire il bando pubblico *“Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2023, n. 3, articolo 13, comma 2 lett. b) e alla Deliberazione della Giunta Regionale n, 18/31 del 22 aprile 2026 – Annualità 2026”*;
4. di disporre la pubblicazione del bando e la relativa modulistica succitata:
 - a. nell'Albo Pretori online del Comune di Siligo per la durata minima prevista dal bando;
 - b. nella home page del sito web istituzionale dell'Ente (<https://comune.siligo.ss.it/>), al fine di assicurarne la massima diffusione e trasparenza amministrativa.
5. di stabilire quale termine ultimo alla presentazione dell'istanza inerente la richiesta di contributo il giorno 31/10/2026 ore 14:00;
6. di dare atto che le somme pari a € 52.083,33 trovano copertura finanziaria sul capitolo 10105/1 - CONTRIBUTO REGIONALE ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE del bilancio 2026/2028;
7. di dare atto che l'assunzione formale dei singoli impegni contabili di spesa a valere sui beneficiari inseriti in graduatoria avverrà con successivi provvedimenti gestionali del sottoscritto Responsabile, previa approvazione della graduatoria definitiva ed entro il termine perentorio del 31 dicembre 2026, a pena di costituzione di economie di bilancio non più spendibili.
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
9. di attestare l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi della normativa anticorruzione vigente;
10. di dare atto che
 - a. ai sensi del Codice di Comportamento di cui al DPR n.62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Siligo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10/2024, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto;
 - b. qualora la presente determinazione sia rilevante ai fini della pubblicazione sul sito internet del Comune, Sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.lgs n.33/2013, il sottoscritto Responsabile dell'Area intestata si impegna ad adempiere in merito e a disporre la pubblicazione dei dati e notizie eventualmente richiesti ad ogni effetto di legge.

Il Responsabile del Procedimento
Angelo Giuseppe Ruiu

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Delia Serra